

Общество с ограниченной ответственностью
«Центр недвижимости «МАН», Ипотечный центр»
ОГРН 1069658108057, ИНН 6658248509, КПП 665801001
620014, г. Екатеринбург, ул. Антона Валека, д. 19,
тел. (343) 371-2000



УТВЕРЖАЮ

Директор ООО «Центр недвижимости «МАН», Ипотечный центр»,
действующий на основании устава



Действует с «15» мая 2015 г. (дата размещения)
Опубликовано в соответствии с требованиями
действующего законодательства на сайте www.manural.com

Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка
с объектами обслуживания, расположенная по адресу:
Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. Мира, 1-Б
ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

О фирменном наименовании, месте нахождения застройщика и режиме его работы:
Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Центр недвижимости «МАН», Ипотечный центр»
Сокращенное фирменное наименование: ООО «Центр недвижимости «МАН», Ипотечный центр»
Место нахождения: 620014, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Антона Валека, д. 19
Почтовый адрес: 620014, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Антона Валека, д. 19
Режим работы: понедельник – пятница с 09:00 до 18:00 (перерыв с 13:00 до 14:00).
Выходные дни: суббота, воскресенье.
О государственной регистрации застройщика:
Свидетельство о государственной регистрации юридического лица с основным государственным регистрационным номером 1069658108057 от 02 ноября 2006 г. Устав ООО «Центр недвижимости «МАН», Ипотечный центр» зарегистрирован 02 ноября 2006 г. Инспекцией Федеральной налоговой службы по Верх-Исетскому району г. Екатеринбурга.
Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают 5 и более процентами голосов в органе управления юридического лица:
г.р. Савин Николай Григорьевич – доля 50 % в уставном капитале;
г.р. Капустин Владимир Антонович – доля 40 % в уставном капитале;
г.р. Тамбов Захар Ефимович – доля 10 % в уставном капитале.
О проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:
В проекте строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости ООО «Центр недвижимости «МАН», Ипотечный центр» в качестве застройщика ранее участие не принимало.
О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, об органе выдавшем лицензию:
Деятельность ООО «Центр недвижимости «МАН», Ипотечный центр» лицензировано не подлежит.
О величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на дату опубликования проектной декларации:
Финансовый результат на 1 января 2015 г. – 0 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности: отсутствует.
Размер дебиторской задолженности: отсутствует.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

О цели проекта строительства:
Строительство среднеэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания, расположенной по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. Мира, д. 1-Б.
Проектом предусматривается строительство двух объектов капитального строительства – отдельно стоящих 4-5-этажных среднеэтажных многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания и прилегающими одноэтажными несамоходными парковками на 170 квартир и 61 машино-место.
Об этапах и сроках реализации проекта строительства:
Строительство объектов будет осуществляться двумя параллельными этапами.
Начало строительства – I квартал 2015 г.
Окончание строительства Многоквартирного жилого дома № 1 – I квартал 2017 г.
Окончание строительства Многоквартирного жилого дома № 2 – I квартал 2018 г.
О результатах проведения государственной экспертизы проектной документации:
Положительные заключения государственной экспертизы № 2-1-1-0135-15 от 22 апреля 2015 г. выдано ОАО «Проектэксперт» в отношении проектной документации без оговорок.
О разрешениях на строительство:
Многоквартирный жилой дом № 1: Разрешение на строительство № RU. 66341000 - 07/15 выдано Отделом архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа 27 апреля 2015 г., срок действия до 27 апреля 2018 г.
Многоквартирный жилой дом № 2: Разрешение на строительство № RU. 66341000 - 08/15 выдано Отделом архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа 27 апреля 2015 г., срок действия до 27 апреля 2018 г.
О правах застройщика на земельный участок, о границах и площади земельного участка:
Земельный участок находится в собственности застройщика на основании договора купли-продажи от 19 июля 2013 г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 16 октября 2014 г. (интерное, номер свидетельства 98/561 серия 66 АЖ от 27 августа 2013 г.), выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области, запись регистрации № 66-66-19/019/2013-305 от 27 августа 2013 г.
Кадастровый номер земельного участка 66-33-0101007-377.
Площадь земельного участка 11345 кв.м.
Категория земельного участка – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов, для размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания.

