



Изменение утверждаю  
Генеральный директор  
ООО «ЕВРОСИБСПЕЦСТРОЙ»  
Арефьев И.В.  
« 18 » ноября 2016 года

**ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ЗАСТРОЙЩИКА  
привлекающего денежные средства участников долевого строительства  
для строительства многоквартирного жилого дома с офисными помещениями и подземной  
автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, 39б**

В связи с заключением Договоров поручительства по ДУДС между ПАО Банк «ФК Открытие» и ООО «ЕВРОСИБСПЕЦСТРОЙ», дополнения информации о площадях нежилых помещений и уточнения информации о правах собственности на земельный участок пункты 2.5; 2.9 и 2.16 изложить в следующей редакции:

<p>2.5. Права застройщика на земельный участок</p>	<p>Земельный участок принадлежит Застройщику на праве аренды на основании Договора аренды земельного участка от 05.10.2016 года, дата государственной регистрации 14.10.2016 года, номер регистрации 61.61/001-61/001/038/2016-7287/1.</p> <p>Право собственности на земельный участок принадлежит каждому по 1/2 доле в праве собственности: Сорокину Андрею Викторовичу, паспорт 60 16 926576, выдан отделом УФМС России по Ростовской области в Октябрьском районе города Ростова-на Дону, дата выдачи 24 февраля 2016 года, код подразделения 610-013, пол мужской, место рождения Ростовская область, город Шахты, дата рождения 14 февраля 1971 года, зарегистрирован по адресу: город Ростов-на-Дону, пер. Семашко, дом 117г, кв. 44, СНИЛС 036-734-130 47, ИНН 616600393893.</p> <p>Сорокину Александру Викторовичу, паспорт 60 16 929474, выдан отделом УФМС России по Ростовской области в Советском районе города Ростова-на Дону, дата выдачи 10 марта 2016 года, код подразделения 610-016, пол мужской, место рождения Ростовская область, город Шахты, дата рождения 14 февраля 1971 года, зарегистрирован по адресу: город Ростов-на-Дону, ул.Зорге, д, 60, кв.94, СНИЛС 109-137-731 48, ИНН 616822435576.</p>
<p>2.9 Количество в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: квартир, гаражей, иных объектов недвижимости. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с</p>	<p>Строительный объем здания – 87 746,4 куб.м. Общая площадь здания - 24 278,52 кв.м. Общая площадь квартир – 14 489,12 кв.м. Общая площадь офисных помещений 1-го этажа – 933,73 кв.м. Полезная площадь офисных помещений 1-го этажа – 829,45 кв.м. Общая площадь спортзала – 98,91 кв.м. Общая площадь подземной автостоянки – 828,0 кв.м.</p>

<p>проектной документацией:</p>	<p>Вместимость подземной автостоянки – 28 машиномест.          Количество квартир 320 шт., в т.ч.:          - 1-комнатных квартир – 256 шт.,          - 2-комнатных квартир – 32 шт.,          - 3-комнатных – 32 шт.</p>
<p>2.16. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:</p>	<p>С момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- земельный участок, принадлежащий застройщику для строительства многоквартирного жилого дома, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства;</li> <li>- объекты долевого строительства – с даты получения разрешения на ввод в эксплуатацию до даты передачи объекта долевого строительства.</li> </ul> <p>Надлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по ДУДС обеспечивается заключением Договоров поручительства между Застройщиком и ПАО Банк «ФК Открытие», Генеральная лицензия на осуществление банковской деятельности № 2209, ИНН 7706092528, ОГРН 1027739019208, юридический адрес: РФ, 115114, г. Москва, ул. Летниковская, д. 2, стр. 4, почтовый адрес: РФ, 107174, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 6:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по ДУДС № 1-151 заключен Договор поручительства № 000155-ДП/1300 от 17 ноября 2016 г.; ; жилое помещение (квартира № 151), общей площадью 39,54 кв.м., расположенное в первом подъезде на 17 этаже 18-ти этажного жилого дома в многоквартирном жилом доме с офисными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул.Мечникова, 39б.</li> <li>- по ДУДС № 2-141 заключен Договор поручительства № 000155-ДП/1301 от 17 ноября 2016 г.; жилое помещение (квартира № 141), общей площадью 39,54 кв.м., расположенное в первом подъезде на 16 этаже 18-ти этажного жилого дома в многоквартирном жилом доме с офисными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул.Мечникова, 39б.</li> </ul>

Генеральный директор  
 ООО «ЕВРОСИБСПЕЦСТРОЙ»



И.В. Арефьев