



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Закрытому акционерному обществу
«Балтийская жемчужина»

198206, Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 47, литера А
e-mail: ZizaDV@bpearl.net

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

30 сентября 2016 г.

№ 78-08-32-2016

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилой комплекс. 2 этап: многоквартирный дом 4,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, ул. Катерников, дом 10, корп. 1, литера А

на земельном участке с кадастровым номером 78:40:0008339:4673

строительный адрес: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 105, (севернее
пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, квартал 39а)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-08016421-2013, дата выдачи 17.07.2014 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	150 183,6	150 142,0
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>102 294,6</i>	<i>101 514,0</i>
Общая площадь	кв. м	37 936,6	37 730,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	10 380,5	10 215,9

<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	10 112,0	9 946,1
<i>в том числе по использованию:</i>			
1-Н автостоянка (в том числе ч. п. 1, 3 – вентиляционное помещение сек. 1, ч. п. 5, 7 – вентиляционное помещение сек. 2, ч. п. 8, 9 – вентиляционное помещение сек. 3, ч. п. 10 – вентиляционное помещение сек. 4, ч. п. 12 – вентиляционное помещение сек. 4, ч. п. 13, 15 – вентиляционное помещение сек. 6, ч. п. 18, 19 – вентиляционное помещение сек. 7, ч. п. 25, 26 – вентиляционное помещение сек. 8 ч. п. 28, 29 – вентиляционное помещение сек. 9, ч. п. 30 – вентиляционное помещение сек. 10, ч. п. 31, 32 – вентиляционное помещение сек. 11, ч. п. 35 – вентиляционное помещение сек. 12, ч. п. 36, 38 – вентиляционное помещение сек. 13)	кв. м	9 957,4	9 791,8
2-Н электроцитовая автостоянки I отсека	кв. м	24,0	23,9
5-Н, 13-Н насосная пожаротушения	кв. м	40,0	40,3
7-Н электроцитовая автостоянки II отсека	кв. м	4,4	4,6
8-Н ИТП сек. 4	кв. м	27,6	27,0
10-Н электроцитовая автостоянки III отсека	кв. м	24,0	23,9
15-Н электроцитовая автостоянки IV отсека	кв. м	6,5	6,6
16-Н ИТП сек. 10	кв. м	28,1	28,0
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	19 586,2	19 536,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	18350,4 в том числе 8238,4	18194,5 в том числе 8248,4
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	6-7	6-7

в том числе подземных		1	1
Иные показатели:		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	13	13
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв. м	174 /19 586,2	174 / 19 536,1
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт./ кв. м	19 / 1 057,3	19 / 1 058,7
2-комнатные	шт./ кв. м	56 / 5 099,6	56 / 5 097,8
3-комнатные	шт./ кв. м	61 / 7 898,9	61 / 7 867,5
4-комнатные	шт. / кв. м	38 / 5 530,4	38 / 5 512,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	20 964,0	20 882,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	13	13
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	13	13
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон, кирпич	железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	134	134
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 30.08.2016; кадастровый инженер Крыжная Мария Юрьевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-795 от 21.10.2013; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.10.2013.

И.о. начальника
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

Е.Н.Ким

« 30 » сентября 2016 г.