Об элементах благоустройства:

На территории предусмотрено строительство проходов и тротуаров с твердым покрытием и установкой бортового камня, оборудование гостевой парковки, озеленение территории путем устройства газона, посадка деревьев и кустарников. Проектом предусмотрено хозяйственная площадка с размещением контейнеров ТБО. Для отдыха детей и в свободное время закреплена детская игровая площадка, площадка для отдыха взрослого населения, площадка для занятия физкультурой. Все площадки оборудованы малыми формами архитектуры: скамейки, урны, игровой городок и т.п. Освещение территории в темное время суток предусмотрено на всей территории участка. Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению безопасного передвижению маломобильных групп населения.

О местонахождении объектов строительства и их описании в соответствии с проектной документацией, на основании которой выданы разрешения на строительство:

Местонахождение объектов строительства: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. Мира, 1-Б. В административном отношении площадь строительства находится в центральной части города Арамиль Свердловской области, в квартале улиц Мира-Мальцева-Комсомольская-Чапева. Земельный участок принадлежит к существующей городской застройке и ограничен:
- с севера – улицей Чапева с застройкой частными домами;
- с юга – улицей Мальцева;
- с востока – улицей Комсомольской с застройкой частными домами;
- с запада – улицей Мира.

Назначение объектов строительства в соответствии с требованиями градостроительного плана земельного участка – среднеэтажная многоквартирная жилая застройка с объектами обслуживания с возмещением этажей 5.

Многоквартирный жилой дом № 1:

П-образный 4-5-этажный 3-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (стоматологический и офис управляющей компании) в уровне 1-го этажа, техническим подпольем и совмещенной бесчердачной кровлей. К дому пристроен паркинг на 27 машино-мест с эксплуатируемой кровлей.

Многоквартирный жилой дом № 2:

П-образный 4-5-этажный 3-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (салон красоты и детская школа развития) в уровне 1-го этажа, техническим подпольем и совмещенной бесчердачной кровлей. К дому пристроены два паркинга на 16 и 18 машино-мест с эксплуатируемой кровлей. Паркинги одноэтажные, не огороженные, закрытого типа, предназначенные для постоянного хранения автомобилей с постоянно закрепленными местами для индивидуальных владельцев.

О количестве самостоятельных частей (квартир) в составе объектов строительства:

Многоквартирный жилой дом № 1:
Общая площадь объекта строительства 5 990,05 кв.м., в том числе:
- площадь жилого дома – 5 067,70 кв.м.; - площадь пристроенного паркинга – 922,35 кв.м.
Общее количество квартир – 72, в том числе:

- однокомнатных – 48, двухкомнатных – 24, трехкомнатных – 5, четырехкомнатных – 5.
Общая площадь квартир 3 503 кв.м., в том числе жилая площадь – 1 807,80 кв.м.
Общая площадь встроенных помещений общественного назначения 169,16 кв.м.

Многоквартирный жилой дом № 2:

Общая площадь объекта строительства 7 133,36 кв.м., в том числе:
- площадь жилого дома – 6 180,93 кв.м.; - площадь пристроенного паркинга – 952,43 кв.м.
Общее количество квартир – 98, в том числе:

- однокомнатных – 74, двухкомнатных – 21, трехкомнатных – 3.
Общая площадь квартир 4 174,25 кв.м., в том числе жилая площадь – 2 127,96 кв.м.
Общая площадь встроенных помещений общественного назначения 360,15 кв.м.

Технические характеристики, Планировочные решения в том числе:
В соответствии с проектной документацией строительство многоквартирных жилых домов производится из материалов конструкций:

фундаменты – буронабивные сваи, сборные железобетонные;
стены, наружные – кирпич с утеплением, внутренние – кирпич, тонкоблок;
перекрытия – сборные железобетонные с монолитными участками;
покрытие – сборное железобетонное с монолитными участками;
крылья – рулонная, плоская, по сборным железобетонным плитам.
Отделка фасада – штукатурная фасадная штукатурка Cerest в сочетании с обшивкой деревянной рейбой.

Проектные площади квартир:

1-комнатные: площадь от 31,23 кв.м. до 47,67 кв.м.

2-комнатные: площадь от 48,45 кв.м. до 62,99 кв.м.

3-комнатные: площадь от 67,28 кв.м. до 71,65 кв.м.

4-комнатные: площадь от 84,83 кв.м. до 91,88 кв.м.

