

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
 (наименование застройщика (Фамилия, Имя, Отчество – для граждан,  
«Специализированный застройщик «Строй Проект»»  
 полное наименование организации – для юридических лиц),  
Ставропольский край, г. Пятигорск,  
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)  
ул. Козлова, 33

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

«28» мая 2021 г.

№ 26-ru26308000-09-2021

Администрация города Пятигорска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти)

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	АО «Кубанский центр сертификации и экспертизы «Кубань-Тест»»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 26-2-1-3-024974-2021 от 18.05.2021 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:33:100353:5
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:33:100353
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	15.04.2021 г., № РФ-26-3-08-0-00-2021-3380, администрация г. Пятигорска
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-

3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектно-инжиниринговая компания Сити Строй Проект», ССП-09.20-К	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв.м):	8490,8,78	Площадь участка (кв. м): 4570
	Объем (куб. м):	38958,0	в том числе подземной части (куб. м): 3662,0
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м.): 34,09
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1294,3	
	Иные показатели:	Общая площадь квартир (без понижающих коэффициентов для балконов) кв.м	6769,1
		Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом 0,3 для балконов, (лоджий не предусмотрено) кв.м	6755,9
		Площадь квартир без балконов кв.м.	6721,1
		Жилая площадь квартир кв.м	3123,5
		Количество квартир шт.	101
		в т.ч. однокомнатных шт.	43
		в т.ч. двухкомнатных шт.	50
		в т.ч. трехкомнатных шт.	8
		Количество помещений общего пользования ед.	44
		Площадь помещений общего пользования кв.м.	1752,0
		Количество магазинов ед.	5
		Торговая площадь магазинов кв.м.	217,0
		Общая площадь магазинной кв.м.	281,5
		Количество кладовых ед.	52
		Общая площадь кладовых кв.м.	439,4
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Козлова, 33	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до «28» 06 2023 г.  
в соответствии с проектом организации строительства (ССП-09.20-К-ПОС)

Глава города Пятигорска  
(должность уполномоченного лица органа  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

от «28» мая 2023 г.



Д.Ю. Ворошилов  
(расшифровка подписи)