

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК 4YOU

№ 78-000035 по состоянию на 06.05.2019

Дата подачи декларации: 13.03.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Капитал Истейт"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Капитал Истейт"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 196084
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Московский
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 102 ; Строение: А ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 18Н ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)369-99-72
	1.4.2	Адрес электронной почты: 3411111@inbox.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.4U-SPB-4.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Шиселов
	1.5.2	Имя: Михаил
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7810689247
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1177847190894
	2.1.3	Год регистрации: 2017 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шиселов
	3.3.2	Имя: Михаил
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Шиселов
	3.4.2	Имя: Михаил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 042-219-319 18
	3.4.7	ИНН: 290101244609
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель общества (прямой бенефициар)

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 15 839 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 149 263 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 72 777 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: шоссе
	9.2.9	Наименование улицы: Московское
	9.2.10	Дом: 13
	9.2.11	Литера: ЗБ
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Санкт-Петербург, шоссе Московское, дом 13, литера ЗБ
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19794 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Не классифицируется в соответствии с Приложением А СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81»
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15835 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1281,54 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17116,54 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Инженерный центр «ИЗЫСКАТЕЛЬ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7813593663
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ИЦ «Стройэксперт 24»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7806267933

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.09.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0055-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Невский эксперт»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842517184
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.06.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-0005-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Ведущее экспертное бюро»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7804584214
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "4YOU", ЖК "4YOU"
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-011-0335-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.09.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.03.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 96.1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.05.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.06.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 16.06.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Фролова
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Ксения
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Александровна

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 290140035542
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Рогатых
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Дмитрий
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Александрович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 290136785542
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:14:0007691:9790
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 6 885 км2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: предусмотрено выделение следующих зон, площадок и территорий: - территория для размещения площадок социального назначения (для игр детей и отдыха взрослого населения); Дорожное покрытие тротуаров выполнено с покрытием из асфальтобетона. Вход в жилую часть здания запроектирован с северо-западной стороны, вход во встроенные помещения - с юго-восточной стороны (с внутриквартального проезда). Вокруг здания запроектирован тротуар шириной 1,5 м с элементами озеленения и укрепленная набивная дорожка, обеспечивающие подъезд пожарных автомобилей
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Расчетное количество машино-мест для индивидуального автотранспорта жителей дома, а также персонала и посетителей встроенных помещений принято в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Санкт-Петербурга и составляет 203 машино-мест, из них 106 расположены на открытых стоянках в границах земельного участка (из них 21 машино-место для маломобильных групп населения), 97 м/м расположены в границе квартала в соответствии с ППТ
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектными решениями предусмотрено выделение территории для размещения площадок социального назначения (для игр детей и отдыха взрослого населения)

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На территории земельного участка предусмотрена площадка для крупногабаритного мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено путём устройства газонов, посадки деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входы в здание запроектированы с уровня земли с учетом потребностей маломобильных групп населения. По заданию на проектирование квартир для маломобильных групп населения в доме не предусмотрено. Доступ маломобильных групп населения предусматривается в лифтовой холл. Ширина дверного проема лифта грузоподъемностью 1000 кг позволяет подняться на любой этаж здания. Для доступа МГН в помещения объектов, связанных с проживанием граждан, входные группы предусмотрены с уровня земли. Габариты входных тамбуров, ширина дверных проемов запроектированы с учетом доступа МГН. Для личного автотранспорта инвалидов предусмотрены машино-места на открытых автостоянках в количестве 21 машино-место, из них 12 машино-мест
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для освещения территории в вечернее время суток, проектом предусмотрена установка светильников на опорах в соответствии с действующими нормами
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Пулковская ТЭЦ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 7810095885
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 10.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: Пр-216/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 10.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 7 576 271,19 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Пулковская ТЭЦ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810095885
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 10.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: Пр-216/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 10.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 7 576 271,19 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Распределительная сетевая компания «Региональные электрические сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7804488461
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 27.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: ТУ-01-06/2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 27.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 33 872 500 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-2524/16-15-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 161 233,9 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-2524/16-15-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 138 409,75 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 595
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 75
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 75
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	2	1	25.45	1
2	Жилое	2	1	25.51	1

3	Жилое	2	1	22.64	1
4	Жилое	2	1	20.93	1
5	Жилое	2	1	21.14	1
6	Жилое	2	1	23.78	1
7	Жилое	2	1	36.24	1
8	Жилое	2	1	21.43	1
9	Жилое	2	1	31.23	1
10	Жилое	2	1	31.71	1
11	Жилое	2	1	34.48	1
12	Жилое	2	1	34.48	1
13	Жилое	2	1	22.59	1
14	Жилое	2	1	35.86	1
15	Жилое	2	1	23.25	1
16	Жилое	2	1	21.51	1
17	Жилое	2	1	21.51	1
18	Жилое	2	1	32	1
19	Жилое	3	1	25.45	1
20	Жилое	3	1	25.51	1
21	Жилое	3	1	22.64	1
22	Жилое	3	1	20.93	1
23	Жилое	3	1	21.14	1
24	Жилое	3	1	23.78	1
25	Жилое	3	1	36.24	1
26	Жилое	3	1	21.43	1
27	Жилое	3	1	31.23	1
28	Жилое	3	1	31.71	1
29	Жилое	3	1	34.48	1
30	Жилое	3	1	34.48	1
31	Жилое	3	1	22.59	1
32	Жилое	3	1	36.11	1
33	Жилое	3	1	23.25	1
34	Жилое	3	1	21.51	1
35	Жилое	3	1	21.51	1
36	Жилое	3	1	32	1
37	Жилое	4	1	25.45	1
38	Жилое	4	1	25.51	1
39	Жилое	4	1	22.64	1
40	Жилое	4	1	20.93	1
41	Жилое	4	1	21.14	1
42	Жилое	4	1	23.78	1
43	Жилое	4	1	36.24	1
44	Жилое	4	1	21.43	1
45	Жилое	4	1	31.23	1