Внутренняя отделка квартир – чистовая.

О функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах:

Многоквартирный жилой дом № 1:
Первый этаж, секции в осях 10-14 Б-Вп включает в себя помещения общественного назначения – стоматологическую клинику с кабинетами врачей, санузлами, служебными и вспомогательными помещениями, а также административными помещениями управляющей компании с гардеробной и санузлом.

Многоквартирный жилой дом № 2:
На первом этаже, секция 5-9Т-Ж, размещены встроенные помещения общественного назначения – косметический салон с залом парикмахерского обслуживания, кабинеты массажа, соляrium, гардеробной, санузлами, служебными и вспомогательными помещениями.

На первом этаже в осях 13-15 Б-К размещена детская школа развития с учебными классами, гардеробной, санузлами, служебными и вспомогательными помещениями.

О составе общего имущества в многоквартирных домах, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:
В состав общего имущества многоквартирного дома входят инженерные коммуникации, помещения общего пользования, в том числе коридоры, лестничные марши и площадки, холл, тамбур, котельная, насосная, электроподстанция, помещение уборочного инвентаря, помещение для хранения доминирующих лоп, подвал, лифты, кровля, земельный участок, на котором расположены многоквартирные жилые дома с элементами озеленения и благоустройства.

О предельном сроке получения разрешения на ввод объектов в эксплуатацию в эксплуатацию:
Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного жилого дома № 1 – I квартал 2017 г.
Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного жилого дома № 2 – I квартал 2018 г.

Об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию:
Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию – Администрация Арамильского городского округа.

О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства:
Изданные органами государственной власти нормативных актов, препятствующих исполнению проекта, возможные действия, массовые беспорядки, забастовки, стихийные бедствия, эпидемия, блокада, забарто, пожар, землетрясение, наводнение и катастрофы, а также прочие чрезвычайные события.

О мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:
Добровольное страхование на момент опубликования проектной декларации не осуществляется.

О планируемой стоимости строительства объектов:
Планируемая совокупная стоимость строительства объектов – 325 000 000 (Триста двадцать пять миллионов) рублей.

О ином организационном, осуществляющих строительство монтажные и другие работы:
- Генеральная подрядная организация: ООО СК «СУ-22».
- Генеральная проектная организация: ООО «Фирма «АЛКУТА».

О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:
Залог в соответствии со ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участникам долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства объекта «Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка с объектами обслуживания, расположенная по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. Мира 1-Б» наряду с залогом будет обеспечено страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участникам долевого строительства по договору путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании.

Об иных договорах и сделках по привлечению денежных средств для строительства:
Заключение иных договоров и сделок возможно в соответствии с действующим законодательством.

С выверенными оригиналами документов застройщика можно ознакомиться по адресу: город Екатеринбург, ул. Антона Валека, д. 19.

1. Устав застройщика;
2. Свидетельство о государственной регистрации застройщика;
3. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
4. Разрешения на строительство;
5. Технико-экономическое обоснование проекта строительства объекта;
6. Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации;
7. Проектная документация;
8. Договор купли-продажи на земельный участок;
9. Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок;
10. Утвержденные годовые отчеты и бухгалтерские балансы за три последних года осуществления застройщиком предпринимательской деятельности.



Handwritten signature and blue circular stamp of the company.

Общество с ограниченной ответственностью
«Центр недвижимости «МАН». Ипотечный центр»
ОГРН 1069658108057, ИНН 6658248509, КПП 665801001
620014, г. Екатеринбург, ул. Антона Валека, д. 19.
тел. (343) 371-2000



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Центр недвижимости «МАН». Ипотечный центр»,
действующий на основании устава



/Н.Г. Савин

Действует с «15» мая 2015 г. (дата размещения)
Опубликовано в соответствии с требованиями
действующего законодательства на сайте www.manural.com

Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка

с объектами обслуживания, расположенная по адресу:

Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. Мира, 1-Б

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

О фирменном наименовании, месте нахождения застройщика и режиме его работы:

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Центр недвижимости «МАН». Ипотечный центр».

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Центр недвижимости «МАН». Ипотечный центр».

Место нахождения: 620014, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Антона Валека, д. 19.

Почтовый адрес: 620014, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Антона Валека, д. 19.

Режим работы: понедельник – пятница с 09:00 до 18:00 (перерыв с 13:00 до 14:00).

