



## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	01.11.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	02-55-1437Ж-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	01.07.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТ-ДЕВЕЛОПЕР"
2.2.2. ИНН:	0278184167
2.2.3. ОГРН:	1110280060131
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	ЖИЛОЙ ДОМ №3 ВТОРОЙ ОЧЕРЕДИ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ УФИМСКОЕ ШОССЕ, СИПАЙЛОВСКАЯ, ВАТУТИНА, РУДОЛЬФА НУРЕЕВА В ОКТЯБРЬСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Башкортостан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Уфа
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и название населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	02:55:020631:5771
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	8638 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	07.06.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-02-2-55-0-00-2024-0738-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	

4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	18.10.2024
6.1.1.2. Номер:	02-2-1-2-061499-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ"
6.1.2.1. Дата утверждения:	04.09.2024
6.1.2.2. Номер:	02-2-1-1-051655-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	

6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирные жилые дома
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	858,6
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв.м):	19996,61
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.1.6.1. Общая площадь встроенных помещений (кв.м):	492,7
7.1.6.2. Общая площадь кладовых (кв.м):	129,7
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	13097,0
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.9.1. Количество кладовых (штук):	47
7.1.9.2. Количество встроенных помещений (штук):	6
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	288
7.1.11. в том числе квартир (штук):	288
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей (штук):	26
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	

<p>7.1.17.1. :</p>	<p>Строительный объем – 66 386,31 м<sup>3</sup>, в т.ч. выше отм. 0,000 – 63 408,18 м<sup>3</sup>, ниже отм. 0,000 – 2 978,13 м<sup>3</sup>; количество квартир – 288 шт., в т.ч. однокомнатных – 120 шт., двухкомнатных – 24 шт., трехкомнатных – 48 шт., однокомнатных с кухней-нишей – 96 шт.; площадь квартир – 12 732,2 м<sup>2</sup>; приведенная площадь квартир – 12 914,6 м<sup>2</sup>; жилая площадь квартир – 5 906,6 м<sup>2</sup>; полезная площадь встроенных помещений – 464 м<sup>2</sup>; расчетная площадь встроенных помещений – 446,3 м<sup>2</sup>; Офис 1: кол-во этажей – 1, общая площадь – 55,7 м<sup>2</sup>, полезная площадь – 53,6 м<sup>2</sup>, расчетная площадь – 53,6 м<sup>2</sup>; Офис 2: кол-во этажей – 1, общая площадь – 37,5 м<sup>2</sup>, полезная площадь – 35,9 м<sup>2</sup>, расчетная площадь – 35,9 м<sup>2</sup>; Офис 3: кол-во этажей – 1, общая площадь – 42,9 м<sup>2</sup>, полезная площадь – 40,4 м<sup>2</sup>, расчетная площадь – 40,4 м<sup>2</sup>; Офис 4: кол-во этажей – 1, общая площадь – 132,2 м<sup>2</sup>, полезная площадь – 123,0 м<sup>2</sup>, расчетная площадь – 113,1 м<sup>2</sup>; Офис 5: кол-во этажей – 1, общая площадь – 64,4 м<sup>2</sup>, полезная площадь – 61,6 м<sup>2</sup>, расчетная площадь – 61,6 м<sup>2</sup>; Соседский центр: кол-во этажей – 1, общая площадь – 160,0 м<sup>2</sup>, полезная площадь – 149,5 м<sup>2</sup>, расчетная площадь – 141,7 м<sup>2</sup>.</p>
--------------------	--

<p>Начальник отдела градостроительного контроля и выдачи разрешений</p>		<p>Р.С. Бикмухаметов</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>