

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000714 от 10.12.2021

Многофункциональный жилой комплекс по ул. Петропавловская, 52 в Ленинском районе города Перми

Дата первичного размещения: 01.12.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Премиум сити"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Премиум сити"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 614007
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 1-я Красноармейская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 8-19
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(342)214-84-08

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@pm-d.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: pm-d.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Стародубцев
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "Премиум сити"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5904385040
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ПМД
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904385040
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1205900024065
	2.1.3	Дата регистрации: 24.09.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гараева
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 107-880-076 65
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590302950850
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Стародубцев
	3.3.2	Имя: Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 047-250-140 28
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590401539256
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гараева
	3.4.2	Имя: Татьяна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 107-880-076 65
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590302950850
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Является участником ООО СЗ"Премиум сити"
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Стародубцев
	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 047-250-140 28
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590401539256
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Является участником ООО СЗ"Премиум сити"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПМ-Девелопмент"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904179350
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1085904000236
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Авангард"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904366576
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185958060155
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Эталон сити"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904364593
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185958023635
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Новатор"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902052398
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195958006793
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Стройактив"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5906154312
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185958023525
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ПМД-Квартал"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904323766
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155958106017
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Арт сити"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904386205
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205900029114

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Садовый"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904378331
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195958035503
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Молот"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904378356
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195958035525
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Созидатель"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904386212
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205900029125
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Карпинский"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904385522
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205900026606
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Инвестиционная компания "Развитие"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904208393
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1095904007154
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Урбанист"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904398257
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215900017354
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Пермский квартал"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904652030
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145958078298
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Футурист"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904378349
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195958035514
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -6,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 108,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: 1. Соответствие застройщика требованиям, установленным частью 1.1, пунктами 1.1-1.8, 7 части 2 статьи 3 ФЗ №214-ФЗ, не требуется (в связи с привлечением денежных средств участников долевого строительства путем размещения на счетах эскроу). 2. Застройщик подтверждает, что руководитель застройщика, физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале участие более чем пять процентов) корпоративным юридическим лицом-застройщиком, главный бухгалтер застройщика соответствуют требованиям, установленным статьей 3.2 ФЗ №ФЗ-214. 3. ИНН директора (единоличного исполнительного органа) как физического лица-590401539256
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Петропавловская
	9.2.10	Дом: 52
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17 628,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 445,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 276,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 721,30 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 5

	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Прогресс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5904200450
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЛАНДШАФТ.АРХИТЕКТУРА.ДИЗАЙН"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5904083602
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.11.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-3-066525-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой дом Гранд хаус Жилой дом Grand house
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-197-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.11.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.11.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.10.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.11.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 24.04.2021
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о перераспределении земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 0140-21п
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.04.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.04.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 24.04.2021
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4410070:501
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 804,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 6
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детское игровое оборудование располагается на эксплуатируемой кровле автостоянки во внутреннем дворе. Конкретная ведомость и расстановка игрового оборудования будут предусмотрены рабочей документацией
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивное оборудование располагается на эксплуатируемой кровле автостоянки. Конкретная ведомость спортивного оборудования будет предусмотрена рабочей документацией
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 10
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Располагаются на эксплуатируемой кровле автостоянки. Точное количество, расстановка и виды малых архитектурных форм будет предусмотрено рабочей документацией
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для хранения и складирования твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора в проектируемом здании предусмотрено два хозяйственных помещения мусорокамеры, вход в одно помещение расположен со стороны внутреннего проезда с западной стороны здания (с ул. Петропавловская), вход в другой – через первый уровень автостоянки
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство газонов, высадка кустарников на эксплуатируемой кровле автостоянки и в границах земельного участка
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для беспрепятственного перемещения инвалидов в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью предусмотрены съезды. Входы во все помещения на первом этаже осуществляется с территории без применения крылец, пандусов и подъемных механизмов, таким образом, создается беспрепятственная среда для всех групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение придомовой территории и площадок. Технические условия №6394 от 23.12.2020 г. (письмо №1850 от 23.12.2020 г.), выданы муниципальным унитарным предприятием наружного освещения г. Перми «Горсвет», срок действия-3 (три) года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Подъезд и подход жителей, работников и посетителей к проектируемому дому осуществляется с улицы Петропавловская. Заезд на стилобат и к помещению мусорокамеры предусмотрено со стороны ул. Петропавловская. В рамках благоустройства предусмотрено освещение территории, обеспечение передвижения маломобильных групп населения по территории. Обеспечение пожарных проездов по существующим и проектируемым проездам