Выходные дни: суббота, воскресенье.

О государственной регистрации застройщика:

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица за основным государственным регистрационным номером 1069658108057 от 02 ноября 2006 г. Устав ООО «Центр недвижимости «МАН». Ипотечный центр» зарегистрирован 02 ноября 2006 г. Инспекцией Федеральной налоговой службы по Верх-Исетскому району г. Екатеринбурга.

Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают 5 и более процентами голосов в органе управления юридического лица:

гр. Савин Николай Григорьевич - доля 50 % в уставном капитале;
гр. Калугин Владимир Анатольевич – доля 40 % в уставном капитале;
гр. Тагиев Загид Гейдарович – доля 10 % в уставном капитале.

О проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

В проекте строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости ООО «Центр недвижимости «МАН». Ипотечный центр» в качестве застройщика ранее участие не принимало.

О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе выдавшем лицензию:

Деятельность ООО «Центр недвижимости «МАН». Ипотечный центр» лицензированию не подлежит.

О величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

Финансовый результат на 1 января 2015 г. – 0 тыс руб.

Размер кредиторской задолженности: отсутствует.

Размер дебиторской задолженности: отсутствует.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

О цели проекта строительства:

Строительство среднетажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания, расположенной по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамилль, ул. Мира, д. 1-Б.

Проектом предусматривается строительство двух объектов капитального строительства - отдельно стоящих 4-5-этажных трехсекционных многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания и пристроенными одноэтажными наземными паркингами на 170 квартир и 61 машино/место.

Об этапах и сроках реализации проекта строительства:

Строительство объектов будет осуществляться двумя параллельными этапами.

Начало строительства – II квартал 2015 г.

Окончание строительства Многоквартирного жилого дома № 1 – I V квартал 2017 г.

Окончание строительства Многоквартирного жилого дома № 2 – I квартал 2018 г.

О результатах проведения негосударственной экспертизы проектной документации:

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0135-15 от 22 апреля 2015 г. выдано ОАО «Промэкспертиза» в отношении проектной документации без сметы.

О разрешениях на строительство:

Многоквартирный жилой дом № 1: Разрешение на строительство № RU 66341000 - 07/15 выдано Отделом архитектуры и градостроительства Администрации Арамилльского городского округа 27 апреля 2015 г., срок действия до 27 апреля 2018 г.

Многоквартирный жилой дом № 2: Разрешение на строительство № RU 66341000 - 08/15 выдано Отделом архитектуры и градостроительства Администрации Арамилльского городского округа 27 апреля 2015 г., срок действия до 27 апреля 2018 г.

О правах застройщика на земельный участок, о границах и площади земельного участка:

Земельный участок находится в собственности застройщика на основании договора купли-продажи от 19 июля 2013 г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 16 октября 2014 г. (повторное, взамен свидетельства № 098581 серия 66 АЖ от 27 августа 2013 г.), выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области, запись регистрации № 66-66-19/039/2013-305 от 27 августа 2013 г.

Кадастровый номер земельного участка 66:33:0101007:377.

Площадь земельного участка 11345 кв.м.

Категория земельного участка – земли населенных пунктов; разрешенное использование – для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов, для размещения среднетажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания.

Об элементах благоустройства:

На территории предусмотрено строительство проездов и тротуаров с твердым покрытием и установкой бортового камня, оборудование гостевой парковки, озеленение территории путем устройства газона, посадки деревьев и кустарников. Проектом предусмотрена хозяйственная площадка с размещением контейнеров ТБО. Для отдыха детей и взрослых запроектированы детская игровая площадка, площадка для отдыха взрослого населения, площадка для занятия физкультурой. Все площадки оборудованы малыми формами архитектуры: скамейки, урны, игровой городок и т. п.. Освещение территории в темное время суток предусмотрено на всей территории застройки. Проектом предусмотрены мероприятия по беспрепятственному передвижению маломобильных групп населения.

О местоположении объектов строительства и их описании в соответствии с проектной документацией, на основании которой выданы разрешения на строительство:

Местоположение объектов строительства: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. Мира, 1-Б.

В административном отношении площадка строительства находится в центральной части города Арамиль Свердловской области, в квартале улиц Мира-Малышева-Комсомольская-Чапаева.

