

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	24.05.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	04-09-25-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Местная администрация городского округа Нальчик
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Тлепш»
2.2.2. ИНН:	0705001282
2.2.3. ОГРН:	1020700590470
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Группа жилых многоквартирных домов в микрорайоне «Восточный» на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0103002:924 в г.Нальчик КБР Блок секция «А» Корпус 40»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Кабардино-Балкарская Республика
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	г.о.Нальчик
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г.Нальчик
3.3.5. Наименование элемента	микрорайон «Восточный»



планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул.Шогенова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д.55, корп.40
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	07:09:0103002:924
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	12.10.2020г.
5.2. Номер разрешения на строительство:	07-301000-118-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Местная администрация городского округа Нальчик
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Группа жилых многоквартирных домов в микрорайоне «Восточный» на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0103002:924 в г.Нальчик КБР Блок секция «А» Корпус 40»
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.4. Площадь застройки (кв.м):	500.60
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.5. Площадь (кв.м):	2 311.40
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
6.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	1600.80
6.8. Количество помещений (штук):	28
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	4, из них: - Нежилые помещения (подвал) – 2 шт.; - Места общего пользования (МОП) – 2 шт.
6.10. Количество жилых помещений (штук):	24
6.11. в том числе квартир (штук):	1-комн.: 8; 2-комн.: 8; 3-комн.: 8
6.12. Количество машино-мест (штук):	20
6.13. Количество этажей:	5
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	
6.16. Высота (м):	15.850
6.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	С

6.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 7 388.86 куб.м., в т.ч. ниже отметки 0,000 – 1 351.62 куб.м.;</p> <p>Общая площадь подвала – 462.27 кв.м., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Подвал №1 – 214.9 кв.м.;</li> <li>- Подвал №2 – 214.9 кв.м.;</li> </ul> <p>Количество квартир/общая площадь квартир – 24 шт./1600.8 кв.м.</p> <p>в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1-комнатные – 8 шт./357.60 кв.м.;</li> <li>2-комнатные – 8 шт./516.00 кв.м.;</li> <li>3-комнатные – 8 шт./727.20 кв.м.;</li> </ul> <p>Места общего пользования – 137.4 кв.м., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- МОП №1 – 68.7 кв.м.;</li> <li>- МОП №2 – 68.7 кв.м.;</li> </ul> <p>Количество блок-секций – 2 ед.;</p> <p>Материал фундаментов: монолитный ж/б;</p> <p>Материал стен: кирпич;</p> <p>Материал перекрытий: плиты ж/б;</p> <p>Материал кровли: по деревянным балкам, металл-черепица;</p> <p>Инженерно-технические системы: водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение</p> <p>Распоряжение о присвоении адресов объектам недвижимого имущества от 29.11.2022г. №280</p>
6.19. Дата подготовки технического плана:	12.02.2024г.
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	114-736-459-56

Заместитель Главы местной администрации г.о.Нальчик

должность уполномоченного лица органа(организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



подпись

А.А.Маремуков

инициалы, фамилия





КЪЪБЪРДЕЙ-БАЛЪКЪР РЕСПУБЛИКЪМ ЦЫЩ НАЛШЫК КЪАЛЪ ОКРУТЫМ И ЦЫЩНЪ АДМИНИСТРАЦЕ  
 КЪАБАРТЫ-МАЛЪКАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЪЧЫК ШАХАР ОКРУТУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ  
 МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЪЧЫК КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

УНАФЭ № 564

БЕГИМ № 564

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 564

« 05 » АПРЕЛЯ 2021г.

**О внесении изменений в разрешение Местной администрации городского округа Нальчик от 7 октября 2020 года №07-301000-118-2020 на строительство объекта: «Группа жилых многоквартирных домов в микрорайоне «Восточный» на земельном участке, с кадастровым номером 07:09:0103002:924, в г. Нальчике, КБР. Блок-секция «А» Корпус 40»**

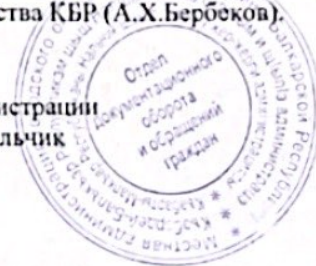
Рассмотрев обращение директора ООО «ТЛЕПШ» Шомахова Заура Хажбаровича о внесении изменений в разрешение от 7 октября 2020 года №07-301000-118-2020 на строительство объекта: «Группа жилых многоквартирных домов в микрорайоне «Восточный» на земельном участке, с кадастровым номером 07:09:0103002:924, в г. Нальчике, КБР. Блок-секция «А» Корпус 40», в связи с технической ошибкой, допущенной при получении положительного заключения негосударственной экспертизы от 28 сентября 2020 года №07-2-1-2-047797-2020, руководствуясь письмом заместителя генерального директора ООО «СерТПромТест» А.Н.Карасартовой №107 от 21 декабря 2020 года, а также статьей 48 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и требованиями статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т:**

