

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 25-000526 от 06.09.2024

Многоквартирные жилые дома в районе ул. Ушакова в г. Уссурийске

Дата первичного размещения: 04.02.2022

| | | |
|---|--------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КОРАЛ РЭД |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ КОРАЛ РЭД |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 692519 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Приморский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Уссурийск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Механизаторов |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 22А |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (342) 431-52-41 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: koral.red@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: coralred.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Михайлов |
| | 1.5.2 | Имя: Вадим |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КОРАЛ РЭД |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 252501023105 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2540250513 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1192536011766 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 03.04.2019 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Бай |
| | 3.3.2 | Имя: Личэн |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 18715452390 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 251115585309 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Бай |
| | 3.4.2 | Имя: Личэн |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 18715452390 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 251115585309 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решение о создании юридического лица ООО СЗ"Корал Рэд" №1-19 от 28.03.2019г |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПриморстройСервис |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2511080151 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1122511003570 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8; 9 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик " Приморстрой " |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2511090248 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1142511004019 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8; 9 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2024 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 403,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 70 317,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Жилой комплекс из двух многоквартирных домов, стилобата и отдельностоящей крытой парковки |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирные жилые дома в районе ул. Ушакова в г. Уссурийске корпус №1 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Приморский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Уссурийск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Ушакова |
| | 9.2.11 | Дом: 8 |
| | 9.2.12 | Литера: А |
| | 9.2.13 | Корпус: 1 |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 24 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 24 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 12 805,08 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетон) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: А |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирные жилые дома в районе ул. Ушакова в г. Уссурийске корпус №2 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Приморский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Уссурийск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Ушакова |
| | 9.2.11 | Дом: 8 |
| | 9.2.12 | Литера: А |
| | 9.2.13 | Корпус: 2 |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 24 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 24 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 12 807,48 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетон) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: А |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирные жилые дома в районе ул. Ушакова в г. Уссурийске - стилобат |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Приморский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Уссурийск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Ушакова |
| | 9.2.11 | Дом: 8 |
| | 9.2.12 | Литера: А |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Стилобат |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 2 859,88 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетон) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: Не нормируется |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирные жилые дома в районе ул. Ушакова в г. Уссурийске -Крытая парковка |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Приморский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Уссурийск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Ушакова |
| | 9.2.11 | Дом: 8 |
| | 9.2.12 | Литера: А |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Крытая парковка |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 2 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 2 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 2 943,65 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: Не нормируется |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 028,39 м2 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 307,90 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 336,29 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 083,37 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 303,40 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 386,77 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 649,25 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 649,25 м2 |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 848,00 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 848,00 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 1 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 1 |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 1 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОМАРК |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2511103049 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Дальневосточный территориальный институт проектирования агропромышленного комплекса |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2511003502 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РАЗУМ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2540257484 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.09.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-3-049883-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВ Экспертиза Проект |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.10.2021 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-063220-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВ Экспертиза Проект |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "ЯГОДЫ" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ПриморстройСервис |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2511080151 |
| | | |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 25-311000-47-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 17.11.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 17.07.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 25-311000-47-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 17.11.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 17.05.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.04.2024 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды |

