

Кому: Специализированный застройщик ООО
«Большой дом»

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество – для граждан)

400079, Волгоградская область, г. Волгоград,
ул. им. 70 - летия Победы, д. 2, пом.1003
ИНН 3461067027, ОГРН 1213400004300,
КПП 346101001

полное наименование организации – для юридических лиц, его
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 23 ноября 2022 г.

№ 34-Ru34301000-3122-2022

Администрация Волгограда в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Строительство многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 34:34:030131:920 по ул. Нильская Дзержинского района города Волгограда
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Сталт-эксперт» ООО «Айतिकом Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	34-2-1-2-010030-2022 от 24.02.2022 34-2-1-2-076356-2022 от 29.10.2022

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		34:34:030131:920	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		34:34:030131	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		РФ 34-3-01-0-00-2021-1083 выдан департаментом по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда 02.08.2021	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		08/21/2 ООО «Трио-Консалтинг» 2022	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
	Общая площадь (кв. м):	10964,63	Площадь участка (кв.м):	5198,00
	Объем (куб. м):	39750,0	в том числе подземной части (куб.м):	4 167,0
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	28,42
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1427,78		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир с учетом летних помещений – 7500,73 кв.м; общая площадь квартир без учета летних помещений – 7 130,75 кв.м; количество квартир - 171 шт. в т.ч. однокомнатных-117 шт, двухкомнатных-45 шт, трехкомнатных – 9.		
5	Адрес (местоположение) объекта:		Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Нильская	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)		-	
	Протяженность:		-	

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 20 ” октября 20 24 г. в соответствии с п19,ст51 ГрК РФ и проектом организации строительства объекта «Строительство многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 34:34:030131:920 по ул. Нильская Дзержинского района города Волгограда» (08/21/2)

Заместитель главы
Волгограда



Е.Е.Панкин

“ 23 ” ноября 20 22 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ____ ” _____ 20 ____ г.

“ ____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.

прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью на 3 (трех) листах.

Заместитель главы Волгограда
Е.В. Панкин

Дата 23.11.2022 *В.М.М.*



Кочергин

В.М.М.