46	Жилое	4	1	31.71	1
47	Жилое	4	1	34.48	1
48	Жилое	4	1	34.48	1
49	Жилое	4	1	22.59	1
50	Жилое	4	1	36.11	1
51	Жилое	4	1	23.25	1
52	Жилое	4	1	21.51	1
53	Жилое	4	1	21.51	1
54	Жилое	4	1	32	1
56	Жилое	5	1	25.51	1
57	Жилое	5	1	22.64	1
58	Жилое	5	1	20.93	1
59	Жилое	5	1	21.14	1
60	Жилое	5	1	23.78	1
61	Жилое	5	1	36.24	1
62	Жилое	5	1	21.43	1
63	Жилое	5	1	31.23	1
64	Жилое	5	1	31.71	1
65	Жилое	5	1	34.48	1
66	Жилое	5	1	34.48	1
67	Жилое	5	1	22.59	1
68	Жилое	5	1	36.11	1
69	Жилое	5	1	23.25	1
70	Жилое	5	1	21.51	1
71	Жилое	5	1	21.51	1
72	Жилое	5	1	32	1
73	Жилое	6	1	25.45	1
74	Жилое	6	1	25.51	1
75	Жилое	6	1	22.64	1
76	Жилое	6	1	20.93	1
77	Жилое	6	1	21.14	1
78	Жилое	6	1	23.78	1
79	Жилое	6	1	36.24	1
80	Жилое	6	1	21.43	1
81	Жилое	6	1	31.23	1
82	Жилое	6	1	31.71	1
83	Жилое	6	1	34.48	1
84	Жилое	6	1	34.48	1
85	Жилое	6	1	22.59	1
86	Жилое	6	1	36.11	1
87	Жилое	6	1	23.25	1
88	Жилое	6	1	21.51	1
89	Жилое	6	1	21.51	1

90	Жилое	6	1	32	1
91	Жилое	7	1	25.45	1
92	Жилое	7	1	25.51	1
93	Жилое	7	1	22.64	1
94	Жилое	7	1	20.93	1
95	Жилое	7	1	21.14	1
96	Жилое	7	1	23.78	1
97	Жилое	7	1	36.24	1
98	Жилое	7	1	21.43	1
99	Жилое	7	1	31.23	1
100	Жилое	7	1	31.71	1
101	Жилое	7	1	34.48	1
102	Жилое	7	1	34.48	1
103	Жилое	7	1	22.59	1
104	Жилое	7	1	36.11	1
105	Жилое	7	1	23.25	1
106	Жилое	7	1	21.51	1
107	Жилое	7	1	21.51	1
108	Жилое	7	1	32	1
109	Жилое	8	1	25.45	1
110	Жилое	8	1	25.51	1
111	Жилое	8	1	22.64	1
112	Жилое	8	1	20.93	1
113	Жилое	8	1	21.14	1
114	Жилое	8	1	23.78	1
115	Жилое	8	1	36.24	1
116	Жилое	8	1	21.43	1
117	Жилое	8	1	31.23	1
118	Жилое	8	1	31.71	1
119	Жилое	8	1	34.48	1
120	Жилое	8	1	34.48	1
121	Жилое	8	1	22.59	1
122	Жилое	8	1	36.11	1
123	Жилое	8	1	23.25	1
124	Жилое	8	1	21.51	1
125	Жилое	8	1	21.51	1
126	Жилое	8	1	32	1
127	Жилое	9	1	25.45	1
128	Жилое	9	1	25.51	1
129	Жилое	9	1	22.64	1
130	Жилое	9	1	20.93	1
131	Жилое	9	1	21.14	1
132	Жилое	9	1	23.78	1

133	Жилое	9	1	36.24	1
134	Жилое	9	1	21.43	1
135	Жилое	9	1	31.23	1
136	Жилое	9	1	31.71	1
137	Жилое	9	1	34.48	1
138	Жилое	9	1	34.48	1
139	Жилое	9	1	22.59	1
140	Жилое	9	1	36.11	1
141	Жилое	9	1	23.25	1
142	Жилое	9	1	21.51	1
143	Жилое	9	1	21.51	1
144	Жилое	9	1	32	1
145	Жилое	10	1	25.45	1
146	Жилое	10	1	25.51	1
147	Жилое	10	1	22.64	1
148	Жилое	10	1	20.93	1
149	Жилое	10	1	21.14	1
150	Жилое	10	1	23.78	1
151	Жилое	10	1	36.24	1
152	Жилое	10	1	21.43	1
153	Жилое	10	1	31.23	1
154	Жилое	10	1	31.71	1
155	Жилое	10	1	34.48	1
156	Жилое	10	1	34.48	1
157	Жилое	10	1	22.59	1
158	Жилое	10	1	36.11	1
159	Жилое	10	1	23.25	1
160	Жилое	10	1	21.51	1
161	Жилое	10	1	21.51	1
162	Жилое	10	1	32	1
163	Жилое	11	1	25.45	1
164	Жилое	11	1	25.51	1
165	Жилое	11	1	22.64	1
166	Жилое	11	1	20.93	1
167	Жилое	11	1	21.14	1
168	Жилое	11	1	23.78	1
169	Жилое	11	1	36.24	1
170	Жилое	11	1	21.43	1
171	Жилое	11	1	31.23	1
172	Жилое	11	1	31.71	1
173	Жилое	11	1	34.48	1
174	Жилое	11	1	34.48	1
175	Жилое	11	1	22.59	1