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 27.7 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Пермская сетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5904176536
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 510191-04-03559
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 406 039,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "НОВАЯ ГОРОДСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ПРИКАМЬЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 110-8500
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 872 576,22 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "НОВАЯ ГОРОДСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ПРИКАМЬЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 110-8500
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 840 554,32 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ УРАЛА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 84-ТУ-02735
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 407 775,14 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифт-Сервис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5904037483
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АНТЕННЫЙ ЦЕХ "ТЕЛЕРАДИОБЫТ СЕРВИС"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902164158
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 88
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 141
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 86
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 55
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	109.60	1	58.70	4.35
2	квартира	2	1	95.00	1	69.40	3.00
3	квартира	2	1	66.50	1	41.70	3.00
4	квартира	2	1	57.00	1	37.50	3.00
5	квартира	2	1	118.50	1	77.00	3.00
6	квартира	2	1	56.30	1	33.30	3.00
7	квартира	2	1	81.40	1	56.50	3.00
8	квартира	3	1	95.00	1	69.40	3.00
9	квартира	3	1	66.50	1	41.70	3.00
10	квартира	3	1	57.00	1	37.50	3.00
11	квартира	3	1	118.50	1	77.00	3.00
12	квартира	3	1	56.30	1	33.30	3.00
13	квартира	3	1	81.40	1	56.50	3.00
14	квартира	4	1	95.00	1	69.40	3.00
15	квартира	4	1	66.50	1	41.70	3.00
16	квартира	4	1	57.00	1	37.50	3.00
17	квартира	4	1	118.50	1	77.00	3.00
18	квартира	4	1	56.30	1	33.30	3.00
19	квартира	4	1	81.40	1	56.50	3.00
20	квартира	5	1	95.00	1	69.40	3.00
21	квартира	5	1	66.50	1	41.70	3.00
22	квартира	5	1	57.00	1	37.50	3.00
23	квартира	5	1	118.50	1	77.00	3.00
24	квартира	5	1	56.30	1	33.30	3.00
25	квартира	5	1	81.40	1	56.50	3.00
26	квартира	6	1	95.00	1	69.40	3.00
27	квартира	6	1	66.50	1	41.70	3.00
28	квартира	6	1	57.00	1	37.50	3.00
29	квартира	6	1	118.50	1	77.00	3.00
30	квартира	6	1	56.30	1	33.30	3.00
31	квартира	6	1	81.40	1	56.50	3.00

32	квартира	1	2	96.00	1	62.60	5.10
33	квартира	2	2	92.60	1	62.60	3.00
34	квартира	2	2	50.60	1	34.80	3.00
35	квартира	2	2	51.80	1	29.70	3.00
36	квартира	2	2	57.60	1	36.90	3.00
37	квартира	2	2	67.20	1	36.90	3.00
38	квартира	3	2	92.60	1	62.60	3.00
39	квартира	3	2	50.60	1	34.80	3.00
40	квартира	3	2	51.80	1	29.70	3.00
41	квартира	3	2	57.60	1	36.90	3.00
42	квартира	3	2	67.20	1	36.90	3.00
43	квартира	4	2	92.70	1	62.60	3.00
44	квартира	4	2	82.10	1	56.80	3.00
45	квартира	4	2	78.20	1	53.40	3.00
46	квартира	4	2	68.30	1	37.50	3.00
47	квартира	5	2	92.70	1	62.60	3.00
48	квартира	5	2	82.10	1	56.80	3.00
49	квартира	5	2	78.20	1	53.40	3.00
50	квартира	5	2	68.30	1	37.50	3.00
51	квартира	6	2	92.70	1	62.60	3.00
52	квартира	6	2	82.10	1	56.80	3.00
53	квартира	6	2	78.20	1	53.40	3.00
54	квартира	6	2	68.30	1	37.50	3.00
55	квартира	2	3	50.90	1	21.50	3.00
56	квартира	2	3	138.80	1	98.50	3.00
57	квартира	2	3	117.40	1	85.50	3.00
58	квартира	3	3	47.80	1	27.40	3.00
59	квартира	3	3	59.10	1	21.50	3.00
60	квартира	3	3	138.90	1	98.50	3.00
61	квартира	3	3	117.40	1	84.60	3.00
62	квартира	4	3	47.80	1	27.40	3.00
63	квартира	4	3	59.10	1	21.50	3.00
64	квартира	4	3	138.90	1	97.50	3.00
65	квартира	4	3	117.50	1	81.10	3.00
66	квартира	5	3	47.80	1	27.40	3.00
67	квартира	5	3	59.10	1	21.50	3.00
68	квартира	5	3	138.90	1	97.50	3.00
69	квартира	5	3	117.50	1	81.10	3.00
70	квартира	6	3	47.80	1	27.40	3.00
71	квартира	6	3	46.40	1	25.50	3.00
72	квартира	6	3	182.70	1	143.00	3.00
73	квартира	6	3	133.20	1	98.40	3.00
74	квартира	2	4	80.00	2	50.20	3.00