| | | |
|---|--|--|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.04.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.05.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.09.2025 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Бай |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Личен |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 25:34:017401:9279 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 8 970,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 45 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Общая площадка расположена на стилобате между корпусами.Оборудование:песочница,качели на пружине,качели-балансир,горка,карусель 4-х местная |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Общая площадка расположена на кровле крытой парковки.Оборудование:брусья параллельные,турник,качели,стол со скамьями |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4 контейнеров для двух жилых корпусов.Площадка расположена в 22 м от стены корпуса в направлении юго-запад |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется посадка газонных трав,деревья:клен,сирень,ильм японский |
| 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: | |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Уссурийское предприятие тепловых сетей |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 251111265 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УП 02-21 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 535 081,85 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Уссурийск-Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2511040110 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 76 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 614 982,52 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Уссурийск-Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2511040110 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 77 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 336 111,10 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Уссурийск-Электросеть |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2511002019 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 45-21 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 776 566,24 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление жизнеобеспечения администрации УГО |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2511004094 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1501/26/0575 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ВЛАДИНК БИЗНЕС |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2543089679 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 177 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 10 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 10 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 37.48 | 1 | 18.45 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 50.96 | 1 | 30.53 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 36.81 | 1 | 17.63 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 27.30 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 27.30 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 27.30 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 45.01 | 1 | 14.35 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 36.81 | 1 | 17.63 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 65.00 | 1 | 43.25 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 37.48 | 1 | 18.45 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 50.96 | 1 | 30.53 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 36.81 | 1 | 17.63 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 27.30 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 27.30 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 27.30 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 27.30 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 27.30 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 36.81 | 1 | 17.63 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 65.00 | 1 | 43.25 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 37.48 | 1 | 18.45 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 50.96 | 1 | 30.53 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 36.81 | 1 | 17.63 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 27.30 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 27.30 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 27.30 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 27.30 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 27.30 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 36.81 | 1 | 17.63 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 65.00 | 1 | 43.25 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 37.48 | 1 | 18.45 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 50.96 | 1 | 30.53 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 36.81 | 1 | 17.63 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 27.30 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 27.30 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 27.30 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 27.30 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 27.30 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 36.81 | 1 | 17.63 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 65.00 | 1 | 43.25 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 37.48 | 1 | 18.45 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 50.96 | 1 | 30.53 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 36.81 | 1 | 17.63 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 55.68 | 1 | 32.05 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 41.68 | 1 | 22.86 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 40.82 | 1 | 22.86 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 36.81 | 1 | 17.63 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 65.00 | 1 | 43.25 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 37.48 | 1 | 18.45 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 50.96 | 1 | 30.53 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 7 | 1 | 36.81 | 1 | 17.63 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 55.68 | 1 | 32.05 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 41.68 | 1 | 22.86 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 40.82 | 1 | 22.86 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 36.81 | 1 | 17.63 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 65.00 | 1 | 43.25 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 8 | 1 | 37.48 | 1 | 18.45 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 8 | 1 | 50.96 | 1 | 30.53 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 8 | 1 | 36.81 | 1 | 17.63 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 8 | 1 | 55.68 | 1 | 32.05 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 8 | 1 | 41.68 | 1 | 22.86 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 40.82 | 1 | 22.86 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 36.81 | 1 | 17.63 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 65.00 | 1 | 43.25 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 9 | 1 | 37.48 | 1 | 18.45 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 9 | 1 | 50.96 | 1 | 30.53 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 9 | 1 | 36.81 | 1 | 17.63 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 9 | 1 | 55.68 | 1 | 32.05 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 9 | 1 | 41.68 | 1 | 22.86 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 9 | 1 | 40.82 | 1 | 22.86 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 9 | 1 | 36.81 | 1 | 17.63 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 9 | 1 | 65.00 | 1 | 43.25 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 10 | 1 | 37.48 | 1 | 18.45 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 10 | 1 | 50.96 | 1 | 30.53 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 10 | 1 | 36.81 | 1 | 17.63 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 10 | 1 | 55.68 | 1 | 32.05 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 10 | 1 | 41.68 | 1 | 22.86 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 10 | 1 | 40.82 | 1 | 22.86 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 10 | 1 | 36.81 | 1 | 17.63 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 10 | 1 | 65.00 | 1 | 43.25 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 11 | 1 | 37.48 | 1 | 18.45 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 11 | 1 | 50.96 | 1 | 30.53 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 11 | 1 | 36.81 | 1 | 17.63 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 11 | 1 | 55.68 | 1 | 32.05 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 11 | 1 | 41.68 | 1 | 22.86 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 11 | 1 | 40.82 | 1 | 22.86 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 11 | 1 | 36.81 | 1 | 17.63 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 11 | 1 | 65.00 | 1 | 43.25 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 12 | 1 | 37.48 | 1 | 18.45 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 12 | 1 | 50.96 | 1 | 30.53 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 12 | 1 | 36.81 | 1 | 17.63 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 12 | 1 | 55.68 | 1 | 32.05 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 12 | 1 | 41.68 | 1 | 22.86 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 12 | 1 | 40.82 | 1 | 22.86 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 12 | 1 | 36.81 | 1 | 17.63 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 12 | 1 | 65.00 | 1 | 43.25 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 13 | 1 | 37.48 | 1 | 18.45 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 13 | 1 | 50.96 | 1 | 30.53 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 13 | 1 | 36.81 | 1 | 17.63 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 13 | 1 | 55.68 | 1 | 32.05 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 13 | 1 | 41.68 | 1 | 22.86 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 13 | 1 | 40.82 | 1 | 22.86 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 13 | 1 | 36.81 | 1 | 17.63 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 13 | 1 | 65.00 | 1 | 43.25 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 14 | 1 | 37.48 | 1 | 18.45 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 14 | 1 | 50.96 | 1 | 30.53 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 14 | 1 | 36.81 | 1 | 17.63 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 14 | 1 | 55.68 | 1 | 32.05 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 14 | 1 | 41.68 | 1 | 22.86 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 14 | 1 | 40.82 | 1 | 22.86 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 14 | 1 | 36.81 | 1 | 17.63 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 14 | 1 | 65.00 | 1 | 43.25 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 15 | 1 | 37.48 | 1 | 18.45 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 15 | 1 | 50.96 | 1 | 30.53 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 15 | 1 | 36.81 | 1 | 17.63 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 15 | 1 | 55.68 | 1 | 32.05 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 15 | 1 | 41.68 | 1 | 22.86 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 15 | 1 | 40.82 | 1 | 22.86 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 118 | Квартира | 15 | 1 | 36.81 | 1 | 17.63 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 15 | 1 | 65.00 | 1 | 43.25 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 16 | 1 | 37.48 | 1 | 18.45 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 16 | 1 | 50.96 | 1 | 30.53 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 16 | 1 | 36.81 | 1 | 17.63 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 16 | 1 | 55.68 | 1 | 32.05 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 16 | 1 | 41.68 | 1 | 22.86 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 16 | 1 | 40.82 | 1 | 22.86 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 16 | 1 | 36.81 | 1 | 17.63 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 16 | 1 | 65.00 | 1 | 43.25 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 17 | 1 | 37.48 | 1 | 18.45 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 17 | 1 | 50.96 | 1 | 30.53 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 17 | 1 | 36.81 | 1 | 17.63 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 17 | 1 | 55.68 | 1 | 32.05 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 17 | 1 | 41.68 | 1 | 22.86 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 17 | 1 | 40.82 | 1 | 22.86 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 17 | 1 | 36.81 | 1 | 17.63 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 17 | 1 | 65.00 | 1 | 43.25 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 18 | 1 | 37.48 | 1 | 18.45 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 18 | 1 | 50.96 | 1 | 30.53 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 18 | 1 | 36.81 | 1 | 17.63 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 18 | 1 | 55.68 | 1 | 32.05 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 18 | 1 | 55.68 | 1 | 32.05 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 18 | 1 | 65.20 | 1 | 35.63 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 18 | 1 | 65.00 | 1 | 43.25 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 19 | 1 | 37.48 | 1 | 18.45 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 19 | 1 | 50.96 | 1 | 30.53 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 19 | 1 | 36.81 | 1 | 17.63 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 19 | 1 | 55.68 | 1 | 32.05 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 19 | 1 | 55.68 | 1 | 32.05 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 19 | 1 | 65.20 | 1 | 35.63 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 19 | 1 | 65.00 | 1 | 43.25 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 20 | 1 | 37.48 | 1 | 18.45 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 20 | 1 | 50.96 | 1 | 30.53 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 20 | 1 | 36.81 | 1 | 17.63 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 20 | 1 | 55.68 | 1 | 32.05 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 20 | 1 | 55.68 | 1 | 32.05 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 20 | 1 | 65.20 | 1 | 35.63 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 20 | 1 | 65.00 | 1 | 43.25 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 21 | 1 | 37.48 | 1 | 18.45 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 21 | 1 | 50.96 | 1 | 30.53 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 21 | 1 | 36.81 | 1 | 17.63 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 21 | 1 | 55.68 | 1 | 32.05 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 21 | 1 | 55.68 | 1 | 32.05 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 21 | 1 | 65.20 | 1 | 35.63 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 21 | 1 | 65.00 | 1 | 43.25 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 22 | 1 | 37.48 | 1 | 18.45 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 22 | 1 | 50.96 | 1 | 30.53 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 22 | 1 | 36.81 | 1 | 17.63 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 22 | 1 | 55.68 | 1 | 32.05 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 22 | 1 | 55.68 | 1 | 32.05 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 22 | 1 | 65.20 | 1 | 35.63 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 22 | 1 | 65.00 | 1 | 43.25 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 23 | 1 | 37.48 | 1 | 18.45 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 23 | 1 | 50.96 | 1 | 30.53 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 23 | 1 | 36.81 | 1 | 17.63 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 23 | 1 | 55.68 | 1 | 32.05 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 23 | 1 | 55.68 | 1 | 32.05 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 23 | 1 | 65.20 | 1 | 35.63 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 23 | 1 | 65.00 | 1 | 43.25 | 2.70 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 130.10 | Офис | 117.36 | 3.15 |
| | | | | | Санузел | 3.31 | |
| | | | | | Гардероб | 3.17 | |
| | | | | | Гардероб | 2.95 | |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|--------|-------------------------------|--------|------|
| | | | | | Кладовая уборочного инвентаря | 3.31 | |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 130.10 | Офис | 117.36 | 3.15 |
| | | | | | Санузел | 3.31 | |
| | | | | | Гардероб | 3.17 | |
| | | | | | Гардероб | 2.95 | |
| | | | | | Кладовая уборочного инвентаря | 3.31 | |
| 3 | Кладовая | 1 | 1 | 7.57 | | 7.57 | |
| 4 | Кладовая | 1 | 1 | 5.19 | | 5.19 | |
| 5 | Кладовая | 1 | 1 | 5.54 | | 5.54 | |
| 6 | Кладовая | 1 | 1 | 5.19 | | 5.19 | |
| 7 | Кладовая | 1 | 1 | 5.54 | | 5.54 | |
| 8 | Кладовая | 1 | 1 | 5.54 | | 5.54 | |
| 9 | Кладовая | 1 | 1 | 5.19 | | 5.19 | |
| 10 | Кладовая | 1 | 1 | 7.94 | | 7.94 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | |
|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|--|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Подвал | Подвал,отметка-2,600 | | Техническое | 356.65 | |
| 2 | Индивидуальный тепловой пункт | Подвал,отметка-2,600 | | Техническое | 25.60 | |
| 3 | Насосный водомерный узел | Подвал,отметка-2,600 | | Техническое | 33.96 | |
| 4 | Венткамера | Подвал,отметка-2,600 | | Техническое | 4.44 | |
| 5 | Шахта лифта | Подвал,отметка-2,600 | | Техническое | 5.27 | |
| 6 | Шахта лифта | Подвал,отметка-2,600 | | Техническое | 5.27 | |
| 7 | Шахта лифта | Подвал,отметка-2,600 | | Техническое | 3.42 | |
| 8 | Электрощитовая | 1 этаж,отметка-0,000 | | Техническое | 3.71 | |
| 9 | Кладовая уборочного инвентаря | 1 этаж,отметка-0,000 | | Техническое | 4.48 | |
| 10 | Коридор | 1 этаж,отметка-0,000 | | Техническое | 12.80 | |
| 11 | Коридор | 1 этаж,отметка-0,000 | | Техническое | 13.95 | |
| 12 | Тамбур | 1 этаж,отметка-0,000 | | Общественное | 14.55 | |
| 13 | Тамбур | 1 этаж,отметка-0,000 | | Общественное | 6.88 | |
| 14 | Л/клетка Н1 | 1 этаж,отметка-0,000 | | Техническое | 15.25 | |
| 15 | Лифтовой холл | 1 этаж,отметка-0,000 | | Общественное | 10.73 | |
| 16 | Тамбур-шлюз | 1 этаж,отметка-0,000 | | Техническое | 8.08 | |
| 17 | Комната охраны | 1 этаж,отметка-0,000 | | Техническое | 4.00 | |
| 18 | Санузел | 1 этаж,отметка-0,000 | | Техническое | 2.16 | |
| 19 | Коридор | 2 этаж,отметка +3,450 | | Техническое | 55.13 | |
| 20 | Тамбур | 2 этаж,отметка +3,450 | | Общественное | 3.71 | |
| 21 | Л/клетка Н1 | 2 этаж,отметка +3,450 | | Техническое | 15.25 | |
| 22 | Зона безопасности МГН | 2 этаж,отметка +3,450 | | Общественное | 10.73 | |
| 23 | Проход через воздушную зону | 2 этаж,отметка +3,450 | | Техническое | 14.04 | |
| 24 | Коридор | 3 этаж,отметка +6,450 | | Техническое | 51.04 | |
| 25 | Тамбур | 3 этаж,отметка +6,450 | | Общественное | 3.71 | |
| 26 | Л/клетка Н1 | 3 этаж,отметка +6,450 | | Техническое | 15.25 | |
| 27 | Зона безопасности МГН | 3 этаж,отметка +6,450 | | Общественное | 10.73 | |
| 28 | Проход через воздушную зону | 3 этаж,отметка +6,450 | | Техническое | 14.04 | |
| 29 | Коридор | 4 этаж,отметка +9,450 | | Техническое | 51.04 | |
| 30 | Тамбур | 4 этаж,отметка +9,450 | | Общественное | 3.71 | |
| 31 | Л/клетка Н1 | 4 этаж,отметка +9,450 | | Техническое | 15.25 | |
| 32 | Зона безопасности МГН | 4 этаж,отметка +9,450 | | Общественное | 10.73 | |
| 33 | Проход через воздушную зону | 4 этаж,отметка +9,450 | | Техническое | 14.04 | |
| 34 | Коридор | 5 этаж,отметка +12,450 | | Техническое | 51.04 | |
| 35 | Тамбур | 5 этаж,отметка +12,450 | | Общественное | 3.71 | |
| 36 | Л/клетка Н1 | 5 этаж,отметка +12,450 | | Техническое | 15.25 | |
| 37 | Зона безопасности МГН | 5 этаж,отметка +12,450 | | Общественное | 10.73 | |
| 38 | Проход через воздушную зону | 5 этаж,отметка +12,450 | | Техническое | 14.04 | |
| 39 | Коридор | 6 этаж,отметка +15,450 | | Техническое | 51.04 | |
| 40 | Тамбур | 6 этаж,отметка +15,450 | | Общественное | 3.71 | |
| 41 | Л/клетка Н1 | 6 этаж,отметка +15,450 | | Техническое | 15.25 | |
| 42 | Зона безопасности МГН | 6 этаж,отметка +15,450 | | Общественное | 10.73 | |
| 43 | Проход через воздушную зону | 6 этаж,отметка +15,450 | | Техническое | 14.04 | |
| 44 | Коридор | 7 этаж,отметка +18,450 | | Техническое | 51.04 | |
| 45 | Тамбур | 7 этаж,отметка +18,450 | | Общественное | 3.71 | |
| 46 | Л/клетка Н1 | 7 этаж,отметка +18,450 | | Техническое | 15.25 | |
| 47 | Зона безопасности МГН | 7 этаж,отметка +18,450 | | Общественное | 10.73 | |

