



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

П Р И К А З

от 25 октября 2022 года

№ 216

О внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия разрешения на строительство от 27 июня 2018 года № RU29-301000-229-2018 по объекту капитального строительства "Комплексе многоэтажных жилых домов. 1 этап строительства, 2 этап строительства, 3 этап строительства, 4 этап строительства" на земельных участках с кадастровыми номерами 29:22:060403:2789, 29:22:060403:2791, 29:22:060403:2790, 29:22:060403:61 городского округа "Город Архангельск"

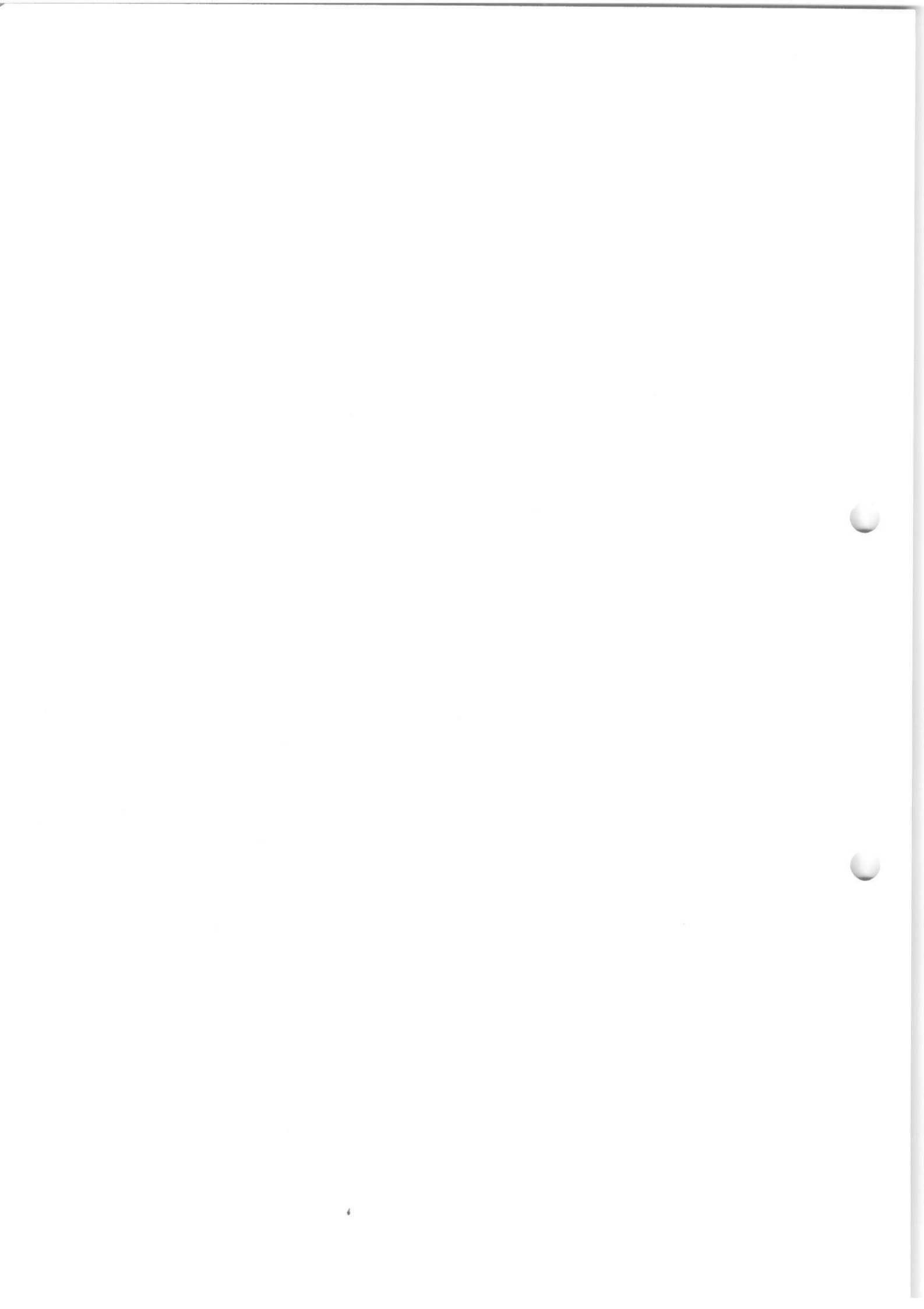
В соответствии со статьей 51 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 190 - ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации", статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 №131 - ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", административным регламентом предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения), расположенных на территории городского округа "Город Архангельск" Архангельской области", на основании заявления ООО СЗ "Агентство АГР" от 19 октября 2022 года, **приказываю:**