75	квартира	2	4	100.30	1	62.90	3.00
76	квартира	2	4	58.70	1	32.00	3.00
77	квартира	3	4	51.50	1	28.10	3.00
78	квартира	3	4	80.00	2	50.20	3.00
79	квартира	3	4	100.50	1	62.90	3.00
80	квартира	3	4	58.70	1	32.00	3.00
81	квартира	4	4	133.20	2	89.70	3.00
82	квартира	4	4	100.70	1	64.70	3.00
83	квартира	4	4	58.70	1	32.00	3.00
84	квартира	5	4	133.20	2	89.70	3.00
85	квартира	5	4	100.70	1	64.50	3.00
86	квартира	5	4	58.70	1	32.00	3.00
87	квартира	6	4	161.90	2	128.60	3.00
88	квартира	6	4	178.60	2	143.70	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Келлер 1	Кладовая	-2	Встроенно-пристроенная автостоянка	3.00	Келлер 1	3.00	
Келлер 2	Кладовая	-2	Встроенно-пристроенная автостоянка	5.00	Келлер 2	5.00	
Келлер 3	Кладовая	-2	Встроенно-пристроенная автостоянка	3.50	Келлер 3	3.50	
Келлер 4	Кладовая	-2	Встроенно-пристроенная автостоянка	3.60	Келлер 4	3.60	
Келлер 5	Кладовая	-2	Встроенно-пристроенная автостоянка	3.00	Келлер 5	3.00	
Келлер 6	Кладовая	-2	Встроенно-пристроенная автостоянка	5.20	Келлер 6	5.20	
Келлер 7	Кладовая	-2	Встроенно-пристроенная автостоянка	4.10	Келлер 7	4.10	
Келлер 8	Кладовая	-2	Встроенно-пристроенная автостоянка	3.80	Келлер 8	3.80	
Келлер 9	Кладовая	-2	Встроенно-пристроенная автостоянка	4.90	Келлер 9	4.90	
Келлер 10	Кладовая	-2	Встроенно-пристроенная автостоянка	3.30	Келлер 10	3.30	
Келлер 11	Кладовая	-2	Встроенно-пристроенная автостоянка	3.90	Келлер 11	3.90	
Келлер 12	Кладовая	-2	Встроенно-пристроенная автостоянка	3.40	Келлер 12	3.40	
Келлер 13	Кладовая	-2	Встроенно-пристроенная автостоянка	3.10	Келлер 13	3.10	