176	Жилое	11	1	36.11	1
177	Жилое	11	1	23.25	1
178	Жилое	11	1	21.51	1
179	Жилое	11	1	21.51	1
180	Жилое	11	1	32	1
181	Жилое	12	1	25.45	1
182	Жилое	12	1	25.51	1
184	Жилое	12	1	20.93	1
185	Жилое	12	1	21.14	1
186	Жилое	12	1	23.78	1
187	Жилое	12	1	36.24	1
188	Жилое	12	1	21.43	1
189	Жилое	12	1	31.23	1
190	Жилое	12	1	31.71	1
191	Жилое	12	1	34.48	1
192	Жилое	12	1	34.48	1
193	Жилое	12	1	22.59	1
194	Жилое	12	1	36.11	1
195	Жилое	12	1	23.25	1
196	Жилое	12	1	21.51	1
197	Жилое	12	1	21.51	1
198	Жилое	12	1	32	1
199	Жилое	13	1	25.45	1
200	Жилое	13	1	25.51	1
201	Жилое	13	1	22.64	1
202	Жилое	13	1	20.93	1
203	Жилое	13	1	21.14	1
204	Жилое	13	1	23.78	1
205	Жилое	13	1	36.24	1
206	Жилое	13	1	21.43	1
207	Жилое	13	1	31.23	1
208	Жилое	13	1	31.71	1
209	Жилое	13	1	34.48	1
210	Жилое	13	1	34.48	1
211	Жилое	13	1	22.59	1
212	Жилое	13	1	36.11	1
213	Жилое	13	1	23.25	1
214	Жилое	13	1	21.51	1
215	Жилое	13	1	21.51	1
216	Жилое	13	1	32	1
217	Жилое	14	1	25.45	1
218	Жилое	14	1	25.51	1
219	Жилое	14	1	22.64	1

220	Жилое	14	1	20.93	1
221	Жилое	14	1	21.14	1
222	Жилое	14	1	23.78	1
223	Жилое	14	1	36.24	1
224	Жилое	14	1	21.43	1
225	Жилое	14	1	31.23	1
226	Жилое	14	1	31.71	1
227	Жилое	14	1	34.48	1
228	Жилое	14	1	34.48	1
229	Жилое	14	1	22.59	1
230	Жилое	14	1	36.11	1
231	Жилое	14	1	23.25	1
232	Жилое	14	1	21.51	1
233	Жилое	14	1	21.51	1
234	Жилое	14	1	32	1
235	Жилое	15	1	25.45	1
236	Жилое	15	1	25.51	1
237	Жилое	15	1	22.64	1
238	Жилое	15	1	20.93	1
239	Жилое	15	1	21.14	1
240	Жилое	15	1	23.78	1
241	Жилое	15	1	36.24	1
242	Жилое	15	1	21.43	1
243	Жилое	15	1	31.23	1
244	Жилое	15	1	31.71	1
245	Жилое	15	1	34.48	1
246	Жилое	15	1	34.48	1
247	Жилое	15	1	22.59	1
248	Жилое	15	1	36.11	1
249	Жилое	15	1	23.25	1
250	Жилое	15	1	21.51	1
251	Жилое	15	1	21.51	1
252	Жилое	15	1	32	1
253	Жилое	16	1	25.45	1
254	Жилое	16	1	25.51	1
255	Жилое	16	1	22.64	1
256	Жилое	16	1	20.93	1
257	Жилое	16	1	21.14	1
258	Жилое	16	1	23.78	1
259	Жилое	16	1	36.24	1
260	Жилое	16	1	21.43	1
261	Жилое	16	1	31.23	1
262	Жилое	16	1	31.71	1

263	Жилое	16	1	34.48	1
264	Жилое	16	1	34.48	1
265	Жилое	16	1	22.59	1
266	Жилое	16	1	36.11	1
267	Жилое	16	1	23.25	1
268	Жилое	16	1	21.51	1
270	Жилое	16	1	32	1
271	Жилое	17	1	25.45	1
272	Жилое	17	1	25.51	1
273	Жилое	17	1	22.64	1
274	Жилое	17	1	20.93	1
275	Жилое	17	1	21.14	1
276	Жилое	17	1	23.78	1
277	Жилое	17	1	36.24	1
278	Жилое	17	1	21.43	1
279	Жилое	17	1	31.23	1
280	Жилое	17	1	31.71	1
281	Жилое	17	1	34.48	1
282	Жилое	17	1	34.48	1
283	Жилое	17	1	22.59	1
284	Жилое	17	1	36.11	1
285	Жилое	17	1	23.25	1
286	Жилое	17	1	21.51	1
287	Жилое	17	1	21.51	1
288	Жилое	17	1	32	1
289	Жилое	18	1	25.45	1
290	Жилое	18	1	25.51	1
291	Жилое	18	1	22.64	1
292	Жилое	18	1	20.93	1
293	Жилое	18	1	21.14	1
294	Жилое	18	1	23.78	1
295	Жилое	18	1	36.24	1
296	Жилое	18	1	21.43	1
297	Жилое	18	1	31.23	1
298	Жилое	18	1	31.71	1
299	Жилое	18	1	34.48	1
300	Жилое	18	1	34.48	1
301	Жилое	18	1	22.59	1
302	Жилое	18	1	36.11	1
303	Жилое	18	1	23.25	1
304	Жилое	18	1	21.51	1
305	Жилое	18	1	21.51	1
306	Жилое	18	1	32	1

Секция 2					
307	Жилое	2	2	21.75	1
308	Жилое	2	2	25.47	1
309	Жилое	2	2	25.59	1
310	Жилое	2	2	36.54	1
311	Жилое	2	2	31.84	1
312	Жилое	2	2	21.34	1
313	Жилое	2	2	22.5	1
314	Жилое	2	2	35.74	1
315	Жилое	2	2	33.74	1
316	Жилое	2	2	34.62	1
317	Жилое	2	2	31.82	1
318	Жилое	2	2	21.28	1
319	Жилое	2	2	22.42	1
320	Жилое	2	2	23.5	1
321	Жилое	2	2	37.26	1
322	Жилое	2	2	21.56	1
323	Жилое	2	2	33.73	1
324	Жилое	3	2	21.75	1
325	Жилое	3	2	25.47	1
326	Жилое	3	2	25.59	1
327	Жилое	3	2	36.54	1
328	Жилое	3	2	31.84	1
329	Жилое	3	2	21.34	1
330	Жилое	3	2	22.5	1
331	Жилое	3	2	35.74	1
332	Жилое	3	2	33.74	1
333	Жилое	3	2	34.62	1
334	Жилое	3	2	31.82	1
335	Жилое	3	2	21.28	1
336	Жилое	3	2	22.42	1
337	Жилое	3	2	23.5	1
338	Жилое	3	2	37.26	1
339	Жилое	3	2	21.56	1
340	Жилое	3	2	33.73	1
341	Жилое	4	2	21.75	1
342	Жилое	4	2	25.47	1
343	Жилое	4	2	25.59	1
344	Жилое	4	2	36.54	1
345	Жилое	4	2	31.84	1
346	Жилое	4	2	21.34	1
347	Жилое	4	2	22.5	1
348	Жилое	4	2	35.74	1