1.Продлить срок действия разрешения на строительство от 27 июня 2018 года № RU 29-301000-229-2018 по объекту капитального строительства "Комплексе многоэтажных жилых домов. 1 этап строительства, 2 этап строительства, 3 этап строительства, 4 этап строительства" на земельных участках с кадастровыми номерами 29:22:060403:2789, 29:22:060403:2791, 29:22:060403:2790, 29:22:060403:61 городского округа "Город Архангельск", сроком до 30 сентября 2023 года.

2.Настоящий приказ является неотъемлемой частью разрешения на строительство от 27 июня 2018 года № RU 29-301000-229-2018.

Директор департамента


Е.В. Писаренко





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

П Р И К А З

от 31 августа 2021

№ 279

О внесении изменений в разрешение на строительство от 27 июня 2018 года № RU 29-301000-229-2018 по объекту капитального строительства "Комплекс многоэтажных жилых домов 1 этап строительства 2 этап строительства" на земельном участке с кадастровым номером 29:22:060403:2789, 29:22:060403:61, 29:22:060403:2791, 29:22:060403:2790 городского округа "Город Архангельск"

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", административным регламентом предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешений на строительство при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования "Город Архангельск", на основании заявления ООО "Агентство АГР" от 24.08.2021, **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести изменения в разрешение на строительство от 27 июня 2018 года № RU 29-301000-229-2018 по объекту капитального строительства "Комплекс многоэтажных жилых домов 1 этап строительства 2 этап строительства" на земельном участке с кадастровым номером 29:22:060403:2789, 29:22:060403:61, 29:22:060403:2791, 29:22:060403:2790 городского округа "Город Архангельск", в части:

- раздел "2" разрешения на строительство от 27 июня 2018 года № RU 29-301000-229-2018

наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией следует читать:

Комплекс многоэтажных жилых домов

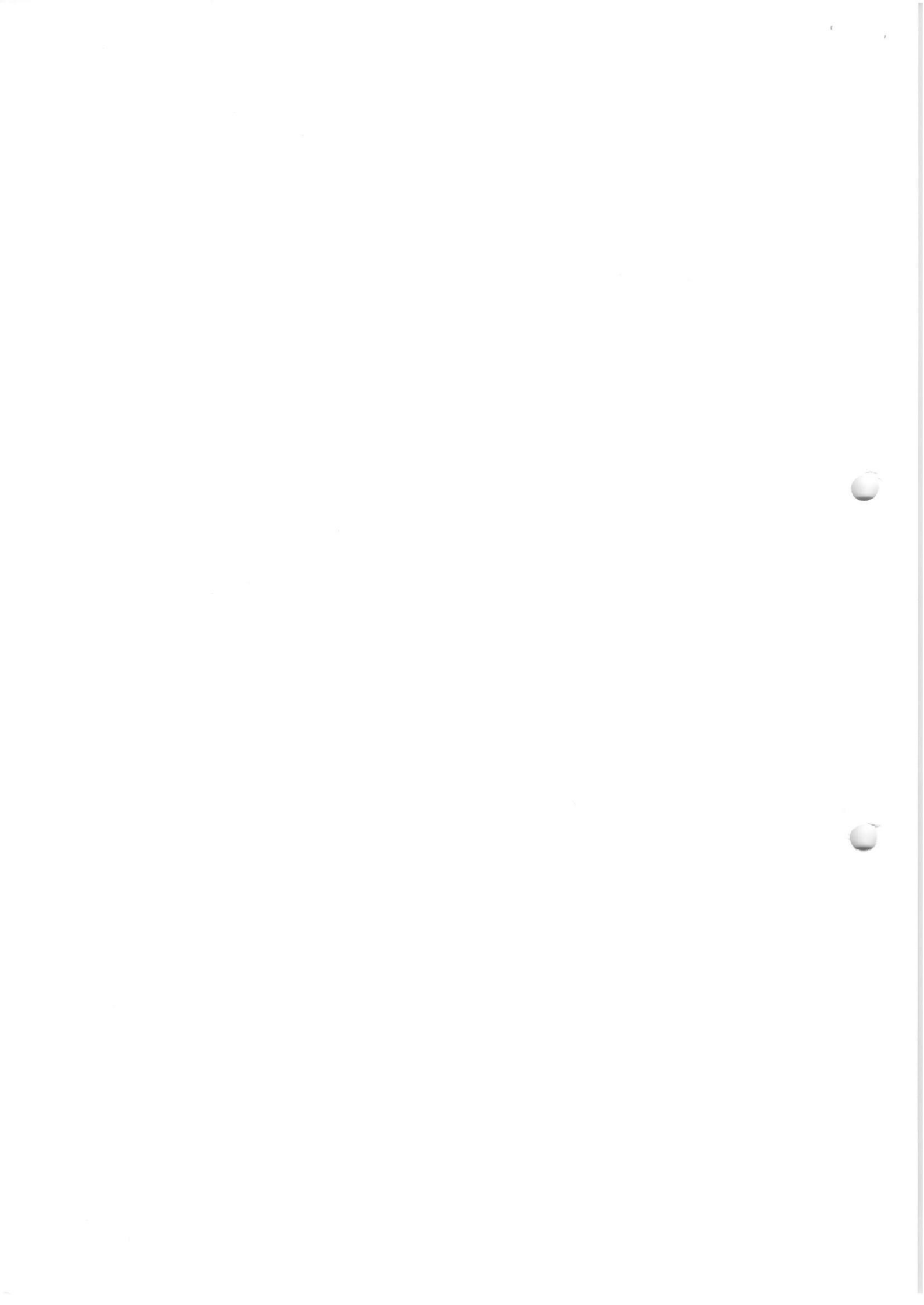
1 этап строительства

2 этап строительства

3 этап строительства

4 этап строительства

регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы следует добавить следующим текстом "29-1-1-3-045153-2021 от 13.08.2021"



раздел "4" разрешения на строительство от 27 июня 2018 года № RU 29-301000-229-2018 "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта" следует читать:

Общая площадь здания (кв.м): 1 этап строительства – 9528,47; 2 этап строительства – 9542,01; 3 этап строительства – 11142,93 4 этап строительства – 6412,3;

Строительный объем (куб.м): 1 этап строительства – 34063,64; 2 этап строительства – 34026,81; 3 этап строительства – 39761,69; 4 этап строительства – 24649,0;

в том числе ниже отм. 0,000 (куб.м): 1 этап строительства – 2934,60; 2 этап строительства – 2932,30; 3 этап строительства – 3447,90; 4 этап строительства – 1950,87;

Площадь застройки (кв.м): 1 этап строительства – 1242,42+25,0; 2 этап строительства – 1248,94; 3 этап – 1432,85; 4 этап строительства – 839,7;

Иные показатели:

Общая площадь квартир: 1 этап – 7244,17 кв.м.; 2 этап – 7218,74 кв.м.; 3 этап – 8535,94; 4 этап строительства – 4823,1 кв.м.;

количество квартир: (шт.) 1 этап – 108 шт.; 2 этап – 108 шт.; 3 этап – 153; 4 этап строительства – 72 шт.

2. Настоящий приказ является неотъемлемой частью разрешения на строительство от 27 июня 2018 года № RU 29-301000-229-2018.