Земельный участок примыкает к существующей городской застройке и ограничен:

- с севера – улицей Чапаева с застройкой частными домами;
- с юга – улицей Малышева;
- с востока улицей Комсомольской с застройкой частными домами;
- с запада – улицей Мира.

Назначение объектов строительства в соответствии с требованиями градостроительного плана земельного участка – среднеэтажная многоквартирная жилая застройка с объектами обслуживания с количеством этажей 5.

Многоквартирный жилой дом № 1:

П-образный 4-5-этажный 3-хсекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (стоматология и офис управляющей компании) в уровне 1-го этажа, техническим подпольем и совмещенной бесчердачной кровлей. К дому пристроен паркинг на 27 машино/мест с эксплуатируемой кровлей.

Многоквартирный жилой дом № 2:

Ш-образный 4-5-этажный 3-хсекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (салон красоты и детская школа развития) в уровне 1-го этажа, техническим подпольем и совмещенной бесчердачной кровлей. К дому пристроены два паркинга на 16 и 18 машино/мест с эксплуатируемой кровлей.

Паркинги одноэтажные, не отапливаемые, закрытого типа, предназначены для постоянного хранения автомобилей с постоянно закрепленными местами для индивидуальных владельцев.

О количестве самостоятельных частей (квартир) в составе объектов строительства:

Многоквартирный жилой дом № 1:

Общая площадь объекта строительства 5 990,05 кв.м., в том числе:

- площадь жилого дома – 5 067,70 кв.м.; - площадь пристроенного паркинга – 922,35 кв.м.

Общее количество квартир – 72, в том числе:

- однокомнатных – 38; двухкомнатных – 24; трехкомнатных – 5; четырехкомнатных – 5.

Общая площадь квартир 3 503 кв.м., в том числе жилая площадь – 1 807, 80 кв.м.

Общая площадь встроенных помещений общественного назначения 169, 16 кв.м.

Многоквартирный жилой дом № 2:

Общая площадь объекта строительства 7 133,36 кв.м., в том числе:

- площадь жилого дома – 6 180,93 кв.м.; - площадь пристроенного паркинга – 952,43 кв.м.

Общее количество квартир – 98, в том числе:
- однокомнатных – 74; двухкомнатных – 21; трехкомнатных – 3.

Общая площадь квартир 4 174,25 кв.м., в том числе жилая площадь – 2 127,96 кв.м.

Общая площадь встроенных помещений общественного назначения 360,15 кв.м.

Технические характеристики. Планировочные решения в том числе:

В соответствии с проектной документацией строительство многоквартирных жилых домов производится из материалов конструкций:

фундаменты – буронабивные сваи, сборные железобетонные;
стены: наружные - кирпич с утеплением, внутренние - кирпич, твинблоки;
перекрытия – сборные железобетонные с монолитными участками;
покрытие – сборное железобетонное с монолитными участками;
кровля – рулонная, плоская, по сборным железобетонным плитам.

Отделка фасада – силикатная фасадная штукатурка Ceresit в сочетании с обшивкой деревянной рейкой.

Проектные площади квартир:

1-комнатные: площадь от 31,23 кв.м. до 47,67 кв.м.
2-комнатные: площадь от 48,45 кв.м. до 62,99 кв.м.
3-комнатные: площадь от 67,28 кв.м. до 71,65 кв.м.
4-комнатные: площадь от 84,83 кв.м. до 91,88 кв.м.

Внутренняя отделка квартир – чистовая.

О функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах:

Многоквартирный жилой дом № 1:

Первый этаж секции в осях 10-14/Б-Бп включает в себя помещения общественного назначения – стоматологическую клинику с кабинетами врачей, санузлами, служебными и вспомогательными помещениями, а также административными помещениями управляющей компании с гардеробной и санузлом.

Многоквартирный жилой дом № 2:

На первом этаже в осях 7-9/Г-Ж размещены встроенные помещения общественного назначения – косметический салон с залом парикмахерского обслуживания, кабинетами массажа, солярием, гардеробной, санузлами, служебными и вспомогательными помещениями.

На первом этаже в осях 13-15/В-К размещена детская школа развития с учебными классами, гардеробной, санузлами, служебными и вспомогательными помещениями.