1.Внести изменения в разрешение от 7 октября 2020 года №07-301000-118-2020 на строительство объекта: «Группа жилых многоквартирных домов в микрорайоне «Восточный» на земельном участке, с кадастровым номером 07:09:0103002:924, в г. Нальчике, КБР. Блок-секция «А» Корпус 40», изложив п.4 разрешения в следующей редакции:

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Группа жилых многоквартирных домов в микрорайоне «Восточный» на земельном участке, с кадастровым номером 07:09.0103002.924, в г. Нальчике, КБР. Блок-секция «А» Корпус 40			
Площадь здания (кв.м):	2311,35	Площадь участка (кв. м):	127458,0
Объем (куб.м):	7388,86	в том числе подземной части (куб. м):	1351,62
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	15,850
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м):	500,6		
Иные показатели:	Общая площадь подвала - 462,27 м <sup>2</sup> ; Количество квартир и их площадь (общая)-24 шт./1600,88 м <sup>2</sup> ; 1 комнатных квартир- 8 шт./357,36 м <sup>2</sup> ; 2-х комнатных квартир- 8 шт./516,24 м <sup>2</sup> ; 3-х комнатных квартир- 8 шт./727,28 м <sup>2</sup> ;		

2.МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик» (Р.И.Ксанаев) разместить в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, настоящее постановление и подготовленные в соответствии с ним документы направить для сведения в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства КБР (А.Х.Бербеков).

Глава местной администрации  
 городского округа Нальчик



Т.Ахохов





МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
 КЪЭБЪРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЪМ ШЫШ НАЛШЫК КЪАЛЪ ОКРУГЫМ И ШЫПЪЭ АДМИНИСТРАЦЭ  
 КЪАБАРТЫ-МАЛЪСЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1280**

**УНАФЭ № 1280**

**БЕГИМ № 1280**

« 4 » ИЮЛЯ 2022г.

**О внесении изменений в разрешение Местной администрации городского округа Нальчик от 12 октября 2020 года № 07-301000-118-2020 на строительство объекта: «Группа жилых многоквартирных домов в микрорайоне «Восточный» на земельном участке, с кадастровым номером 07:09:0103002:924 в г.Нальчик КБР. Блок-секция «А» Корпус 40»**

Рассмотрев обращение директора ООО «ТЛЕПШ» Заура Хажбаровича Шомахова, о внесении изменения в разрешение Местной администрации городского округа Нальчик от 12 октября 2020 года №07-301000-118-2020 на строительство объекта: «Группа жилых многоквартирных домов в микрорайоне «Восточный» на земельном участке, с кадастровым номером 07:09:0103002:924 в г.Нальчик КБР. Блок-секция «А» Корпус 40», в связи с дополнением информации в части указанного количества машино-мест, а также статьей 48 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и требованиями статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т:**

1.Внести изменения в разрешение Местной администрации городского округа Нальчик от 12 октября 2020 года №07-301000-118-2020 на строительство объекта: «Группа жилых многоквартирных домов в микрорайоне «Восточный» на земельном участке, с кадастровым номером 07:09:0103002:924 в г.Нальчик КБР. Блок-секция «А» Корпус 40», изложив п.4 разрешения в следующей редакции:

«4.»	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Группа жилых многоквартирных домов в микрорайоне «Восточный» на земельном участке, с кадастровым номером 07:09:0103002:924 в г.Нальчик КБР. Блок-секция «А» Корпус 40		
Площадь здания (кв.м):	2311,35	Площадь участка (кв. м):	127458,0
Объем (куб.м):	7388,86	в том числе подземной части (куб. м):	1351,62
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	15,850
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м.):	500,6		
Иные показатели:	Общая площадь подвала – 462,27 м <sup>2</sup> ; Количество квартир и их площадь (общая) – 24 шт./1600,88 м <sup>2</sup> ; 1-комнатных квартир – 8 шт./357,36 м <sup>2</sup> ; 2-х комнатных квартир – 8 шт./516,24 м <sup>2</sup> ; 3-х комнатных квартир – 8 шт./727,28 м <sup>2</sup> ; Кол-во м/мест автостоянки – 20, в т.ч. для МГН – 2.»		

2.Остальные пункты разрешения Местной администрации городского округа Нальчик от 12 октября 2020 года №07-301000-118-2020 на строительство объекта: «Группа жилых многоквартирных домов в микрорайоне «Восточный» на земельном участке, с кадастровым номером 07:09:0103002:924 в г.Нальчик КБР. Блок-секция «А» Корпус 40» оставить без изменения.

3.МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик» (И.А.Дзугулов) разместить в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, настоящее постановление и подготовленные в соответствии с ним документы направить для сведения в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства КБР (А.Х.Бербеков).

4.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы местной администрации городского округа Нальчик А.А. Маремукова.

Глава местной администрации  
 городского округа Нальчик



Т.Ахохов