Машино-место 85	Машино-место	-1	Встроенно-пристроенная автостоянка	13.30	Машино-место 85	13.30	
Машино-место 86	Машино-место	-2	Встроенно-пристроенная автостоянка	13.30	Машино-место 86	13.30	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция 3	51.00	Офисное пространство 1	37.50	5.10
					Тамбур	5.90	
					С/у	3.30	
					ПУИ	4.30	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция 2	46.80	Офисное пространство 2	39.50	5.10
					С/у	2.80	
					ПУИ	4.50	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция 2	58.10	Офисное пространство 3	50.70	5.10
					С/у	3.40	
					ПУИ	4.00	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция 1	48.50	Офисное пространство 4	41.40	5.10
					С/у	3.10	
					ПУИ	4.00	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция 1	81.60	Офисное пространство 5	72.40	5.10
					С/у	4.40	
					ПУИ	4.80	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция 1	60.80	Офисное пространство 6	48.90	5.10
					Тамбур	4.40	
					С/у	3.10	
					ПУИ	4.40	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция 1	77.90	Офисное пространство 7	63.20	5.10
					Тамбур	6.10	
					С/у	4.60	
					ПУИ	4.00	
Кофейня 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция 3	124.70	Помещение кофейни 1	53.30	3.50
					Тамбур	5.20	
					Помещение бара	6.20	
					Коридор	13.50	
					Комната персонала	9.30	
					С/у МГН	4.10	
					ПУИ	4.00	
					С/у	3.20	
					Антресоль	25.90	

Кофейня 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция 3	121.80	Помещение кофейни 2	56.00	3.50
					Тамбур	5.60	
					Комната персонала	9.10	
					Коридор	5.20	
					С/у МГН	5.50	
					С/у	3.50	
					ПУИ	5.10	
					Антресоль	31.80	
Кафе 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция 4	134.90	Помещение кафе	95.50	3.50
					Тамбур	8.60	
					Комната персонала	13.80	
					ПУИ	4.00	
					С/у МГН	3.70	
					С/у	2.80	
					Загрузочная	6.50	
Ресторан 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция 1	159.40	Помещение ресторана	72.60	2.70
					Тамбур	6.60	
					Открытая кухня	30.80	
					С/у МГН	4.50	
					С/у	2.20	
					Помещение для мойки посуды	9.10	
					Помещение бара	7.90	
					Коридор	11.60	
					С/у	2.30	
					ПУИ	4.00	
					Загрузочная	7.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Дренажная насосная	отм.-4,000, - 2 этаж	Техническое	26.2
2	Технический подвал	отм.-4,000, - 2 этаж	Техническое	203.0
3	Венткамера (встроенных помещений)	отм.-4,000, - 2 этаж	Техническое	14.3
4	Насосная	отм.-4,000, - 2 этаж	Техническое	23.9
5	Лифтовой холл	отм.-4,000, - 2 этаж	Общественное	16.0
6	Тамбур-шлюз	отм.-4,000, - 2 этаж	Общественное	11.8
7	Венткамера жилого дома	отм.-4,000, - 2 этаж	Техническое	22.0
8	Венткамера приточная жилого дома	отм.-4,000, - 2 этаж	Техническое	10.4
9	Электрощитовая (автостоянки)	отм.-4,000, - 2 этаж	Техническое	8.9
10	Коридор	отм.-4,000, - 2 этаж	Общественное	121.0