О составе общего имущества в многоквартирных домах, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

В состав общего имущества многоквартирного дома входят: инженерные коммуникации, помещения общего пользования, в том числе коридоры, лестничные марши и площадки, холл, тамбур, колясочная, насосная, электрощитовая, помещение уборочного инвентаря, помещение для хранения люминисцентных ламп, подвал, лифты, кровля, земельный участок, на котором расположены многоквартирные жилые дома с элементами озеленения и благоустройства.

О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод объектов в эксплуатацию:

Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного жилого дома № 1 – I V квартал 2017 г.

Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного жилого дома № 2 – I квартал 2018 г.

Об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию:

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию – Администрация Арамилского городского округа.

О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства:

Издание органами государственной власти нормативных актов, препятствующих исполнению проекта, военные действия, массовые беспорядки, забастовки, стихийные бедствия, эпидемия, блокада, эмбарго, пожар, землетрясения, наводнения и катастрофы, а также прочие чрезвычайные события.

О мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:

Добровольное страхование на момент опубликования проектной декларации не осуществляется.

О планируемой стоимости строительства объектов:

Планируемая совокупная стоимость строительства объектов – 325 000 000 (Триста двадцать пять миллионов) рублей.

О перечне организаций, осуществляющих строительные и монтажные и другие работы:

- Генеральная подрядная организация: ООО СК «СУ-22».
- Генеральная проектная организация: ООО «Фирма «АЛКУТА».

О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Залог в соответствии со ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участникам долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства объекта «Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка с объектами обслуживания, расположенная по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. Мира 1-Б» наряду с залогом будет обеспечено страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участникам долевого строительства по договору путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании.

Об иных договорах и сделках по привлечению денежных средств для строительства:

Заключение иных договоров и сделок возможно в соответствии с действующим законодательством.

С нижеперечисленными документами застройщика можно ознакомиться по адресу: город Екатеринбург, ул. Антона Валека, д. 19.

1. Устав застройщика;
2. Свидетельство о государственной регистрации застройщика;
3. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
4. Разрешения на строительство;
5. Технико-экономическое обоснование проекта строительства объекта;
6. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации;
7. Проектная документация;
8. Договор купли-продажи на земельный участок;
9. Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок;
10. Утвержденные годовые отчеты и бухгалтерские балансы за три последних года осуществления застройщиком предпринимательской деятельности.

Общество с ограниченной ответственностью
«Центр недвижимости «МАН». Ипотечный центр»
ОГРН 1069658108057, ИНН 6658248509, КПП 665801001
620014, г. Екатеринбург, ул. Антона Валека, д. 19.
тел. (343) 371-2000



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Центр недвижимости «МАН». Ипотечный центр»,
действующий на основании устава



/Н.Г. Савин

Дата внесения изменений: 24 ноября 2015 г.

Дата опубликования изменений: 24 ноября 2015 г.

**Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка
с объектами обслуживания, расположенная по адресу:**

Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. Мира, 1-Б

ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

В блоке ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

Информацию о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности читать ниже в приведенной редакции:

Финансовый результат на 30 сентября 2015 г.: 482 000 руб.
Размер кредиторской задолженности: 12 736 руб.
Размер дебиторской задолженности: 34 952 руб.

В блоке ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

Информацию о мерах по добровольному страхованию застройщиком финансовых и прочих рисков читать ниже в приведенной редакции:

Гражданская ответственность застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений по договорам участия в долевом строительстве застрахована в ООО «Страховая инвестиционная компания» (Лицензия С № 3771 77, ОГРН 1025400510123, ИНН 5401180222) и ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» (Лицензия С № 3492 50, ОГРН 1027739329188, ИНН 7743014574).

Общество с ограниченной ответственностью

«Центр недвижимости «МАН». Ипотечный центр»

ОГРН 1069658108057, ИНН 6658248509, КПП 665801001

620014, г. Екатеринбург, ул. Антона Валека, д. 19.

тел. (343) 371-2000



НЕДВИЖИМОСТЬ
ДЛЯ ЖИЗНИ И БИЗНЕСА

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Центр недвижимости «МАН». Ипотечный центр»,
действующий на основании устава



/Н.Г. Савин

Дата внесения изменений: 24 ноября 2015 г.

Дата опубликования изменений: 24 ноября 2015 г.

Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка

с объектами обслуживания, расположенная по адресу:

Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. Мира, 1-Б

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

В блоке ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

Информацию о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности читать ниже в приведенной редакции:

Финансовый результат на 30 сентября 2015 г.: 482 000 руб.