| | | | | |
|-----|-----------------------------|-------------------------|--------------|-------|
| 118 | Проход через воздушную зону | 21 этаж,отметка +60,450 | Техническое | 14.04 |
| 119 | Коридор | 22 этаж,отметка +63,450 | Техническое | 51.04 |
| 120 | Тамбур | 22 этаж,отметка +63,450 | Общественное | 3.71 |
| 121 | Л/клетка Н1 | 22 этаж,отметка +63,450 | Техническое | 15.25 |
| 122 | Зона безопасности МГН | 22 этаж,отметка +63,450 | Общественное | 10.73 |
| 123 | Проход через воздушную зону | 22 этаж,отметка +63,450 | Техническое | 14.04 |
| 124 | Коридор | 23 этаж,отметка +66,450 | Техническое | 51.04 |
| 125 | Тамбур | 23 этаж,отметка +66,450 | Общественное | 3.71 |
| 126 | Л/клетка Н1 | 23 этаж,отметка +66,450 | Техническое | 15.25 |
| 127 | Зона безопасности МГН | 23 этаж,отметка +66,450 | Общественное | 10.73 |
| 128 | Проход через воздушную зону | 23 этаж,отметка +66,450 | Техническое | 14.04 |
| 129 | Тамбур | Кровля,отметка +74,200 | Общественное | 3.71 |
| 130 | Л/клетка Н1 | Кровля,отметка +74,200 | Техническое | 15.25 |
| 131 | Венткамера | Кровля,отметка +74,200 | Техническое | 10.73 |
| 132 | Проход через воздушную зону | Кровля,отметка +74,200 | Техническое | 14.04 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|---|---|
| 1 | Подвал,Подземная часть отметка -2,600 оси 1-2;ИЛ | Тепловой пункт НТП | Отопление дома |
| 2 | Подземная часть отметка- 2,600 | Вентиляция В 25.1 | Вентиляция |
| 3 | Подземная часть отметка -2,600 оси 1-2; ГН | Насосная станция | Подача воды на верхние этажи |
| 4 | Подземная часть отметка -2,600 оси 1-2; ГН | Водомерный узел | Учет потребления воды |
| 5 | Надземная часть отметка 0,000 | Подъемник для МГН | подъем с отметки земли до 1 этажа |
| 6 | Надземная часть отметка 0,000 | Система отопления | Отопление дома |
| 7 | Надземная часть отметка 0,000 | Система водоснабжения и водоотведения и пожаротушения | водоснабжение , водоотведение,пожаротушение |
| 8 | Надземная часть отметка 0,000 | Приточная вентиляция ДП 2.1 | Вентиляция |
| 9 | Надземная часть отметка 0,000 | Вытяжная вентиляция В 24.1 | Вентиляция |
| 10 | Надземная часть отметка 0,000 | Вытяжная вентиляция В 21.1(туалет) | Вентиляция |
| 11 | Надземная часть отметка 0,000 | Вытяжная вентиляция В 22.1 | Вентиляция |
| 12 | Надземная часть отметка 0,000 | Вытяжная вентиляция В 22.2 | Вентиляция |
| 13 | Надземная часть отметка 0,000 | Вытяжная вентиляция В 23.1 | Вентиляция |
| 14 | Надземная часть отметка 0,000 оси 4-6 В-Ж | Электрошитовая | Электроснабжение |
| 15 | Надземная часть отметка 0,000 оси 3-5 Г-Е | Подъемник для МГН | Подъемник для МГН |
| 16 | Надземная часть отметка+ 3,450 | Система отопления с распределительным узлом | Отопление дома |
| 17 | Надземная часть отметка+ 3,450 | Система водоснабжения и водоотведения и пожаротушения | водоснабжение , водоотведение,пожаротушение |
| 18 | Надземная часть отметка+ 3,450 | Клапана дымоудаления(5 штук) | дымоудаление |
| 19 | Надземная часть отметка+ 3,450 | Лифт грузовой,1000кг | Лифт грузовой |
| 20 | Надземная часть отметка+ 3,450 | Лифт грузовой и для подъема пожарников,1000кг | Лифт грузовой и для подъема пожарников |
| 21 | Надземная часть отметка+ 3,450 | Лифт пассажирский,630кг | Лифт пассажирский |
| 22 | Кровля | Приточная вентиляция ДП 2.1 | Приточная вентиляция ДП 2.1 |
| 23 | Кровля машинное отделение | Лифт грузовой 1000 | Лифт грузовой |
| 24 | Кровля машинное отделение | Лифт грузовой 1000 | Лифт грузовой и для подъема пожарников |
| 25 | Кровля машинное отделение | Лифт пассажирский,630кг | Лифт пассажирский |
| 26 | Надземная часть отметка+ 69,950 | Приточная вентиляция ПД1.1;ПД4.1;ПД3.1 | Вентиляция |
| 27 | Надземная часть отметка+74,200 | Приточная вентиляция ДП2.1;ДП5.1;ДП 6.1 | Вентиляция |
| 28 | Надземная часть отметка +9,450 | Клапана дымоудаления(5 штук) | дымоудаление |
| 29 | Надземная часть отметка +12,450 | Клапана дымоудаления(5 штук) | дымоудаление |
| 30 | Надземная часть отметка +15,450 | Клапана дымоудаления(5 штук) | дымоудаление |
| 31 | Надземная часть отметка +18,450 | Клапана дымоудаления(5 штук) | дымоудаление |
| 32 | Надземная часть отметка +21,450 | Клапана дымоудаления(5 штук) | дымоудаление |
| 33 | Надземная часть отметка +24,450 | Клапана дымоудаления(5 штук) | дымоудаление |
| 34 | Надземная часть отметка +27,450 | Клапана дымоудаления(5 штук) | дымоудаление |
| 35 | Надземная часть отметка +30,450 | Клапана дымоудаления(5 штук) | дымоудаление |
| 36 | Надземная часть отметка +33,450 | Клапана дымоудаления(5 штук) | дымоудаление |
| 37 | Надземная часть отметка +36,450 | Клапана дымоудаления(5 штук) | дымоудаление |
| 38 | Надземная часть отметка +39,450 | Клапана дымоудаления(5 штук) | дымоудаление |
| 39 | Надземная часть отметка +42,450 | Клапана дымоудаления(5 штук) | дымоудаление |
| 40 | Надземная часть отметка +45,450 | Клапана дымоудаления(5 штук) | дымоудаление |
| 41 | Надземная часть отметка +48,450 | Клапана дымоудаления(5 штук) | дымоудаление |
| 42 | Надземная часть отметка +51,450 | Клапана дымоудаления(5 штук) | дымоудаление |
| 43 | Надземная часть отметка +54,450 | Клапана дымоудаления(5 штук) | дымоудаление |
| 44 | Надземная часть отметка +57,450 | Клапана дымоудаления(5 штук) | дымоудаление |
| 45 | Надземная часть отметка +60,450 | Клапана дымоудаления(5 штук) | дымоудаление |
| 46 | Надземная часть отметка +63,450 | Клапана дымоудаления(5 штук) | дымоудаление |
| 47 | Надземная часть отметка +66,450 | Клапана дымоудаления(5 штук) | дымоудаление |