Исполняющий обязанности
директора департамента



Е.В. Писаренко



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

П Р И К А З

от 27 апреля 2022 года

№ 186

О внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия разрешения на строительство от 27 июня 2018 года №RU29-301000-229-2018 по объекту капитального строительства "Комплекс многоэтажных жилых домов. 1 этап строительства, 2 этап строительства, 3 этап строительства" на земельных участках с кадастровыми номерами 29:22:060403:2789, 29:22:060403:2791, 29:22:060403:2790, 29:22:060403:61 городского округа "Город Архангельск"

В соответствии со статьей 51 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации", статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", административным регламентом предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения), расположенных на территории муниципального образования "Город Архангельск" Архангельской области", на основании заявления ООО "Агентство АГР" от 20 апреля 2021 года, **приказываю:**

1. Продлить срок действия разрешения на строительство от 27 июня 2018 года №RU29-301000-229-2018 по объекту капитального строительства "Комплекс многоэтажных жилых домов. 1 этап строительства, 2 этап строительства, 3 этап строительства" на земельных участках с кадастровыми номерами 29:22:060403:2789, 29:22:060403:2791, 29:22:060403:2790, 29:22:060403:61 городского округа "Город Архангельск", сроком до 29 октября 2022 года.
2. Настоящий приказ является неотъемлемой частью разрешения на строительство от 27 июня 2018 года №RU29-301000-229-2018.

Исполняющий обязанности
директора департамента

А.Н. Юницына





АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

П Р И К А З

от 24 сентября 2020

№ 116

О внесении изменений в разрешение на строительство от 27 июня 2018 года №RU29301000-229-2018 по объекту капитального строительства "Комплекс многоэтажных жилых домов. 1 этап строительства, 2 этап строительства, 3 этап строительства" на земельных участках с кадастровыми номерами 29:22:060403:2789, 29:22:060403:2791, 29:22:060403:2790, 29:22:060403:61 муниципального образования "Город Архангельск"

В соответствии со статьей 51 Федерального закона от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации", статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", административным регламентом предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения), расположенных на территории муниципального образования "Город Архангельск" Архангельской области", на основании заявления ООО "Агентство АГР" от 21 сентября 2020 года, **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести изменения в разрешение на строительство от 27 июня 2018 года №RU29301000-229-2018 по объекту капитального строительства "Комплекс многоэтажных жилых домов. 1 этап строительства, 2 этап строительства, 3 этап строительства" на земельных участках с кадастровыми номерами 29:22:060403:2789, 29:22:060403:2791, 29:22:060403:2790, 29:22:060403:61 муниципального образования "Город Архангельск", в части:

- регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации дополнить строкой: №29-2-1-2-045360-2020 от 16.09.2020;
- технико-экономические показатели в части общей площади квартир следует читать: 3 этап строительства 8535,94 кв.м., в части количества квартир следует читать: 3 этап строительства 153 шт.

2. Настоящий приказ является неотъемлемой частью разрешения на строительство от 27 июня 2018 года №RU29301000-229-2018.

И.о. директора департамента

Л.Н. Черепанова



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

П Р И К А З

от 06.07.2020

№ 84

О внесении изменений в разрешение на строительство от 27 июня 2018 года №RU29301000-229-2018 по объекту капитального строительства "Комплекс многоэтажных жилых домов.1 этап строительства, 2 этап строительства" на земельных участках с кадастровыми номерами 29:22:060403:2789, 29:22:060403:2791, 29:22:060403:2790, 29:22:060403:61 муниципального образования "Город Архангельск"

В соответствии со статьей 51 Федерального закона от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации", статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", административным регламентом предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения), расположенных на территории муниципального образования "Город Архангельск" Архангельской области", на основании заявления ООО "Агентство АГР" от 29 июня 2020 года, **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести изменения в разрешение на строительство от 27 июня 2018 года №RU29301000-229-2018 по объекту капитального строительства "Комплекс многоэтажных жилых домов.1 этап строительства, 2 этап строительства" на земельных участках с кадастровыми номерами 29:22:060403:2789, 29:22:060403:2791, 29:22:060403:2790, 29:22:060403:61 муниципального образования "Город Архангельск", в части:

- наименование объекта капитального строительства следует читать: "Комплекс многоэтажных жилых домов.1 этап строительства, 2 этап строительства, 3 этап строительства";
- технико-экономические показатели в части общей площади объекта следует читать: 1 этап строительства 9528,47 кв.м., 2 этап строительства 9542,01 кв.м., 3 этап строительства 11142,93 кв.м.; в части площади застройки следует читать: 1 этап строительства 1242,42+25 кв.м., 2 этап строительства 1248,94 кв.м., 3 этап строительства 1432,85 кв.м.; в части строительного объема следует читать: 1 этап