Размер кредиторской задолженности: 12 736 руб.

Размер дебиторской задолженности: 34 952 руб.

В блоке ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

Информацию о мерах по добровольному страхованию застройщиком финансовых и прочих рисков читать ниже в приведенной редакции:

Гражданская ответственность застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений по договорам участия в долевом строительстве застрахована в следующих страховых организациях:

ООО «Страховая инвестиционная компания» на основании Соглашения о намерениях № 001996-005-ОЗ на заключение договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве и конкретного Договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (Лицензия С № 3771 77, ОГРН 1025400510123, ИНН 5401180222, юр. адрес: 644043, г. Омск, ул. Фрунзе, д. 1, корп. 4, оф. 609);

ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» на основании конкретного Договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (Лицензия С № 3492 50, ОГРН 1027739329188, ИНН 7743014574, юр. адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29).

Общество с ограниченной ответственностью
«Центр недвижимости «МАН». Ипотечный центр»
ОГРН 1069658108057, ИНН 6658248509, КПП 665801001
620014, г. Екатеринбург, ул. Антона Валека, д. 19.
тел. (343) 371-2000



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Центр недвижимости «МАН». Ипотечный центр»,
действующий на основании устава



/Н.Г. Савин

Дата внесения изменений: 24 ноября 2015 г.

Дата опубликования изменений: 24 ноября 2015 г.

Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка

с объектами обслуживания, расположенная по адресу:

Свердловская область, Сысертский район, город Арамилы, ул. Мира, 1-Б

ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

В блоке ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

Информацию о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности читать ниже в приведенной редакции:

Финансовый результат на 30 сентября 2015 г.: 482 000 руб.

Размер кредиторской задолженности: 12 736 руб.

Размер дебиторской задолженности: 34 952 руб.

Общество с ограниченной ответственностью
«Центр недвижимости «МАН». Ипотечный центр»
ОГРН 1069658108057, ИНН 6658248509, КПП 665801001
620014, г. Екатеринбург, ул. Антона Валека, д. 19.
тел. (343) 371-2000



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Центр недвижимости «МАН». Ипотечный центр»,
действующий на основании устава

/Н.Г. Савин

Дата внесения изменений: 02 января 2016 г.

**Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка
с объектами обслуживания, расположенная по адресу:**

Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. Мира, 1-Б

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

В блоке ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

Информацию о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности читать ниже в приведенной редакции:

Финансовый результат на 31 декабря 2015 г.: 2 414 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности: 8 270 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности: 33 255 тыс. руб.

Общество с ограниченной ответственностью
«Центр недвижимости «МАН». Ипотечный центр»
ОГРН 1069658108057, ИНН 6658248509, КПП 665801001
620014, г. Екатеринбург, ул. Антона Валека, д. 19.
тел. (343) 371-2000



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Центр недвижимости «МАН». Ипотечный центр»,
действующий на основании устава

/Н.Г. Савин

Дата внесения изменений: 01 апреля 2016 г.

**Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка
с объектами обслуживания, расположенная по адресу:**

Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. Мира, 1-Б

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

В блоке ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

Информацию о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности читать ниже в приведенной редакции:

Финансовый результат на 31 марта 2016 г.: 838 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности: 7 608 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности: 29 851 тыс. руб.

Общество с ограниченной ответственностью
«Центр недвижимости «МАН». Ипотечный центр»
ОГРН 1069658108057, ИНН 6658248509, КПП 665801001
620014, г. Екатеринбург, ул. Антона Валека, д. 19.
тел. (343) 371-2000



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Центр недвижимости «МАН». Ипотечный центр»,
действующий на основании устава

Н.Г. Савин

Дата внесения изменений: 08 июня 2015 г.

Дата опубликования изменений: 08 июня 2015 г.

**Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка
с объектами обслуживания, расположенная по адресу:**

Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. Мира, 1-Б

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

В блоке ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

Информацию о государственной регистрации застройщика читать ниже в приведенной редакции:

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица за основным государственным регистрационным номером 1069658108057 от 02 ноября 2006 г. Устав ООО «Центр недвижимости «МАН». Ипотечный центр» (новая редакция) от 18 мая 2015 г., зарегистрирован 04 июня 2015 г. Инспекцией ФНС России по Верх-Исетскому району г. Екатеринбурга.