349	Жилое	4	2	33.74	1
350	Жилое	4	2	34.62	1
351	Жилое	4	2	31.82	1
352	Жилое	4	2	21.28	1
353	Жилое	4	2	22.42	1
354	Жилое	4	2	23.5	1
355	Жилое	4	2	37.26	1
356	Жилое	4	2	21.56	1
357	Жилое	4	2	33.73	1
358	Жилое	5	2	21.75	1
359	Жилое	5	2	25.47	1
360	Жилое	5	2	25.59	1
361	Жилое	5	2	36.54	1
362	Жилое	5	2	31.84	1
363	Жилое	5	2	21.34	1
364	Жилое	5	2	22.5	1
365	Жилое	5	2	35.74	1
366	Жилое	5	2	33.74	1
367	Жилое	5	2	34.62	1
368	Жилое	5	2	31.82	1
369	Жилое	5	2	21.28	1
370	Жилое	5	2	22.42	1
371	Жилое	5	2	23.5	1
372	Жилое	5	2	37.26	1
373	Жилое	5	2	21.56	1
374	Жилое	5	2	33.73	1
375	Жилое	6	2	21.75	1
376	Жилое	6	2	25.47	1
377	Жилое	6	2	25.59	1
378	Жилое	6	2	36.54	1
379	Жилое	6	2	31.84	1
380	Жилое	6	2	21.34	1
381	Жилое	6	2	22.5	1
382	Жилое	6	2	35.74	1
383	Жилое	6	2	33.74	1
384	Жилое	6	2	34.62	1
385	Жилое	6	2	31.82	1
386	Жилое	6	2	21.28	1
387	Жилое	6	2	22.42	1
388	Жилое	6	2	23.5	1
389	Жилое	6	2	37.26	1
390	Жилое	6	2	21.56	1
391	Жилое	6	2	33.73	1

392	Жилое	7	2	21.75	1
393	Жилое	7	2	25.47	1
394	Жилое	7	2	25.59	1
395	Жилое	7	2	36.54	1
396	Жилое	7	2	31.84	1
397	Жилое	7	2	21.34	1
398	Жилое	7	2	22.5	1
399	Жилое	7	2	35.74	1
400	Жилое	7	2	33.74	1
401	Жилое	7	2	34.62	1
402	Жилое	7	2	31.82	1
403	Жилое	7	2	21.28	1
404	Жилое	7	2	22.42	1
405	Жилое	7	2	23.5	1
406	Жилое	7	2	37.26	1
407	Жилое	7	2	21.56	1
408	Жилое	7	2	33.73	1
409	Жилое	8	2	21.75	1
410	Жилое	8	2	25.47	1
411	Жилое	8	2	25.59	1
412	Жилое	8	2	36.54	1
413	Жилое	8	2	31.84	1
414	Жилое	8	2	21.34	1
415	Жилое	8	2	22.5	1
416	Жилое	8	2	35.74	1
417	Жилое	8	2	33.74	1
418	Жилое	8	2	34.62	1
419	Жилое	8	2	31.82	1
420	Жилое	8	2	21.28	1
421	Жилое	8	2	22.42	1
422	Жилое	8	2	23.5	1
423	Жилое	8	2	37.26	1
434	Жилое	8	2	21.56	1
425	Жилое	8	2	33.73	1
426	Жилое	9	2	21.75	1
427	Жилое	9	2	25.47	1
428	Жилое	9	2	25.59	1
429	Жилое	9	2	36.54	1
430	Жилое	9	2	31.84	1
431	Жилое	9	2	21.34	1
432	Жилое	9	2	22.5	1
433	Жилое	9	2	35.74	1
434	Жилое	9	2	33.74	1

435	Жилое	9	2	34.62	1
436	Жилое	9	2	31.82	1
437	Жилое	9	2	21.28	1
438	Жилое	9	2	22.42	1
439	Жилое	9	2	23.5	1
440	Жилое	9	2	37.26	1
441	Жилое	9	2	21.56	1
442	Жилое	9	2	33.73	1
443	Жилое	10	2	21.75	1
444	Жилое	10	2	25.47	1
445	Жилое	10	2	25.59	1
446	Жилое	10	2	36.54	1
447	Жилое	10	2	31.84	1
448	Жилое	10	2	21.34	1
449	Жилое	10	2	22.5	1
450	Жилое	10	2	35.74	1
451	Жилое	10	2	33.74	1
452	Жилое	10	2	34.62	1
453	Жилое	10	2	31.82	1
454	Жилое	10	2	21.28	1
455	Жилое	10	2	22.42	1
456	Жилое	10	2	23.5	1
457	Жилое	10	2	37.26	1
458	Жилое	10	2	21.56	1
459	Жилое	10	2	33.73	1
460	Жилое	11	2	21.75	1
461	Жилое	11	2	25.47	1
462	Жилое	11	2	25.59	1
463	Жилое	11	2	36.54	1
464	Жилое	11	2	31.84	1
465	Жилое	11	2	21.34	1
466	Жилое	11	2	22.5	1
467	Жилое	11	2	35.74	1
468	Жилое	11	2	33.74	1
469	Жилое	11	2	34.62	1
470	Жилое	11	2	31.82	1
471	Жилое	11	2	21.28	1
472	Жилое	11	2	22.42	1
473	Жилое	11	2	23.5	1
474	Жилое	11	2	37.26	1
475	Жилое	11	2	21.56	1
476	Жилое	11	2	33.73	1
477	Жилое	12	2	21.75	1