| | | | |
|----|--|--|---|
| 48 | Жилые помещения квартир | Пожарные извещатели типа ИП 212-142 | Автономная пожарная сигнализация |
| 49 | Помещение консьержа в стилобате | R3 РУБЕЖ 20П | Установка пожарной сигнализации |
| 50 | Помещение консьержа в стилобате, на каждом этаже | СОУЭ 2-типа | Система оповещения о пожарной опасности |
| 51 | На каждом этаже | пожарные шкафы Пульс 310-Н | Система пожаротушения |
| 52 | На каждом этаже | светильники | Система аварийного освещения |
| 53 | На каждом этаже, в каждой квартире | Устройство внутриквартирного пожаротушения УВП | Внутренний пожарный водопровод |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 830 404 342,56 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации)</p> | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 25:34:017401:9279</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу Акционерное общество |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором застройщик открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)) счета: |
| | | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | | Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810800580020438 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810345250000266 |
| | | БИК: 044525266 |
| | | ИНН: 7725038124 |
| | | КПП: 770401001 |
| | | ОГРН: 1037739527077 |
| | | ОКПО: 17525770 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|---|-----------------|---|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество</p> |
| | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ</p> |
| | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124</p> |
| | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 553 297 070,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 272 889 495,53 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 280 407 574,47 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026</p> |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 89 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|---|--------------|--|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 757 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 36,97 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 427 176 432 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 735 780 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 21.1 О размере пол- ностью оплачен- ного ус- тавного капитала застрой- щика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|--|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым и
конструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по догово

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную и.</p> <p>Нет</p> |
|--|---------------|--|

пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

Объект №2

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОМАРК |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2511103049 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Дальневосточный территориальный институт проектирования агропромышленного комплекса |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2511003502 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РАЗУМ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2540257484 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.09.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-3-049883-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВ Экспертиза Проект |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.10.2021 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-063220-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВ Экспертиза Проект |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "ЯГОДЫ" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ПриморстройСервис |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2511080151 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 25-311000-47-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 17.11.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 17.07.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 25-311000-47-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 17.11.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 17.05.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.04.2024 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды |

| | | |
|---|--|--|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.04.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.05.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.09.2025 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Бай |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Личен |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 25:34:017401:9279 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 8 970,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 45 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка общая ,расположена на стилобате между корпусами.Оборудование:песочница,качели на пружине,качели-балансир,горка,карусель 4-х местная |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка общая для двух корпусов.Расположена на кровле крытой парковки.Оборудование:брусья параллельные,турник,качели,стол со скамьями |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4 контейнеров для двух жилых корпусов.Площадка расположена в 22 м от стены корпуса в направлении юго-запад |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется посадка газонных трав,деревья:клен,сирень,ильм японский |
| 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: | |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Уссурийское предприятие тепловых сетей |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 251111265 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УП 02-21 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 535 081,85 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Уссурийск-Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2511040110 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 76 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 614 982,52 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Уссурийск-Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2511040110 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 77 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 336 111,10 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Уссурийск-Электросеть |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2511002019 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 45-21 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 776 566,24 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление жизнеобеспечения администрации УГО |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2511004094 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1501/26/0575 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ВЛАДИНК БИЗНЕС |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2543089679 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 165 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 12 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 12 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 52.07 | 1 | 27.65 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 36.81 | 1 | 17.63 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 36.81 | 1 | 17.63 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 27.30 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 27.30 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 27.30 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 45.01 | 1 | 14.35 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 36.81 | 1 | 17.63 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 65.00 | 1 | 43.25 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 52.07 | 1 | 27.65 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 36.81 | 1 | 17.63 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 36.81 | 1 | 17.63 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 27.30 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 27.30 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 27.30 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 27.30 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 27.30 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 36.81 | 1 | 17.63 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 65.00 | 1 | 43.25 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 52.07 | 1 | 27.65 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 36.81 | 1 | 17.63 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 36.81 | 1 | 17.63 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 27.30 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 27.30 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 27.30 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 27.30 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 27.30 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 36.81 | 1 | 17.63 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 65.00 | 1 | 43.25 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 52.07 | 1 | 27.65 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 36.81 | 1 | 17.63 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 36.81 | 1 | 17.63 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 27.30 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 27.30 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 27.30 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 27.30 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 27.30 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 36.81 | 1 | 17.63 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 65.00 | 1 | 43.25 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 52.07 | 1 | 27.65 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 76.66 | 1 | 42.44 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 55.68 | 1 | 32.05 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 41.68 | 1 | 22.86 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 40.82 | 1 | 22.86 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 36.81 | 1 | 17.63 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 65.00 | 1 | 43.25 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 52.07 | 1 | 27.65 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 76.66 | 1 | 42.44 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 55.68 | 1 | 32.05 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 7 | 1 | 41.68 | 1 | 22.86 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 40.82 | 1 | 22.86 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 36.81 | 1 | 17.63 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 65.00 | 1 | 43.25 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 8 | 1 | 52.07 | 1 | 27.65 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 8 | 1 | 76.66 | 1 | 42.44 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 8 | 1 | 55.68 | 1 | 32.05 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 8 | 1 | 41.68 | 1 | 22.86 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 8 | 1 | 40.82 | 1 | 22.86 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 8 | 1 | 36.81 | 1 | 17.63 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 8 | 1 | 65.00 | 1 | 43.25 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 9 | 1 | 52.07 | 1 | 27.65 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 9 | 1 | 76.66 | 1 | 42.44 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 9 | 1 | 55.68 | 1 | 32.05 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 9 | 1 | 41.68 | 1 | 22.86 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 9 | 1 | 40.82 | 1 | 22.86 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 9 | 1 | 36.81 | 1 | 17.63 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 9 | 1 | 65.00 | 1 | 43.25 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 10 | 1 | 52.07 | 1 | 27.65 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 10 | 1 | 76.66 | 1 | 42.44 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 10 | 1 | 55.68 | 1 | 32.05 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 10 | 1 | 41.68 | 1 | 22.86 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 10 | 1 | 40.82 | 1 | 22.86 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 10 | 1 | 36.81 | 1 | 17.63 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 10 | 1 | 65.00 | 1 | 43.25 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 11 | 1 | 52.07 | 1 | 27.65 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 11 | 1 | 76.66 | 1 | 42.44 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 11 | 1 | 55.68 | 1 | 32.05 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 11 | 1 | 41.68 | 1 | 22.86 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 11 | 1 | 40.82 | 1 | 22.86 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 11 | 1 | 36.81 | 1 | 17.63 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 11 | 1 | 65.00 | 1 | 43.25 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 12 | 1 | 52.07 | 1 | 27.65 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 12 | 1 | 76.66 | 1 | 42.44 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 12 | 1 | 55.68 | 1 | 32.05 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 12 | 1 | 41.68 | 1 | 22.86 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 12 | 1 | 40.82 | 1 | 22.86 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 12 | 1 | 36.81 | 1 | 17.63 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 12 | 1 | 65.00 | 1 | 43.25 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 13 | 1 | 52.07 | 1 | 27.65 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 13 | 1 | 76.66 | 1 | 42.44 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 13 | 1 | 55.68 | 1 | 32.05 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 13 | 1 | 41.68 | 1 | 22.86 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 13 | 1 | 40.82 | 1 | 22.86 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 13 | 1 | 36.81 | 1 | 17.63 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 13 | 1 | 65.00 | 1 | 43.25 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 14 | 1 | 52.07 | 1 | 27.65 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 14 | 1 | 76.66 | 1 | 42.44 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 14 | 1 | 55.68 | 1 | 32.05 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 14 | 1 | 41.68 | 1 | 22.86 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 14 | 1 | 40.82 | 1 | 22.86 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 14 | 1 | 36.81 | 1 | 17.63 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 14 | 1 | 65.00 | 1 | 43.25 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 15 | 1 | 52.07 | 1 | 27.65 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 15 | 1 | 76.66 | 1 | 42.44 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 15 | 1 | 55.68 | 1 | 32.05 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 15 | 1 | 41.68 | 1 | 22.86 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 15 | 1 | 40.82 | 1 | 22.86 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 15 | 1 | 36.81 | 1 | 17.63 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 15 | 1 | 65.00 | 1 | 43.25 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 16 | 1 | 52.07 | 1 | 27.65 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 16 | 1 | 76.66 | 1 | 42.44 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 16 | 1 | 55.68 | 1 | 32.05 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 16 | 1 | 41.68 | 1 | 22.86 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 16 | 1 | 40.82 | 1 | 22.86 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 16 | 1 | 36.81 | 1 | 17.63 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 16 | 1 | 65.00 | 1 | 43.25 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 17 | 1 | 52.07 | 1 | 27.65 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 118 | Квартира | 17 | 1 | 76.66 | 1 | 42.44 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 17 | 1 | 55.68 | 1 | 32.05 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 17 | 1 | 41.68 | 1 | 22.86 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 17 | 1 | 40.82 | 1 | 22.86 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 17 | 1 | 36.81 | 1 | 17.63 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 17 | 1 | 65.00 | 1 | 43.25 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 18 | 1 | 52.07 | 1 | 27.65 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 18 | 1 | 76.66 | 1 | 42.44 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 18 | 1 | 55.68 | 1 | 32.05 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 18 | 1 | 41.68 | 1 | 22.86 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 18 | 1 | 40.82 | 1 | 22.86 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 18 | 1 | 36.81 | 1 | 17.63 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 18 | 1 | 65.00 | 1 | 43.25 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 19 | 1 | 52.07 | 1 | 27.65 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 19 | 1 | 76.66 | 1 | 42.44 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 19 | 1 | 55.68 | 1 | 32.05 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 19 | 1 | 41.68 | 1 | 22.86 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 19 | 1 | 40.82 | 1 | 22.86 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 19 | 1 | 36.81 | 1 | 17.63 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 19 | 1 | 65.00 | 1 | 43.25 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 20 | 1 | 52.07 | 1 | 27.65 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 20 | 1 | 76.66 | 1 | 42.44 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 20 | 1 | 55.68 | 1 | 32.05 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 20 | 1 | 41.68 | 1 | 22.86 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 20 | 1 | 40.82 | 1 | 22.86 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 20 | 1 | 36.81 | 1 | 17.63 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 20 | 1 | 65.00 | 1 | 43.25 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 21 | 1 | 52.07 | 1 | 27.65 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 21 | 1 | 76.66 | 1 | 42.44 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 21 | 1 | 55.68 | 1 | 32.05 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 21 | 1 | 41.68 | 1 | 22.86 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 21 | 1 | 40.82 | 1 | 22.86 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 21 | 1 | 36.81 | 1 | 17.63 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 21 | 1 | 65.00 | 1 | 43.25 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 22 | 1 | 52.07 | 1 | 27.65 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 22 | 1 | 76.66 | 1 | 42.44 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 22 | 1 | 55.68 | 1 | 32.05 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 22 | 1 | 41.68 | 1 | 22.86 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 22 | 1 | 40.82 | 1 | 22.86 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 22 | 1 | 36.81 | 1 | 17.63 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 22 | 1 | 65.00 | 1 | 43.25 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 23 | 1 | 52.07 | 1 | 27.65 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 23 | 1 | 76.66 | 1 | 42.44 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 23 | 1 | 55.68 | 1 | 32.05 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 23 | 1 | 41.68 | 1 | 22.86 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 23 | 1 | 40.82 | 1 | 22.86 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 23 | 1 | 36.81 | 1 | 17.63 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 23 | 1 | 65.00 | 1 | 43.25 | 2.70 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 58.46 | Офис | 48.12 | 3.15 |
| | | | | | Санузел | 3.39 | |
| | | | | | Гардероб | 2.95 | |
| | | | | | Кладовая уборочного инвентаря | 4.00 | |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 69.39 | Офис | 62.77 | 3.15 |
| | | | | | Санузел | 3.31 | |
| | | | | | Кладовая уборочного инвентаря | 3.31 | |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 58.46 | Офис | 48.12 | 3.15 |
| | | | | | Санузел | 3.39 | |
| | | | | | Гардероб | 2.95 | |
| | | | | | Кладовая уборочного инвентаря | 4.00 | |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|-------|-------------------------------|-------|------|
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 69.39 | Офис | 62.77 | 3.15 |
| | | | | | Санузел | 3.31 | |
| | | | | | Кладовая уборочного инвентаря | 3.31 | |
| 5 | Кладовая | 1 | 1 | 7.57 | | 7.57 | |
| 6 | Кладовая | 1 | 1 | 5.19 | | 5.19 | |
| 7 | Кладовая | 1 | 1 | 5.54 | | 5.54 | |
| 8 | Кладовая | 1 | 1 | 5.19 | | 5.19 | |
| 9 | Кладовая | 1 | 1 | 5.54 | | 5.54 | |
| 10 | Кладовая | 1 | 1 | 5.54 | | 5.54 | |
| 11 | Кладовая | 1 | 1 | 5.19 | | 5.19 | |
| 12 | Кладовая | 1 | 1 | 7.94 | | 7.94 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| 1 | Подвал | Подвал,отметка-2,600 | | Техническое | 388.45 |
| 2 | Индивидуальный тепловой пункт | Подвал,отметка-2,600 | | Техническое | 25.60 |
| 4 | Венткамера | Подвал,отметка-2,600 | | Техническое | 4.44 |
| 5 | Шахта лифта | Подвал,отметка-2,600 | | Техническое | 5.27 |
| 6 | Шахта лифта | Подвал,отметка-2,600 | | Техническое | 5.27 |
| 7 | Шахта лифта | Подвал,отметка-2,600 | | Техническое | 3.42 |
| 8 | Электрощитовая | Подвал,отметка-2,600 | | Техническое | 3.71 |
| 9 | Кладовая уборочного инвентаря | 1 этаж,отметка-0,000 | | Техническое | 4.48 |
| 10 | Коридор | 1 этаж,отметка-0,000 | | Техническое | 12.80 |
| 11 | Коридор | 1 этаж,отметка-0,000 | | Техническое | 13.95 |
| 12 | Тамбур | 1 этаж,отметка-0,000 | | Общественное | 14.55 |
| 13 | Тамбур | 1 этаж,отметка-0,000 | | Общественное | 6.88 |
| 14 | Л/клетка Н1 | 1 этаж,отметка-0,000 | | Техническое | 15.25 |
| 15 | Лифтовой холл | 1 этаж,отметка-0,000 | | Общественное | 10.73 |
| 16 | Тамбур-шлюз | 1 этаж,отметка-0,000 | | Техническое | 8.08 |
| 17 | Комната охраны | 1 этаж,отметка-0,000 | | Техническое | 4.00 |
| 18 | Санузел | 1 этаж,отметка-0,000 | | Техническое | 2.16 |
| 19 | Коридор | 1 этаж,отметка-0,000 | | Техническое | 55.13 |
| 20 | Тамбур | 2 этаж,отметка +3,450 | | Общественное | 3.50 |
| 21 | Л/клетка Н1 | 2 этаж,отметка +3,450 | | Техническое | 15.25 |
| 22 | Зона безопасности МГН | 2 этаж,отметка +3,450 | | Общественное | 10.73 |
| 23 | Проход через воздушную зону | 2 этаж,отметка +3,450 | | Техническое | 14.04 |
| 24 | Коридор | 2 этаж,отметка +3,450 | | Техническое | 51.04 |
| 25 | Тамбур | 3 этаж,отметка +6,450 | | Общественное | 3.71 |
| 26 | Л/клетка Н1 | 3 этаж,отметка +6,450 | | Техническое | 15.25 |
| 27 | Зона безопасности МГН | 3 этаж,отметка +6,450 | | Общественное | 10.73 |
| 28 | Проход через воздушную зону | 3 этаж,отметка +6,450 | | Техническое | 14.04 |
| 29 | Коридор | 3 этаж,отметка +6,450 | | Техническое | 51.04 |
| 30 | Тамбур | 4 этаж,отметка +9,450 | | Общественное | 3.71 |
| 31 | Л/клетка Н1 | 4 этаж,отметка +9,450 | | Техническое | 15.25 |
| 32 | Зона безопасности МГН | 4 этаж,отметка +9,450 | | Общественное | 10.73 |
| 33 | Проход через воздушную зону | 4 этаж,отметка +9,450 | | Техническое | 14.04 |
| 34 | Коридор | 4 этаж,отметка +9,450 | | Техническое | 51.04 |
| 35 | Тамбур | 5 этаж,отметка +12,450 | | Общественное | 3.71 |
| 36 | Л/клетка Н1 | 5 этаж,отметка +12,450 | | Техническое | 15.25 |
| 37 | Зона безопасности МГН | 5 этаж,отметка +12,450 | | Общественное | 10.73 |
| 38 | Проход через воздушную зону | 5 этаж,отметка +12,450 | | Техническое | 14.04 |
| 39 | Коридор | 5 этаж,отметка +12,450 | | Техническое | 51.04 |
| 40 | Тамбур | 6 этаж,отметка +15,450 | | Общественное | 3.71 |
| 41 | Л/клетка Н1 | 6 этаж,отметка +15,450 | | Техническое | 15.25 |
| 42 | Зона безопасности МГН | 6 этаж,отметка +15,450 | | Общественное | 10.73 |
| 43 | Проход через воздушную зону | 6 этаж,отметка +15,450 | | Техническое | 14.04 |
| 44 | Коридор | 6 этаж,отметка +15,450 | | Техническое | 51.04 |
| 45 | Тамбур | 7 этаж,отметка +18,450 | | Общественное | 3.71 |
| 46 | Л/клетка Н1 | 7 этаж,отметка +18,450 | | Техническое | 15.25 |
| 47 | Зона безопасности МГН | 7 этаж,отметка +18,450 | | Общественное | 10.73 |
| 48 | Проход через воздушную зону | 7 этаж,отметка +18,450 | | Техническое | 14.04 |
| 49 | Коридор | 7 этаж,отметка +18,450 | | Техническое | 51.04 |
| 50 | Тамбур | 8 этаж,отметка +21,450 | | Общественное | 3.71 |
| 51 | Л/клетка Н1 | 8 этаж,отметка +21,450 | | Техническое | 15.25 |
| 52 | Зона безопасности МГН | 8 этаж,отметка +21,450 | | Общественное | 10.73 |