В блоке ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

Информацию о мерах по добровольному страхованию застройщиком финансовых и прочих рисков читать ниже в приведенной редакции:

Гражданская ответственность застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений по договорам участия в долевом строительстве застрахована на весь период строительства в ООО «Страховая инвестиционная компания» (Лицензия С № 3771 77, ОГРН 1025400510123, ИНН 5401180222) на основании Соглашения о намерениях № 001996-005-03 от «26» мая 2015 г.

Информацию о документах застройщика читать ниже в приведенной редакции:

С нижеперечисленными документами застройщика можно ознакомиться по адресу: город Екатеринбург, ул. Антона Валека, д. 19.

1. Устав застройщика от 04 июня 2015 г.;
2. Свидетельство о государственной регистрации застройщика от 02 ноября 2006 г.;
3. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе от 02 ноября 2006 г.;
4. Соглашение о намерениях № 001996-005-О3 на заключение договоров страхования гражданской ответственности застройщика от 26 мая 2015 г.
5. Разрешение на строительство № 66341000-07/15 от 27 апреля 2015г.;
6. Разрешение на строительство № 66341000-08/15 от 27 апреля 2015г.;
7. Технико-экономическое обоснование проекта строительства объекта;
8. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 2-1-1-0135-15 от 22 апреля 2015 г.;
8. Проектная документация на объект капитального строительства;
9. Договор купли-продажи на земельный участок от 19 июля 2013 г.;
10. Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок 66 АЖ 769322 от 16 октября 2015 г.;
11. Утвержденные годовые отчеты и бухгалтерские балансы за три последних года осуществления застройщиком предпринимательской деятельности.

ООО «Региональная страховая компания» на основании Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-79034/2016 от 23 августа 2016 г. и Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-79067/2016 от 23 августа 2016 г. (Лицензия СИ № 0072, ОГРН 1021801434643, ИНН 1832008660, юр. адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, стр. 15).

Общество с ограниченной ответственностью
«Центр недвижимости «МАН». Ипотечный центр»

ОГРН 1069658108057, ИНН 6658248509, КПП 665801001

620014, г. Екатеринбург, ул. Антона Валека, д. 19.

тел. (343) 371-2000



**НЕДВИЖИМОСТЬ
ДЛЯ ЖИЗНИ И БИЗНЕСА**

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Центр недвижимости «МАН». Ипотечный центр»,
действующий на основании устава

/Н.Г. Савин

Дата внесения изменений: 01 июля 2016 г.

**Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка
с объектами обслуживания, расположенная по адресу:
Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. Мира, 1-Б**

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

В блоке ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

Информацию о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности читать ниже в приведенной редакции:

Финансовый результат на 30 июня 2016 г.: 1 937 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности: 10 427 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности: 21 105 тыс. руб.

В блоке ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

Информацию о мерах по добровольному страхованию застройщиком финансовых и прочих рисков читать ниже в приведенной редакции:

Гражданская ответственность застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений по договорам участия в долевом строительстве застрахована в следующих страховых организациях:

ООО «Страховая инвестиционная компания» на основании Соглашения о намерениях № 001996-005-ОЗ на заключение договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве и индивидуального Договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (Лицензия С № 3771 77, ОГРН 1025400510123, ИНН 5401180222, юр. адрес: 644043, г. Омск, ул. Фрунзе, д. 1, корп. 4, оф. 609);

ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» на основании индивидуального Договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (Лицензия СИ № 3492, ОГРН 1027739329188, ИНН 7743014574, юр. адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29).

Общество с ограниченной ответственностью
«Центр недвижимости «МАН». Ипотечный центр»
ОГРН 1069658108057, ИНН 6658248509, КПП 665801001
620014, г. Екатеринбург, ул. Антона Валека, д. 19.
тел. (343) 371-2000



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Центр недвижимости «МАН». Ипотечный центр»,
действующий на основании устава



/Н.Г. Савин

Дата внесения изменений: 01 октября 2016 г.

**Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка
с объектами обслуживания, расположенная по адресу:**

Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. Мира, 1-Б

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

В блоке ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

Информацию о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности читать ниже в приведенной редакции:

Финансовый результат на 30 сентября 2016 г.: 683 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности: 12 378 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности: 43 871 тыс. руб.