11	Венткамера (встроенных помещений)	отм.-4,000, - 2 этаж	Техническое	19.6
12	ИТП	отм.-4,000, - 2 этаж	Техническое	81.8
13	Венткамера жилого дома	отм.-4,000, - 2 этаж	Техническое	17.3
14	Венткамера (жилого дома)	отм.-4,000, - 2 этаж	Техническое	14.4
15	Насосная	отм.-4,000, - 2 этаж	Техническое	34.3
16	Венткамера приточная жилого дома	отм.-4,000, - 2 этаж	Техническое	11.2
17	Лифтовой холл	отм.-4,000, - 2 этаж	Общественное	18.0
18	Тамбур-шлюз	отм.-4,000, - 2 этаж	Общественное	5.4
19	Тамбур-шлюз	отм.-4,000, - 2 этаж	Общественное	5.0
20	Лестничная клетка	отм.-4,000, - 2 этаж	Общественное	14.7
21	Тамбур-шлюз	отм.-4,000, - 2 этаж	Общественное	8.7
22	Внутренние проезды автостоянки	отм.-4,000, - 2 этаж, автостоянка	Общественное	1154.1
23	Тамбур-шлюз	отм.-4,000, - 2 этаж	Общественное	4.6
24	Лестничная клетка	отм.-4,000, - 2 этаж	Общественное	15.6
25	Тамбур-шлюз	отм.-4,000, - 2 этаж	Общественное	8.5
26	Лифтовой холл	отм.-4,000, - 2 этаж	Общественное	15.3
27	Секционный УУ системы отопления	отм.-4,000, - 2 этаж	Техническое	8.3
28	Проход (Кладовая №1)	отм.-4,000, - 2 этаж	Общественное	8.4
29	Проход (Кладовая №2)	отм.-4,000, - 2 этаж	Общественное	4.9
30	Проход (Кладовая №3)	отм.-4,000, - 2 этаж	Общественное	5.6
31	Лифтовой холл	отм.-4,000, - 2 этаж	Общественное	9.4
32	Тамбур-шлюз	отм.-4,000, - 2 этаж	Общественное	4.6
33	Секционный УУ системы отопления	отм.-4,000, - 2 этаж	Техническое	9.8
34	Внутренние проезды автостоянки	отм.-0,700, - 1 этаж, автостоянка	Общественное	764.7
35	Тамбур-шлюз	отм.-0,700, - 1 этаж	Общественное	4.0
36	Лестничная клетка	отм.-0,700, - 1 этаж	Общественное	15.6
37	Лифтовой холл	отм.-0,700, - 1 этаж	Общественное	8.6
38	Тамбур-шлюз	отм.-0,700, - 1 этаж	Общественное	8.6
39	Хоз. помещение для временного хранения мусора для жилого дома	отм.-0,700, - 1 этаж	Техническое	13.8
40	Тамбур-шлюз	отм.-0,700, - 1 этаж	Общественное	4.9
41	Проход (Кладовая №4)	отм.-0,700, - 1 этаж	Общественное	8.3
42	Венткамера (подпора)	отм.-0,700, - 1 этаж	Техническое	11.4
43	Техподполье	отм.-0,700, - 1 этаж	Техническое	140.7
44	Венткамера (жилого дома)	отм.-0,700, - 1 этаж	Техническое	24.1
45	Электрощитовая (жилой дом)	отм.-0,700, - 1 этаж	Техническое	20.8
46	Техподполье	отм.-0,700, - 1 этаж	Техническое	137.1
47	Венткамера приточная жилого дома	отм.-0,700, - 1 этаж	Техническое	11.3
48	Венткамера приточная жилого дома	отм.-0,700, - 1 этаж	Техническое	12.5
49	Лифтовой холл	отм.-0,700, - 1 этаж	Общественное	9.4
50	Тамбур-шлюз	отм.-0,700, - 1 этаж	Общественное	8.9
51	Венткамера (автостоянка)	отм.-0,700, - 1 этаж	Техническое	17.1
52	Хоз. помещение для временного хранения мусора для ресторана, кафе, кофеен	отм.-0,700, - 1 этаж	Техническое	6.5
53	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	отм.-0,700, - 1 этаж	Техническое	46.1