строительства 34063,64 куб.м., в т.ч. ниже отм. 0,000 - 2934,60 куб. м., 2 этап строительства 34026,81 куб.м., в т.ч. ниже отм. 0,000 - 2932,30 куб. м., 3 этап строительства 39761,69 куб.м., в т.ч. ниже 0,000 - 3447,9 куб.м.; в части общей площади квартир следует читать: 1 этап строительства 7244,17 кв.м., 2 этап строительства 7218,74 кв.м., 3 этап строительства 8541,34 кв.м.; в части количества квартир следует читать: 1 этап строительства 108 шт., 2 этап строительства 108 шт., 3 этап строительства 144 шт.;

2. Настоящий приказ является неотъемлемой частью разрешения на строительство от 27 июня 2018 года №RU29301000-229-2018.

И.о. директора департамента



А.Н. Юницына

1

10
11



Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

"Агентство АГР"

(наименование застройщика

163000, г. Архангельск,

ул. Попова, д. 17, оф. 10

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 27.06.2018

№ RU 29-301000 - 229 - 2018

Администрация муниципального образования "Город Архангельск"

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс многоэтажных жилых домов 1 этап строительства 2 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение Архангельской области "Управление государственной экспертизы"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы ⁶	29-1-1-3-0063-18 от 21.06.2018

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	29:22:060403:2789 29:22:060403:61 29:22:060403:2791 29:22:060403:2790
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	29:22:060403
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план № RU 29301000 – 3211 утвержден распоряжением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 14.05.2018 № 1441р
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Архитектура и Дизайн" 163060, Россия, г. Архангельск, ул. Северодвинская, д. 95 Выписка от 11.04.2018 № 196 из реестра членов саморегулируемой организации "Союз Центральное объединение проектных организаций "ПРОЕКТЦЕНТ", расположенной по адресу: 125993, г. Москва, Волоколамское ш, д.1,стр.1
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап: две типовые панельные блок-секции серии 93-08, одна блок-секция 93-060 2 этап: четыре типовые панельные блок-секции серии 93-08, одна блок-секция 93-060 одна блок-секция 93-030	
	Общая площадь (кв. м): I этап строительства II этап строительства	9528,47 20684,94
	Объем (куб. м): I этап строительства II этап строительства	34063,64 73788,5
	Количество этажей (шт.):	10
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м): в том числе I этап строительства II этап строительства	3924,21 1242,42+25,0 2681,79
	Площадь участка (кв. м):	17365,0
	в том числе подземной части (куб. м):	2934,60 6380,2
	Высота (м):	-
	Вместимость (чел.):	-

	Иные показатели:	I этап строительства Количество квартир – 108 шт. Общая площадь квартир – 7244,17 кв. м II этап строительства Количество квартир – 252 шт. Общая площадь квартир – 15760,08 кв. м
5	Адрес (местоположение) объекта:	Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Карпогорская
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	Внесены изменения приказом директора департамента градостроительства
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	Администрации городского округа "Город Архангельск"
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	№ 279 от "31" 08 2021 г.
	Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до " 29 " июня 20 21 г.
 в соответствии с проектом организации строительства


И.о. директора департамента градостроительства
 Администрации муниципального образования

"Город Архангельск"
 (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



20 18 г.

М.П.


 (подпись)

А.Н. Юницына
 (расшифровка подписи)

Внесены изменения приказом директора департамента градостроительства Администрации муниципального образования «Город Архангельск»
 № 84 от «06» 04 2020 г.

Действие настоящего разрешения продлено до " " 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 г.

М.П.

Внесены изменения приказом директора департамента градостроительства Администрации муниципального образования «Город Архангельск»
 № 116 от «14» 04 2021 г.
 Срок действия до « 29 » 10 2021 г.

Внесены изменения приказом директора департамента градостроительства Администрации муниципального образования «Город Архангельск»
 № 116 от «14» 04 2021 г.

Продлено приказом директора
департамента градостроительства
Администрации городского округа
"Город Архангельск"

№ 116 от "25" сентября 2022 г.
Срок действия до "30" сентября 2022 г.