

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ККПД-ИНВЕСТ»
(ИНН 6168014188)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, офис 19А, этаж 11

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «25» Июня 2021 г.

№ 61-310-991501-2021

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными и встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (№ участка 9, № по п/п 5-9). Многоквартирный жилой дом, в том числе со встроенными помещениями общественного назначения. Корпус 5-9.2 (2 этап строительства) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район «Левенцовский» микрорайон №5
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «НЭМО» ООО «АРТИФЭКС»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-050300-2020 от 09.10.2020г; 61-2-1-2-004456-2021 от 04.02.2021г; 61-2-1-2-030123-2022 от 17.05.2022г.	
	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0073012:163	
3	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0073012	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0156 от 30.01.2020г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Акционерное общество «Южный региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»	
4	<p>Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными и встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (№ участка 9, № по п/п 5-9). Многоквартирный жилой дом, в том числе со встроенными помещениями общественного назначения. Корпус 5-9.2 (2 этап строительства)</p> <p>по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район «Левенцовский» микрорайон №5</p>		
4.1	Многоквартирный жилой дом, в том числе со встроенными помещениями общественного назначения. Корпус 5-9.2 (2 этап строительства)		
	Общая площадь (кв.м.):	10718,20	Площадь участка (кв. м): 12295,00
	Объем (куб.м.):	33364,70	в том числе подземной части (куб. м): 2613,20
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м): 32,79
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 229
	Площадь застройки (кв.м.):	1102,30	