54	Рампа	отм.-0,700, - 1 этаж, автостоянка	Общественное	89.1
55	Тамбур	секция №1	Общественное	7.1
56	Холл	секция №1	Общественное	22.9
57	Колясочная	секция №1	Общественное	12.0
58	ПУИ	секция №1	Общественное	7.7
59	Тамбур	секция №1	Общественное	4.3
60	Лестничная клетка	секция №1	Общественное	8.7
61	Тамбур	секция №2	Техническое	4.4
62	Холл	секция №2	Общественное	32.7
63	Колясочная	секция №2	Общественное	12.4
64	ПУИ	секция №2	Общественное	4.8
65	Лестничная клетка	секция №2	Общественное	14.3
66	Тамбур	секция №3, отм. - 0,700	Общественное	8.3
67	Холл/пожарный пост	секция №3, отм. - 0,700	Общественное	84.2
68	Тамбур-шлюз	секция №3, отм. - 0,700	Общественное	17.7
69	Тамбур-шлюз	секция №3, отм. - 0,700	Общественное	18.2
70	Антресоль	секция №3	Общественное	30.0
71	Тамбур	секция №3	Общественное	4.8
72	Холл	секция №3	Общественное	29.3
73	Колясочная	секция №3	Общественное	21.6
74	ПУИ	секция №3	Общественное	4.1
75	Тамбур	секция №3	Общественное	25.5
76	Лестничная клетка	секция №3	Общественное	14.3
77	Лестничная клетка	секция №4, отм. - 0,700	Общественное	14.4
78	Тамбур-шлюз	секция №4, отм. - 0,700	Общественное	5.0
79	Тамбур-шлюз	секция №4, отм. - 0,700	Общественное	5.4
80	Лифтовой холл	секция №4, отм. - 0,700	Общественное	8.0
81	Тамбур	секция №4	Общественное	7.7
82	Холл	секция №4	Общественное	32.5
83	ПУИ	секция №4	Общественное	5.0
84	Лестничная клетка	секция №4	Общественное	14.3
85	Колясочная	секция №4	Общественное	28.7
86	Лестничная клетка	секция №1, 2 этаж	Общественное	17.9
87	Общий коридор	секция №1, 2 этаж	Общественное	43.9
88	Лестничная клетка	секция №2, 2 этаж	Общественное	16.1
89	Общий коридор	секция №2, 2 этаж	Общественное	29.4
90	Лестничная клетка	секция №3, 2 этаж	Общественное	21.3
91	Общий коридор	секция №3, 2 этаж	Общественное	27.3
92	Лестничная клетка	секция №4, 2 этаж	Общественное	19.4
93	Общий коридор	секция №4, 2 этаж	Общественное	50.9
94	Лестничная клетка	секция №1, 3 этаж	Общественное	17.9
95	Общий коридор	секция №1, 3 этаж	Общественное	43.9
96	Лестничная клетка	секция №2, 3 этаж	Общественное	16.1