| | | | | |
|-----|-----------------------------|-------------------------|--------------|-----------|
| 123 | Проход через воздушную зону | 22 этаж,отметка +63,450 | Техническое | 14.04 |
| 124 | Коридор | 22 этаж,отметка +63,450 | Техническое | 51.04 |
| 125 | Тамбур | 23 этаж,отметка +66,450 | Общественное | 3.71 |
| 126 | Л/клетка Н1 | 23 этаж,отметка +66,450 | Техническое | 15.25 |
| 127 | Зона безопасности МГН | 23 этаж,отметка +66,450 | Общественное | 10.73 |
| 128 | Проход через воздушную зону | 23 этаж,отметка +66,450 | Техническое | 14.04 |
| 129 | Тамбур | 23 этаж,отметка +66,450 | Общественное | 3.71 |
| 130 | Л/клетка Н1 | Кровля,отметка +74,200 | Техническое | 15.25 |
| 131 | Венткамера | Кровля,отметка +74,200 | Техническое | 10.73 |
| 132 | Проход через воздушную зону | Кровля,отметка +74,200 | Техническое | 14.04 |
| | | Кровля,отметка +74,200 | undefined | undefined |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|---|---|
| 1 | Подвал,Подземная часть отметка -2,600 оси 1-2;ИЛ | Тепловой пункт НТП | Отопление дома |
| 2 | Подземная часть отметка- 2,600 | Вентиляция В 25.1 | Вентиляция |
| 3 | Подземная часть отметка -2,600 оси 1-2; ГН | Насосная станция | Подача воды на верхние этажи |
| 4 | Подземная часть отметка -2,600 оси 1-2; ГН | Водомерный узел | Учет потребления воды |
| 5 | Надземная часть отметка 0,000 | Подъемник для МГН | подъем с отметки земли до 1 этажа |
| 6 | Надземная часть отметка 0,000 | Система отопления | Отопление дома |
| 7 | Надземная часть отметка 0,000 | Система водоснабжения и водоотведения и пожаротушения | водоснабжение , водоотведение,пожаротушение |
| 8 | Надземная часть отметка 0,000 | Приточная вентиляция ДП 2.1 | Вентиляция |
| 9 | Надземная часть отметка 0,000 | Вытяжная вентиляция В 24.1 | Вентиляция |
| 10 | Надземная часть отметка 0,000 | Вытяжная вентиляция В 21.1(туалет) | Вентиляция |
| 11 | Надземная часть отметка 0,000 | Вытяжная вентиляция В 22.1 | Вентиляция |
| 12 | Надземная часть отметка 0,000 | Вытяжная вентиляция В 22.2 | Вентиляция |
| 13 | Надземная часть отметка 0,000 | Вытяжная вентиляция В 23.1 | Вентиляция |
| 14 | Надземная часть отметка 0,000 оси 4-6 В-Ж | Электрошитовая | Электроснабжение |
| 15 | Надземная часть отметка 0,000 оси 3-5 Г-Е | Подъемник для МГН | Подъемник для МГН |
| 16 | Надземная часть отметка+ 3,450 | Система отопления с распределительным узлом | Отопление дома |
| 17 | Надземная часть отметка+ 3,450 | Система водоснабжения и водоотведения и пожаротушения | водоснабжение , водоотведение,пожаротушение |
| 18 | Надземная часть отметка+ 3,450 | Клапана дымоудаления(5 штук) | дымоудаление |
| 19 | Надземная часть отметка+ 3,450 | Лифт грузовой,1000кг | Лифт грузовой |
| 20 | Надземная часть отметка+ 3,450 | Лифт грузовой и для подъема пожарников,1000кг | Лифт грузовой и для подъема пожарников |
| 21 | Надземная часть отметка+ 3,450 | Лифт пассажирский,630кг | Лифт пассажирский |
| 22 | Кровля | Приточная вентиляция ДП 2.1 | Приточная вентиляция ДП 2.1 |
| 23 | Кровля машинное отделение | Лифт грузовой 1000 | Лифт грузовой |
| 24 | Кровля машинное отделение | Лифт грузовой 1000 | Лифт грузовой и для подъема пожарников |
| 25 | Кровля машинное отделение | Лифт пассажирский,630кг | Лифт пассажирский |
| 26 | Надземная часть отметка+ 69,950 | Приточная вентиляция ПД1.1;ПД4.1;ПД3.1 | Вентиляция |
| 27 | Надземная часть отметка +74,200 | Приточная вентиляция ДП2.1;ДП5.1;ДП 6.1 | Вентиляция |
| 28 | Надземная часть отметка +9,450 | Клапана дымоудаления(5 штук) | дымоудаление |
| 29 | Надземная часть отметка +12,450 | Клапана дымоудаления(5 штук) | дымоудаление |
| 30 | Надземная часть отметка +15,450 | Клапана дымоудаления(5 штук) | дымоудаление |
| 31 | Надземная часть отметка +18,450 | Клапана дымоудаления(5 штук) | дымоудаление |
| 32 | Надземная часть отметка +21,450 | Клапана дымоудаления(5 штук) | дымоудаление |
| 33 | Надземная часть отметка +24,450 | Клапана дымоудаления(5 штук) | дымоудаление |
| 34 | Надземная часть отметка +27,450 | Клапана дымоудаления(5 штук) | дымоудаление |
| 35 | Надземная часть отметка +30,450 | Клапана дымоудаления(5 штук) | дымоудаление |
| 36 | Надземная часть отметка +33,450 | Клапана дымоудаления(5 штук) | дымоудаление |
| 37 | Надземная часть отметка +36,450 | Клапана дымоудаления(5 штук) | дымоудаление |
| 38 | Надземная часть отметка +39,450 | Клапана дымоудаления(5 штук) | дымоудаление |
| 39 | Надземная часть отметка +42,450 | Клапана дымоудаления(5 штук) | дымоудаление |
| 40 | Надземная часть отметка +45,450 | Клапана дымоудаления(5 штук) | дымоудаление |
| 41 | Надземная часть отметка +48,450 | Клапана дымоудаления(5 штук) | дымоудаление |
| 42 | Надземная часть отметка +51,450 | Клапана дымоудаления(5 штук) | дымоудаление |
| 43 | Надземная часть отметка +54,450 | Клапана дымоудаления(5 штук) | дымоудаление |
| 44 | Надземная часть отметка +57,450 | Клапана дымоудаления(5 штук) | дымоудаление |
| 45 | Надземная часть отметка +60,450 | Клапана дымоудаления(5 штук) | дымоудаление |
| 46 | Надземная часть отметка +63,450 | Клапана дымоудаления(5 штук) | дымоудаление |
| 47 | Надземная часть отметка +66,450 | Клапана дымоудаления(5 штук) | дымоудаление |
| 48 | Жилые помещения квартир | Пожарные извещатели типа ИП 212-142 | Автономная пожарная сигнализация |
| 49 | Помещение консьержа в стилобате | РЗ РУБЕЖ 20П | Установка пожарной сигнализации |
| 50 | Помещение консьержа в стилобате,на каждом этаже | СОУЭ 2-типа | Система оповещения о пожарной опасности |