478	Жилое	12	2	25.47	1
479	Жилое	12	2	25.59	1
480	Жилое	12	2	36.54	1
481	Жилое	12	2	31.84	1
482	Жилое	12	2	21.34	1
483	Жилое	12	2	22.5	1
484	Жилое	12	2	35.74	1
485	Жилое	12	2	33.74	1
486	Жилое	12	2	34.62	1
487	Жилое	12	2	31.82	1
488	Жилое	12	2	21.28	1
489	Жилое	12	2	22.42	1
490	Жилое	12	2	23.5	1
491	Жилое	12	2	37.26	1
492	Жилое	12	2	21.56	1
493	Жилое	12	2	33.73	1
494	Жилое	13	2	21.75	1
495	Жилое	13	2	25.47	1
496	Жилое	13	2	25.59	1
497	Жилое	13	2	36.54	1
498	Жилое	13	2	31.84	1
499	Жилое	13	2	21.34	1
500	Жилое	13	2	22.5	1
501	Жилое	13	2	35.74	1
502	Жилое	13	2	33.74	1
503	Жилое	13	2	34.62	1
504	Жилое	13	2	31.82	1
505	Жилое	13	2	21.28	1
506	Жилое	13	2	22.42	1
507	Жилое	13	2	23.5	1
508	Жилое	13	2	37.26	1
509	Жилое	13	2	21.56	1
510	Жилое	13	2	33.73	1
511	Жилое	14	2	21.75	1
512	Жилое	14	2	25.47	1
513	Жилое	14	2	25.59	1
514	Жилое	14	2	36.54	1
515	Жилое	14	2	31.84	1
516	Жилое	14	2	21.34	1
517	Жилое	14	2	22.5	1
518	Жилое	14	2	35.74	1
519	Жилое	14	2	33.74	1
520	Жилое	14	2	34.62	1

521	Жилое	14	2	31.82	1
522	Жилое	14	2	21.28	1
523	Жилое	14	2	22.42	1
524	Жилое	14	2	23.5	1
525	Жилое	14	2	37.26	1
526	Жилое	14	2	21.56	1
527	Жилое	14	2	33.73	1
528	Жилое	15	2	21.75	1
529	Жилое	15	2	25.47	1
530	Жилое	15	2	25.59	1
531	Жилое	15	2	36.54	1
532	Жилое	15	2	31.84	1
533	Жилое	15	2	21.34	1
534	Жилое	15	2	22.5	1
535	Жилое	15	2	35.74	1
536	Жилое	15	2	33.74	1
537	Жилое	15	2	34.62	1
538	Жилое	15	2	31.82	1
539	Жилое	15	2	21.28	1
540	Жилое	15	2	22.42	1
541	Жилое	15	2	23.5	1
542	Жилое	15	2	37.26	1
543	Жилое	15	2	21.56	1
544	Жилое	15	2	33.73	1
545	Жилое	16	2	21.75	1
546	Жилое	16	2	25.47	1
547	Жилое	16	2	25.59	1
548	Жилое	16	2	36.54	1
549	Жилое	16	2	31.84	1
550	Жилое	16	2	21.34	1
551	Жилое	16	2	22.5	1
552	Жилое	16	2	35.74	1
553	Жилое	16	2	33.74	1
554	Жилое	16	2	34.62	1
555	Жилое	16	2	31.82	1
556	Жилое	16	2	21.28	1
557	Жилое	16	2	22.42	1
558	Жилое	16	2	23.5	1
559	Жилое	16	2	37.26	1
560	Жилое	16	2	21.56	1
561	Жилое	16	2	33.73	1
562	Жилое	17	2	21.75	1
563	Жилое	17	2	25.47	1

564	Жилое	17	2	25.59	1
565	Жилое	17	2	36.54	1
566	Жилое	17	2	31.84	1
567	Жилое	17	2	21.34	1
568	Жилое	17	2	22.5	1
569	Жилое	17	2	35.74	1
570	Жилое	17	2	33.74	1
571	Жилое	17	2	34.62	1
572	Жилое	174	2	31.82	1
573	Жилое	17	2	21.28	1
574	Жилое	17	2	22.42	1
575	Жилое	17	2	23.5	1
576	Жилое	17	2	37.26	1
577	Жилое	17	2	21.56	1
578	Жилое	17	2	33.73	1
579	Жилое	18	2	21.75	1
580	Жилое	18	2	25.47	1
581	Жилое	18	2	25.59	1
582	Жилое	18	2	36.54	1
583	Жилое	18	2	31.84	1
584	Жилое	18	2	21.34	1
585	Жилое	18	2	22.5	1
586	Жилое	18	2	35.74	1
587	Жилое	18	2	33.74	1
588	Жилое	18	2	34.62	1
589	Жилое	18	2	31.82	1
590	Жилое	18	2	21.28	1
591	Жилое	18	2	22.42	1
592	Жилое	18	2	23.5	1
593	Жилое	18	2	37.26	1
594	Жилое	18	2	21.56	1
595	Жилое	18	2	33.73	1

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1.2	Нежилое	1		43.06	Помещение приема, выдачи и хранения предметов проката	34.82
					С/у МГН совмещенный с ПУИ	7.01
					Тамбур	4.19
1.3	Нежилое	1		96.33	Помещение зала обслуживания	85.13
					С/у МГН совмещенный с ПУИ	7.01
					Тамбур	4.19
1.4	Нежилое	1		76.64	Тамбур	4.37