97	Общий коридор	секция №2, 3 этаж	Общественное	29.4
98	Лестничная клетка	секция №3, 3 этаж	Общественное	21.3
99	Общий коридор	секция №3, 3 этаж	Общественное	22.4
100	Лестничная клетка	секция №4, 3 этаж	Общественное	19.4
101	Общий коридор	секция №4, 3 этаж	Общественное	25.2
102	Лестничная клетка	секция №1, 4 этаж	Общественное	17.9
103	Общий коридор	секция №1, 4 этаж	Общественное	43.9
104	Лестничная клетка	секция №2, 4 этаж	Общественное	16.1
105	Общий коридор	секция №2, 4 этаж	Общественное	29.4
106	Лестничная клетка	секция №3, 4 этаж	Общественное	21.3
107	Общий коридор	секция №3, 4 этаж	Общественное	22.4
108	Лестничная клетка	секция №4, 4 этаж	Общественное	19.4
109	Общий коридор	секция №4, 4 этаж	Общественное	25.2
110	Лестничная клетка	секция №1, 5 этаж	Общественное	17.9
111	Общий коридор	секция №1, 5 этаж	Общественное	43.9
112	Лестничная клетка	секция №2, 5 этаж	Общественное	16.1
113	Общий коридор	секция №2, 5 этаж	Общественное	29.4
114	Лестничная клетка	секция №3, 5 этаж	Общественное	21.3
115	Общий коридор	секция №3, 5 этаж	Общественное	22.4
116	Лестничная клетка	секция №4, 5 этаж	Общественное	19.4
117	Общий коридор	секция №4, 5 этаж	Общественное	25.2
118	Лестничная клетка	секция №1, 6 этаж	Общественное	17.9
119	Общий коридор	секция №1, 6 этаж	Общественное	43.9
120	Лестничная клетка	секция №2, 6 этаж	Общественное	16.1
121	Общий коридор	секция №2, 6 этаж	Общественное	29.4
122	Лестничная клетка	секция №3, 5 этаж	Общественное	21.3
123	Общий коридор	секция №3, 5 этаж	Общественное	23.6
124	Лестничная клетка	секция №4, 5 этаж	Общественное	19.4
125	Общий коридор	секция №4, 5 этаж	Общественное	17.6
126	Лестничная клетка	секция №1, отм.+23,730	Общественное	19.9
127	Венткамера	секция №1, отм.+23,730	Техническое	15.9
128	Лестничная клетка	секция №2, отм.+23,730	Общественное	14.8
129	Помещение автоматики	секция №2, отм.+23,730	Техническое	4.0
130	Лестничная клетка	секция №3, отм.+23,730	Общественное	21.6
131	Коридор	секция №3, отм.+23,740	Техническое	15.5
132	Техническое пространство	секция №3, отм.+24,215	Техническое	55.7
133	Лестничная клетка	секция №4, отм.+23,740	Общественное	32.8
134	Техническое пространство	секция №4, отм.+24,215	Техническое	87.3
135	Лифтовая шахта	секция №1, подвал	Техническое	6.1
136	Лифтовая шахта	секция №2, подвал	Техническое	6.2
137	Лифтовая шахта	секция №3, подвал	Техническое	6.2
138	Лифтовая шахта	секция №3, подвал	Техническое	4.5
139	Лифтовая шахта	секция №4, подвал	Техническое	6.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 этаж, электрощитовая жилого дома	ВРУ 1	Электроснабжение
2	1 этаж, электрощитовая жилого дома	ВРУ 2	Электроснабжение
3	1 этаж, электрощитовая встроенных помещений	ВРУ 3	Электроснабжение
4	Подвал, электрощитовая автостоянки, насосных, ИТП	ВРУ-АС	Электроснабжение
5	Подземная, надземная часть здания, автостоянка	Система электроснабжения	Электроснабжение
6	Подземная, надземная часть здания, автостоянка	Система электроосвещения	Электроосвещение
7	Подземная, надземная часть здания	Лифты 4 шт. грузоподъемностью 1600 кг, для перевозки МГН, лифт 1 шт. грузоподъемностью 1000 кг	Вертикальный транспорт для перевозки жильцов и пожарных подразделений
8	Подземная, надземная часть здания	Система заземления	Заземление
9	Подземная, надземная часть здания	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная, надземная часть здания	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная, надземная часть здания	Система водоотведения	Водоотведение
12	Подземная, надземная часть здания	Система отопления	Отопление
13	Автостоянка	Система внутреннего противопожарного водоснабжения	Пожаротушение
14	Подземная, надземная часть здания	Система внутреннего водостока	Водоотведение
15	Подземная, надземная часть здания	Система вентиляции встроенных помещений	Воздухообмен
16	Подземная, надземная часть здания	Система вентиляции автостоянки	Воздухообмен
17	Подземная, надземная часть здания	Система приточно-вытяжной вентиляции	Воздухообмен
18	Автостоянка	Система вытяжной противодымной вентиляции	Дымоудаление
19	Автостоянка	Система приточной противодымной вентиляции	Подпор воздуха
20	Подземная, надземная часть здания	Система телефонизации	Телефонизация
21	Подземная, надземная часть здания	Система радификации	Радификация
22	Подземная, надземная часть здания	Система телевидения	Телевидение
23	Подземная, надземная часть здания	Система диспетчеризации	Диспетчеризация лифтового оборудования
24	Подземная, надземная часть здания	Система оповещения и управления эвакуацией	Эвакуация при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 922 761 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810629190004531
		Корреспондентский счет: 30101810200000000824
		БИК: 042202824
		ИНН: 7728168971
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 36738230
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1-В дополнение к разделу 15.2:в квартирах №72, 73, 87, 88 имеется антресоль и разноуровневый потолок:высота потолка от пола до низа перекрытия антресоли 3,0 м, от пола антресоли до потолка 3,4 м, в части квартиры высота потолка 6,7 м и 3 м.2-В дополнение к разделу 15.3:в нежилых помещениях кафе и кофеен имеется антресоль и разноуровневый потолок:в кафе и кофейнях высота потолка от пола до низа перекрытия антресоли 3,5 м, высота от пола антресоли до потолка 2,7 м.в части помещения высота потолка 6,3 м.В ресторане предусмотрен разноуровневый потолок, высота которого составляет 2,7 м и 5,7 м
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 33564791816076803111810056019754240145

Владелец: ООО СЗ "ПРЕМИУМ СИТИ", СТАРОДУБЦЕВ ОЛЕГ
АЛЕКСАНДРОВИЧ, ПЕРМЬ

Действителен: с 17.11.2021 по 17.02.2023