

Кому **Общество с ограниченной ответственностью**
«Палтекс»
наименование застройщика

(ф.и.о. – для граждан,

полное наименование организации –

для юридических лиц),

347900, Ростовская область

г. Таганрог, ул. Инструментальная, 23-2.

его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **30.08.2022**

№ **61-58-48-2022**

Администрация города Таганрога

I. _____
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Корректировка проектной документации по объекту: «Многоквартирный жилой дом, 1-й, 2-й, 3-й этап строительства, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Инструментальная, 23-2».
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Ростовская, область, г. Таганрог, ул. Инструментальная, 23-2.**
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером
61:58:0002244:222

строительный адрес: **Ростовская, область, г. Таганрог, ул. Инструментальная, 23-2.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU 61311000-79**, дата выдачи **08.08.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство: **Администрация города Таганрога.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Строительный объем - всего	куб. м	39495,15	39495,00
в том числе надземной части	куб. м	-	37129,00
Общая площадь	кв. м	9975,58	10010,60
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Площадь мест общего пользования в том числе лестничные клетки	кв. м	-	1580,30
Площадь встроенно-пристроенных помещений (нежилое)	кв. м		778,40
Количество зданий	шт.	2	2
Количество сооружений	шт.	6	6
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.): <u>Хозяйственные площадки</u>			
Количество	шт.	6	6
Количество помещений		-	-
Общая площадь	кв. м	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:	Общая площадь застройки		
Хозяйственная площадка 1	кв. м	22,60	22,60
Хозяйственная площадка 2	кв. м	22,60	22,60

Хозяйственная площадка 3	кв. м	22,60	22,60
Хозяйственная площадка 4	кв. м	22,60	22,60
Хозяйственная площадка 5	кв. м	22,60	22,60
Хозяйственная площадка 6	кв. м	22,60	22,60
2.1.2	Котельная		
Общая площадь	кв. м		44,00
Количество этажей	шт.	1	1
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	7096,50
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	99	99
1-комнатные	шт./кв. м	56	56/2850,50
2-комнатные	шт./кв. м	42	42/3475,90
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	1	1/770,10
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	7651,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б блоки	ж/б блоки
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		мягкая	мягкая

		кровля	кровля
Иные показатели		-	-
2. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
4. Линейные объекты:			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			

Класс энергоэффективности здания		А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади		-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов выполненных: **30.08.2022, 30.08.2022, 30.08.2022, 30.08.2022, 30.08.2022, 30.08.2022, 30.08.2022, 30.08.2022**, кадастровым инженером **Зеленской Мариной Николаевной**. Квалификационный аттестат № 01-13-274 от 25.11.2013. Выдан Комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям, город Майкоп. Дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров 02.04.2012. Ростовский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ», г. Ростов–на–Дону, ул. Береговая, 15.

Председатель комитета по архитектуре и градостроительству – главный архитектор города Таганрога (должность уполномоченного лица орган, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(Handwritten signature)
(подпись)

Д.Е. Иваненко
(расшифровка подписи)

В настоящем прошито, скреплено
печатью и подписью

5 (лист) лист 06

Председатель комитета по
архитектуре и градостроительству -
главный архитектор города
Таганрога

Д.Е. Иваненко