					Помещение для игр в шашки	68.08
					С/у МГН совмещенный с ПУИ	4.19
1.5	Нежилое	1		91.14	Помещение приема и выдачи вещей химчистки	80.6
					С/у МГН совмещенный с ПУИ	5.96
					Тамбур	4.58
1.6	Нежилое	1		64.66	Помещение зала обслуживания	54.17
					С/у МГН совмещенный с ПУИ	5.91
					Тамбур	4.58
1.7	Нежилое	1		104.04	Помещение шахматного клуба	93.63
					С/у МГН совмещенный с ПУИ	5.74
					Тамбур	4.67
1.8	Нежилое	1		37.56	Помещение приема и выдачи одежды	27.68
					С/у МГН совмещенный с ПУИ	5.51
					Тамбур	4.37
2.2	Нежилое	1		45.02	Помещение приема и выдачи белья	33.46
					С/у МГН совмещенный с ПУИ	7.09
					Тамбур	4.47
2.3	Нежилое	1		98.88	Помещение для спортивно-развлекательных игр (дартс)	87.26
					С/у МГН совмещенный с ПУИ	7.07
					Тамбур	4.55
2.4	Нежилое	1		79.27	Помещение зала обслуживания	68.84
					С/у МГН совмещенный с ПУИ	5.94
					Тамбур	4.49
2.5	Нежилое	1		28.91	Помещение приема и выдачи вещей	18.49
					С/у МГН совмещенный с ПУИ	6.07
					Тамбур	4.35
2.6	Нежилое	1		78.27	Помещение зала обслуживания	68.56
					С/у МГН совмещенный с ПУИ	5.36
					Тамбур	4.35
2.7	Нежилое	1		75.52	Тамбур	4.14
					Помещение приема и выдачи обуви	65.44
					С/у МГН совмещенный с ПУИ	5.94
2.8	Нежилое	1		94.83	Помещение для спортивно-развлекательных игр (бильярд)	84.93
					Уборная	5.76
					Тамбур	4.14
2.9	Нежилое	1		32.13	Помещение приема, выдачи и хранения предметов проката	22.52
					С/у МГН совмещенный с ПУИ	5.24
					Тамбур	4.37
1/008	Нежилое	-1		3.96	Кладовая	3.96
1/009	Нежилое	-1		4.85	Кладовая	4.85
1/010	Нежилое	-1		3.84	Кладовая	3.84
1/011	Нежилое	-1		4.07	Кладовая	4.07
1/012	Нежилое	-1		4.1	Кладовая	4.1

1/013	Нежилое	-1		3.77	Кладовая	3.77
1/014	Нежилое	-1		4.62	Кладовая	4.62
1/015	Нежилое	-1		7.88	Коридор	7.88
1/016	Нежилое	-1		4.05	Кладовая	4.05
1/017	Нежилое	-1		3.82	Кладовая	3.82
1/018	Нежилое	-1		3.09	Кладовая	3.09
1/019	Нежилое	-1		3.05	Кладовая	3.05
1/020	Нежилое	-1		4.33	Кладовая	4.33
1/021	Нежилое	-1		3.34	Кладовая	3.34
1/022	Нежилое	-1		3.36	Кладовая	3.36
1/023	Нежилое	-1		3.63	Кладовая	3.63
1/024	Нежилое	-1		3.26	Кладовая	3.26
1/025	Нежилое	-1		3.09	Кладовая	3.09
1/026	Нежилое	-1		3.02	Кладовая	3.02
1/027	Нежилое	-1		3.07	Кладовая	3.07
1/028	Нежилое	-1		4.01	Кладовая	4.01
1/029	Нежилое	-1		3.79	Кладовая	3.79
1/030	Нежилое	-1		4.14	Кладовая	4.14
1/031	Нежилое	-1		3.92	Кладовая	3.92
1/032	Нежилое	-1		3.69	Кладовая	3.69
1/033	Нежилое	-1		3.1	Кладовая	3.1
1/034	Нежилое	-1		3.33	Кладовая	3.33
1/035	Нежилое	-1		4.99	Кладовая	4.99
1/036	Нежилое	-1		4.93	Кладовая	4.93
1/037	Нежилое	-1		3.72	Кладовая	3.72
1/038	Нежилое	-1		3.4	Кладовая	3.4
1/039	Нежилое	-1		3.19	Кладовая	3.19
1/040	Нежилое	-1		3.79	Кладовая	3.79
1/041	Нежилое	-1		3.71	Кладовая	3.71
1/042	Нежилое	-1		3.66	Кладовая	3.66
1/043	Нежилое	-1		3.4	Кладовая	3.4
1/044	Нежилое	-1		4.49	Кладовая	4.49
1/045	Нежилое	-1		3.34	Кладовая	3.34
1/046	Нежилое	-1		3.69	Кладовая	3.69
1/047	Нежилое	-1		3.1	Кладовая	3.1
1/050	Нежилое	-1		4.99	Кладовая	4.99
1/051	Нежилое	-1		4.69	Кладовая	4.69
1/052	Нежилое	-1		4.47	Кладовая	4.47
1/053	Нежилое	-1		4.23	Кладовая	4.23
1/054	Нежилое	-1		3.86	Кладовая	3.86
1/055	Нежилое	-1		4.05	Кладовая	4.05
1/056	Нежилое	-1		3.3	Кладовая	3.3
1/057	Нежилое	-1		4.04	Кладовая	4.04

1/058	Нежилое	-1		3.74	Кладовая	3.74
1/059	Нежилое	-1		3.54	Кладовая	3.54
1/060	Нежилое	-1		4.8	Кладовая	4.8
1/061	Нежилое	-1		4.85	Кладовая	4.85
1/062	Нежилое	-1		4.32	Кладовая	4.32
1/063	Нежилое	-1		4.12	Кладовая	4.12
1/064	Нежилое	-1		3.6	Кладовая	3.6
1/065	Нежилое	-1		3.6	Кладовая	3.6
1/066	Нежилое	-1		3.18	Кладовая	3.18
1/067	Нежилое	-1		3.65	Кладовая	3.65
1/068	Нежилое	-1		4.49	Кладовая	4.49
1/069	Нежилое	-1		4.17	Кладовая	4.17

