

Кому: **Общество с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

«Регион-Строй»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

Тахтамукайский район, ДНТ «Кубань»,

для юридических лиц), его почтовый индекс

ул.Сливовая, д.7

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **27.12.2017г.**

№ **RU-01-0530420060001 - 031**

I. **Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район»**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного** объекта капитального строительства; **линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;** **завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались** конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта :

«Трехэтажного многоквартирного жилого комплекса

(наименование объекта (этапа)

со встроенными помещениями общественного назначения»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Республика Адыгея, Тахтамукайский район,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

а. Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, 19

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером : **01:05:2900013:327**

строительный адрес : _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU0105053042006001-031**, дата выдачи **22.04.2014г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район»**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего			
Дом Литер 5	куб. м	12329,07	12329
в том числе надземной части			
Дом Литер 5	куб. м		
Общая площадь		2316,30	3007,1
Дом Литер 5			
Общая площадь с учетом лоджий и балконов		2 495,2	3211,1
Дом Литер 5	КВ.М.		
Площадь построено-пристроенных			

помещений Котельная	кв.м.	13,62	15,6
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) Дом Литер 5	кв.м	1597,23	1578,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме Дом Литер 5	кв.м	1428,16	1428,8
Количество этажей Дом Литер 5	шт.	3	3
в том числе подземных			
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: Дом Литер 5	шт./кв. м	45/1597,23	45/1578,3
студии	шт./кв. м	6/125,22	6/124,2
1-комнатные	шт./кв. м	34/1203,89	34/1192,0
2-комнатные	шт./кв. м	5/268,12	5/262,1
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) Дом Литер 5	кв.м	1686,68	1755,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов		бетонная монолитная плита	бетонная монолитная плита
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица

Иные показатели ¹²			-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта:			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹²			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели ¹²			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			C+ (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана 27.10.2017г
 Кудавев Бислан Алиевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера

18920

**Руководитель отдела архитектуры,
 градостроительства и муниципального
 земельного контроля**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



С.Б. Коблев

(расшифровка подписи)

« 27 » 12 2017 г.