| | | | |
|--|------------------------------------|--|--------------------------------|
| 51 | На каждом этаже | пожарные шкафы Пульс 310-Н | Система пожаротушения |
| 52 | На каждом этаже | светильники | Система аварийного освещения |
| 53 | На каждом этаже, в каждой квартире | Устройство внутриквартирного пожаротушения УВП | Внутренний пожарный водопровод |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. | |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2016, № 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024 | |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025 | |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 830 404 342,56 руб. | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2021, № 1, ст. 33) | | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2021, № 1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: | |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: | |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: | |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: | |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу | |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: | |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество | |

| | | |
|--|--------|--|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Акционерное общество Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810800580020438 Корреспондентский счет: 30101810345250000266 БИК: 044525266 ИНН: 7725038124 КПП: 770401001 ОГРН: 1037739527077 ОКПО: 17525770 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): 19.6.1.1 Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество 19.6.1.2 Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ 19.6.1.3 Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124 19.6.1.4 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 553 297 070,00 руб. 19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 272 889 495,53 руб. 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 280 407 574,47 руб. 19.6.1.7 Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: 19.7.1.1 Вид объекта долевого строительства: 19.7.1.1.1 Жилые помещения: 19.7.1.1.1.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 74 19.7.1.1.1.2 Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 163,61 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 36,97 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 356 279 478 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 708 400 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Приказ администрации УГО №16-01/14/0627 от 03.06.2022г.о внесении изменений в разрешение на строительство №25-311000-47-2021 от 17.11.2021г.17.01.2023г.в проектную документацию внесены изменения в раздел 3 Архитектурные решения; Том 3 Р-51/П-АР2; в раздел 4.Конструктивные и объемно-планировочные решения; Том4.Р-Положительное заключение экспертизы по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения от 17.01.2023г.№0001-2023.Продлен срок действия ТУ на подключение ХВС и водоотведения до 30.05.2024г.ДС от 08.09.2023 |

Объект №3

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОМАРК |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2511103049 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Дальневосточный территориальный институт проектирования агропромышленного комплекса |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2511003502 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РАЗУМ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2540257484 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.09.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-3-049883-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВ Экспертиза Проект |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.10.2021 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-063220-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВ Экспертиза Проект |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "ЯГОДЫ" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ПриморстройСервис |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2511080151 |
| | | |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 25-311000-47-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 17.11.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 17.07.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 25-311000-47-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 17.11.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 17.05.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.04.2024 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды |

| | | |
|---|--|--|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.04.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.05.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.09.2025 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Бай |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Личэн |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 25:34:017401:9279 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 8 970,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Отсутствуют |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка расположена на стилобате между корпусами.Оборудование:песочница,качели на пружине,качели-балансир,горка,карусель 4-х местная |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1 контейнер.Площадка расположена на расстоянии 22 м от стены второго корпуса |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Высаживание газонной травы |
| 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: | |
| 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются | |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Уссурийское предприятие тепловых сетей |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2511111265 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УП 02-21 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 535 081,85 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Уссурийск-Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2511040110 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 76 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 614 982,52 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Уссурийск-Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2511040110 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2022 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 77 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 336 111,10 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Уссурийск-Электросеть |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2511002019 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 45-21 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 776 566,24 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление жизнеобеспечения администрации УГО |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2511004094 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1501/26/0575 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ВЛАДЛИНК БИЗНЕС |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2543089679 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 49 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 49 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 2 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 3 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 4 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 5 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 6 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 7 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 8 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 9 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 10 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 11 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 12 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 13 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 14 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 15 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 16 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 17 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 18 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 19 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 20 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 21 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 22 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 23 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 24 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 25 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 26 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 27 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 28 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 29 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 30 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 31 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 32 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 33 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 34 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 35 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 36 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 37 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 38 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 39 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 40 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 41 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 42 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 43 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 44 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 45 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 46 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 47 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|---|---|-------|--|-------|--|
| 48 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 49 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | комната охраны | 1 этаж,отметка 0,000 | Техническое | 4.00 |
| 2 | санузел | 1 этаж,отметка 0,000 | Техническое | 2.16 |
| 3 | проезд паркинга | 1 этаж,отметка 0,000 | Техническое | 711.14 |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|---|---|
| 1 | Отметка -0,750 | Вентиляция приточная | |
| 2 | Отметка -0,750 | П1.1;П1.2;ДП2.1;ДП2.2 | вентиляция |
| 3 | Отметка -0,750 | Вентиляция вытяжная | вентиляция |
| 4 | Отметка -0,750 | В1.1;В1.2 | вентиляция |
| 5 | Отметка -0,750 | Система пожаротушения-сплинкерная установка | пожаротушение |
| 6 | Помещение охраны | СОУЭ 3-типа | Система оповещения о пожарной опасности |
| 8 | Отметка -0,750 | светильники | Система аварийного освещения |
| 9 | Отметка -0,750 | УВП | Внутренний пожарный водопровод |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 125 983 979,11 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной тер</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении тер</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу Акционерное общество |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без учета БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором застройщик открыл расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)) счета: |
| | | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | | Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810800580020438 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810345250000266 |
| | | БИК: 044525266 |
| | | ИНН: 7725038124 |
| | | КПП: 770401001 |
| | | ОГРН: 1037739527077 |
| | | ОКПО: 17525770 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|---|-----------------|---|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество</p> |
| | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ</p> |
| | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124</p> |
| | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 553 297 070,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 272 889 495,53 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 280 407 574,47 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026</p> |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 17 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|---|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 225,25 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 14 032 000 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 21.1 О размере пол- ностью оплачен- ного ус- тавного капитала застрой- щика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|--|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым и
конструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по догово

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную и.</p> <p>Нет</p> |
|--|---------------|--|

пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

Объект №4

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОМАРК |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2511103049 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Дальневосточный территориальный институт проектирования агропромышленного комплекса |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2511003502 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РАЗУМ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2540257484 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.09.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-3-049883-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВ Экспертиза Проект |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.10.2021 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-063220-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВ Экспертиза Проект |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "ЯГОДЫ" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ПриморстройСервис |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2511080151 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 25-311000-47-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 17.11.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 17.07.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 25-311000-47-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 17.11.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 17.05.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.04.2024 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды |

| | | |
|---|--|--|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.04.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.05.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.09.2025 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Бай |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Личэн |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 25:34:017401:9279 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 8 970,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Отсутствуют |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка общая для двух корпусов. Расположена на кровле крытой парковки. Оборудование: брусья параллельные, турник, качели, стол со скамьями |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1 контейнер. Площадка расположена на расстоянии 20 м от стены второго корпуса |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Высаживание газонных трав |
| 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: | |
| 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются | |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Уссурийское предприятие тепловых сетей |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2511111265 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УП 02-21 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 535 081,85 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Уссурийск-Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2511040110 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 76 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 614 982,52 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Уссурийск-Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2511040110 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2022 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 77 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 336 111,10 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Уссурийск-Электросеть |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2511002019 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 45-21 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 776 566,24 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление жизнеобеспечения администрации УГО |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2511004094 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1501/26/0575 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ВЛАДИНК БИЗНЕС |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2543089679 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 64 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 64 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 2 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 3 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 4 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 5 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 6 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 7 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 8 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 9 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 10 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 11 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 12 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 13 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 14 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 15 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 16 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 17 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 18 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 19 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 20 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 21 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 22 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 23 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 24 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 25 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 26 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 27 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 28 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 29 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 30 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 31 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 32 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 33 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 34 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 35 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 36 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 37 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 38 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 39 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 40 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 41 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 42 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 43 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 44 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 45 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 46 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 47 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|---|---|-------|--|-------|--|
| 48 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 49 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 50 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 51 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 52 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 53 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 54 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 55 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 56 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 57 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 58 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 59 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 60 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 61 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 62 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 63 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 64 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| 1 | Насосный водомерный узел | 1 этаж,отм.0,000 | | техническое | 14.28 |
| 2 | Электрощитовая | 1 этаж,отм.0,000 | | техническое | 11.07 |
| 3 | Лестничная клетка | 1 этаж,отм.0,000 | | техническое | 14.16 |
| 4 | Комната охраны | 1 этаж,отм.0,000 | | техническое | 9.05 |
| 5 | Санузел | 1 этаж,отм.0,000 | | техническое | 2.30 |
| 6 | Проезд паринга | 1 этаж,отм.0,000 | | техническое | 504.23 |
| 7 | Лестничная клетка | 2 этаж,отм.3,300 | | техническое | 14.16 |
| 8 | Вентканал | 2 этаж,отм.3,300 | | техническое | 7.88 |
| 9 | Проезд паринга | 2 этаж,отм.3,300 | | техническое | 504.23 |
| 10 | Лестничная клетка | Кровля,отм.6,850 | | техническое | 14.16 |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|---------------------------------|---|
| 1 | Отметка+0,000 | Вентиляция приточная | Вентиляция |
| 2 | Отметка+0,000 | П1.1 | Вентиляция |
| 3 | Отметка+0,000 | Вентиляция вытяжная | Вентиляция |
| 4 | Отметка+0,000 | В1;ДВ-1;В2;В3;В4 | Вентиляция |
| 5 | Отметка+0,000 | Насосная станция | Водоснабжение |
| 6 | Отметка+0,000 | Водомерный узел | Водоснабжение |
| 7 | Отметка+0,000 | Подъемник для МГН | Подъемник для МГН |
| 8 | Отметка+0,000 | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 9 | Отметка+0,000 | Сплинкерная установка | Пожаротушение |
| 10 | Отметка+3,300 | Сплинкерная установка | Пожаротушение |
| 11 | Отметка+3,300 | Венткамера | Вентиляция |
| 12 | Отметка+3,300 | Приточная вентиляция П2 | Вентиляция |
| 13 | Отметка+3,300 | Вытяжная вентиляция В2 | Вентиляция |
| 14 | Кровля | Вытяжная вентиляция ДВ1; В1; В2 | Вентиляция |
| 6 | Помещение охраны | СОУЭ 3-типа | Система оповещения о пожарной опасности |
| 8 | На 1и 2 этажах | светильники | Система аварийного освещения |
| 9 | На 1и 2 этажах | УВП | Внутренний пожарный водопровод |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2016, № 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 141 533 334,68 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2016, № 27, ст. 4237)</p> | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной тер</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении тер</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 25:34:017401:9279</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу Акционерное общество |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без учета БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором застройщик открыл расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)): счета: |
| | | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | | Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810800580020438 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810345250000266 |
| | | БИК: 044525266 |
| | | ИНН: 7725038124 |
| | | КПП: 770401001 |
| | | ОГРН: 1037739527077 |
| | | ОКПО: 17525770 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|---|-----------------|---|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество</p> |
| | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ</p> |
| | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124</p> |
| | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 553 297 070,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 272 889 495,53 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 280 407 574,47 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026</p> |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 18 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|---|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 238,5 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 13 550 800 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 21.1 О размере пол- ностью оплачен- ного ус- тавного капитала застрой- щика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|--|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым и
конструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по догово

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную и.</p> <p>Нет</p> |
|--|---------------|--|

пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