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Подвал	Подвал, секция 1, пом. 1/001	Нежилое помещение	198.68
2	Водомерный узел, насосная	Подвал, секция 1, пом. 1/002	Нежилое помещение	21.71
3	ИТП	Подвал, секция 1, пом. 1/003	Нежилое помещение	35.98
4	Электрощитовая, кабельный ввод	Подвал, секция 1, пом. 1/004	Нежилое помещение	18.67
5	КУИ	Подвал, секция 1, пом. 1/005	Нежилое помещение	3.89
6	Тамбур-шлюз	Подвал, секция 1, пом. 1/006	Нежилое помещение	7.92
7	Помещение узла связи	Подвал, секция 1, пом. 1/007	Нежилое помещение	8.31
8	Коридор	Подвал, секция 1, пом. 1/048	Нежилое помещение	39.35
9	Коридор	Подвал, секция 1, пом. 1/049	Нежилое помещение	25.47
10	Тех. подполье	Подвал, секция 2, пом. 2/001	Нежилое помещение	619.39
11	Подвал	Подвал, секция 2, пом. 2/002	Нежилое помещение	10.46
12	Тамбур	Первый этаж, секция 1, пом. 1.1/101	Нежилое помещение	6.32
13	Лифтовый холл	Первый этаж, секция 1, пом. 1.1/102	Нежилое помещение	16.82
14	Колясочная	Первый этаж, секция 1, пом. 1.1/103	Нежилое помещение	5.1
15	Лестничная клетка	Первый этаж, секция 1, пом. 1.1/104	Нежилое помещение	17.14
16	Зона рецепшен консьержа	Первый этаж, секция 1, пом. 1.1/105	Нежилое помещение	3.25
17	С/у при зоне консьержа	Первый этаж, секция 1, пом. 1.1/106	Нежилое помещение	3.55
18	Коридор	Первый этаж, секция 1, пом. 1.1/107	Нежилое помещение	12.32
19	Спортивная комната	Первый этаж, секция 1, пом. 1.1/108	Нежилое помещение	29.2
20	Лифтовый холл	Второй этаж, секция 1, пом. 1/201	Нежилое помещение	6.6
21	Коридор	Второй этаж, секция 1, пом. 1/202	Нежилое помещение	44.71
22	Пожаробезопасная зона для МГН	Второй этаж, секция 1, пом. 1/203	Нежилое помещение	3.68
23	Коридор	Второй этаж, секция 1, пом. 1/204	Нежилое помещение	27.37
24	Лифтовый холл	Третий этаж, секция 1, пом. 1/301	Нежилое помещение	6.6

25	Коридор	Третий этаж, секция 1, пом. 1/302	Нежилое помещение	44.71
26	Пожаробезопасная зона для МГН	Третий этаж, секция 1, пом. 1/303	Нежилое помещение	3.68
27	Коридор	Третий этаж, секция 1, пом. 1/304	Нежилое помещение	27.37
28	Лифтовый холл	Четвертый этаж, секция 1, пом. 1/401	Нежилое помещение	6.6
29	Коридор	Четвертый этаж, секция 1, пом. 1/402	Нежилое помещение	44.71
30	Пожаробезопасная зона для МГН	Четвертый этаж, секция 1, пом. 1/403	Нежилое помещение	3.68
31	Коридор	Четвертый этаж, секция 1, пом. 1/404	Нежилое помещение	27.37
32	Лифтовый холл	Пятый этаж, секция 1, пом. 1/501	Нежилое помещение	6.6
33	Коридор	Пятый этаж, секция 1, пом. 1/502	Нежилое помещение	44.71
34	Пожаробезопасная зона для МГН	Пятый этаж, секция 1, пом. 1/503	Нежилое помещение	3.68
35	Коридор	Пятый этаж, секция 1, пом. 1/504	Нежилое помещение	27.37
36	Лифтовый холл	Шестой этаж, секция 1, пом. 1/601	Нежилое помещение	6.6
37	Коридор	Шестой этаж, секция 1, пом. 1/602	Нежилое помещение	44.71
38	Пожаробезопасная зона для МГН	Шестой этаж, секция 1, пом. 1/603	Нежилое помещение	3.68
39	Коридор	Шестой этаж, секция 1, пом. 1/604	Нежилое помещение	27.37
40	Лифтовый холл	Седьмой этаж, секция 1, пом. 1/701	Нежилое помещение	6.6
41	Коридор	Седьмой этаж, секция 1, пом. 1/702	Нежилое помещение	44.71
42	Пожаробезопасная зона для МГН	Седьмой этаж, секция 1, пом. 1/703	Нежилое помещение	3.68
43	Коридор	Седьмой этаж, секция 1, пом. 1/704	Нежилое помещение	27.37
44	Лифтовый холл	Восьмой этаж, секция 1, пом. 1/801	Нежилое помещение	6.6
45	Коридор	Восьмой этаж, секция 1, пом. 1/802	Нежилое помещение	44.71
46	Пожаробезопасная зона для МГН	Восьмой этаж, секция 1, пом. 1/803	Нежилое помещение	3.68
47	Коридор	Восьмой этаж, секция 1, пом. 1/804	Нежилое помещение	27.37
48	Лифтовый холл	Девятый этаж, секция 1, пом. 1/901	Нежилое помещение	6.6
49	Коридор	Девятый этаж, секция 1, пом. 1/902	Нежилое помещение	44.71
50	Пожаробезопасная зона для МГН	Девятый этаж, секция 1, пом. 1/903	Нежилое помещение	3.68
51	Коридор	Девятый этаж, секция 1, пом. 1/904	Нежилое помещение	27.37
52	Лифтовый холл	Десятый этаж, секция 1, пом. 1/1001	Нежилое помещение	6.6
53	Коридор	Десятый этаж, секция 1, пом. 1/1002	Нежилое помещение	44.71
54	Пожаробезопасная зона для МГН	Десятый этаж, секция 1, пом. 1/1003	Нежилое помещение	3.68
55	Коридор	Десятый этаж, секция 1, пом. 1/1004	Нежилое помещение	27.37
56	Лифтовый холл	Одиннадцатый этаж, секция 1, пом. 1/1101	Нежилое помещение	6.6
57	Коридор	Одиннадцатый этаж, секция 1, пом. 1/1102	Нежилое помещение	44.71
58	Пожаробезопасная зона для МГН	Одиннадцатый этаж, секция 1, пом. 1/1103	Нежилое помещение	3.68
59	Коридор	Одиннадцатый этаж, секция 1, пом. 1/1104	Нежилое помещение	27.37
60	Лифтовый холл	Двенадцатый этаж, секция 1, пом. 1/1201	Нежилое помещение	6.6
61	Коридор	Двенадцатый этаж, секция 1, пом. 1/1202	Нежилое помещение	44.71
62	Пожаробезопасная зона для МГН	Двенадцатый этаж, секция 1, пом. 1/1203	Нежилое помещение	3.68
63	Коридор	Двенадцатый этаж, секция 1, пом. 1/1204	Нежилое помещение	27.37
64	Лифтовый холл	Тринадцатый этаж, секция 1, пом. 1/1301	Нежилое помещение	6.6
65	Коридор	Тринадцатый этаж, секция 1, пом. 1/1302	Нежилое помещение	44.71
66	Пожаробезопасная зона для МГН	Тринадцатый этаж, секция 1, пом. 1/1303	Нежилое помещение	3.68
67	Коридор	Тринадцатый этаж, секция 1, пом. 1/1304	Нежилое помещение	27.37

