



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Закрытому акционерному обществу
«Балтийская жемчужина»

198206, Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 47, литера А
e-mail: ZizaDV@bpearl.net

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

30 сентября 2016 г.

№ 78-08-32.1-2016

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилой комплекс. 2 этап: многоквартирный дом 5,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, ул. Катерников, дом 8, литера А

на земельном участке с кадастровым номером 78:40:0008339:4673

строительный адрес: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 105, (севернее
пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, квартал 39а)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-08016421-2013, дата выдачи 17.07.2014 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	61 816,4	61 079,0
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>40 576,4</i>	<i>40 672,0</i>
Общая площадь	кв. м	14 623,2	14 499,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	5 656,2	5 578,1

<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	5 531,1	5 455,8
<i>в том числе по использованию:</i>			
1-Н автостоянка (в том числе ч. п. 5, 7, 8, 9, 10, 13 – вентиляционное помещение)	кв. м	4 095,5	4 025,5
2-Н электроцитовая автостоянки II отсека	кв. м	11,0	11,2
6-Н ИТП автостоянки	кв. м	18,7	17,8
3-Н (в том числе ч. п. 1 электроцитовая, ч. п. 2 кабельная корпус А)	кв. м	37,5	36,1
4-Н (в том числе ч. п. 3 – ИТП корпус А, ч. п. 4 – технич. помещ. ВК)	кв. м	77,8	78,2
10-Н насосная пожаротушения	кв. м	54,5	54,7
11-Н (в том числе ч. п. 1 электроцитовая, ч. п. 2 кабельная корпус Б)	кв. м	18,5	18,4
12-Н ИТП корпус Б	кв. м	40,0	38,8
13-Н (в том числе ч. п. 2 – водомерный узел, ч. п. 3 эл. цитов. а/ст. I отсека)	кв. м	86,8	83,9
15-Н парикмахерская	кв. м	41,4	41,5
16-Н бильярдный клуб	кв. м	117,5	117,1
17-Н кафе на 50 мест	кв. м	314,8	314,7
18-Н пункт приема белья	кв. м	68,7	68,3
21-Н магазин продовольственных и непродовольственных товаров	кв. м	269,4	270,7
22-Н аптека готовых лекарственных форм	кв. м	132,4	132,1
23-Н физкультурно-оздоровительный центр	кв. м	146,6	146,8
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6 367,0	6 352,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	8256,2 в том числе 2725,1	8147,6 в том числе 2691,8
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2-7	2-7
в том числе подземных		2	2
Иные показатели:		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	5	5
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв. м	63 / 6 367,0	63 / 6 352,3
<i>в том числе:</i>			

1-комнатные	шт./ кв. м	18 / 1 107,0	18 / 1 105,9
2-комнатные	шт./ кв. м	12 / 1 057,0	12 / 1 056,1
3-комнатные	шт./ кв. м	16 / 1 795,0	16 / 1 800,3
4-комнатные	шт. / кв. м	17 / 2 408,0	17 / 2 390,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6 703,0	6 697,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	5	5
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон, кирпич	железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	134,4	133,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 26.08.2016; кадастровый инженер Кошелькова Татьяна Альбертовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-11-0493 от 23.11.2011; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 07.12.2011.

И.о. начальника
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

Е.Н.Ким

« 30 » сентября 2016 г.