68	Лифтовый холл	Четырнадцатый этаж, секция 1, пом. 1/1401	Нежилое помещение	6.6
69	Коридор	Четырнадцатый этаж, секция 1, пом. 1/1402	Нежилое помещение	44.71
70	Пожаробезопасная зона для МГН	Четырнадцатый этаж, секция 1, пом. 1/1403	Нежилое помещение	3.68
71	Коридор	Четырнадцатый этаж, секция 1, пом. 1/1404	Нежилое помещение	27.37
72	Лифтовый холл	Пятнадцатый этаж, секция 1, пом. 1/1501	Нежилое помещение	6.6
73	Коридор	Пятнадцатый этаж, секция 1, пом. 1/1502	Нежилое помещение	44.71
74	Пожаробезопасная зона для МГН	Пятнадцатый этаж, секция 1, пом. 1/1503	Нежилое помещение	3.68
75	Коридор	Пятнадцатый этаж, секция 1, пом. 1/1504	Нежилое помещение	27.37
76	Лифтовый холл	Шестнадцатый этаж, секция 1, пом. 1/1601	Нежилое помещение	6.6
77	Коридор	Шестнадцатый этаж, секция 1, пом. 1/1602	Нежилое помещение	44.71
78	Пожаробезопасная зона для МГН	Шестнадцатый этаж, секция 1, пом. 1/1603	Нежилое помещение	3.68
79	Коридор	Шестнадцатый этаж, секция 1, пом. 1/1604	Нежилое помещение	27.37
80	Лифтовый холл	Семнадцатый этаж, секция 1, пом. 1/1701	Нежилое помещение	6.6
81	Коридор	Семнадцатый этаж, секция 1, пом. 1/1702	Нежилое помещение	44.71
82	Пожаробезопасная зона для МГН	Семнадцатый этаж, секция 1, пом. 1/1703	Нежилое помещение	3.68
83	Коридор	Семнадцатый этаж, секция 1, пом. 1/1704	Нежилое помещение	27.37
84	Лифтовый холл	Восемнадцатый этаж, секция 1, пом. 1/1801	Нежилое помещение	6.6
85	Коридор	Восемнадцатый этаж, секция 1, пом. 1/1802	Нежилое помещение	44.71
86	Пожаробезопасная зона для МГН	Восемнадцатый этаж, секция 1, пом. 1/1803	Нежилое помещение	3.68
87	Коридор	Восемнадцатый этаж, секция 1, пом. 1/1804	Нежилое помещение	27.37
88	Тамбур	Первый этаж, секция 2, пом. 2.1/101	Нежилое помещение	6.25
89	Лифтовый холл	Первый этаж, секция 2, пом. 2.1/102	Нежилое помещение	6.64
90	Колясочная	Первый этаж, секция 2, пом. 2.1/103	Нежилое помещение	4.95
91	Лестничная клетка	Первый этаж, секция 2, пом. 2.1/104	Нежилое помещение	17.16
92	Коридор	Первый этаж, секция 2, пом. 2.1/105	Нежилое помещение	11.87
93	Спортивная комната	Первый этаж, секция 2, пом. 2.1/106	Нежилое помещение	25.69
94	Лифтовый холл	Второй этаж, секция 2, пом. 1/201	Нежилое помещение	5.8
95	Коридор	Второй этаж, секция 2, пом. 1/202	Нежилое помещение	49.27
96	Пожаробезопасная зона для МГН	Второй этаж, секция 2, пом. 1/203	Нежилое помещение	4.08
97	Коридор	Второй этаж, секция 2, пом. 1/204	Нежилое помещение	22.18
98	Лифтовый холл	Третий этаж, секция 2, пом. 1/301	Нежилое помещение	5.8
99	Коридор	Третий этаж, секция 2, пом. 1/302	Нежилое помещение	49.27
100	Пожаробезопасная зона для МГН	Третий этаж, секция 2, пом. 1/303	Нежилое помещение	4.08
101	Коридор	Третий этаж, секция 2, пом. 1/304	Нежилое помещение	22.18
102	Лифтовый холл	Четвертый этаж, секция 2, пом. 1/401	Нежилое помещение	5.8
103	Коридор	Четвертый этаж, секция 2, пом. 1/402	Нежилое помещение	49.27
104	Пожаробезопасная зона для МГН	Четвертый этаж, секция 2, пом. 1/403	Нежилое помещение	4.08
105	Коридор	Четвертый этаж, секция 2, пом. 1/404	Нежилое помещение	22.18
106	Лифтовый холл	Пятый этаж, секция 2, пом. 1/501	Нежилое помещение	5.8
107	Коридор	Пятый этаж, секция 2, пом. 1/502	Нежилое помещение	49.27
108	Пожаробезопасная зона для МГН	Пятый этаж, секция 2, пом. 1/503	Нежилое помещение	4.08
109	Коридор	Пятый этаж, секция 2, пом. 1/504	Нежилое помещение	22.18
110	Лифтовый холл	Шестой этаж, секция 2, пом. 1/601	Нежилое помещение	5.8

154	Лифтовый холл	Семнадцатый этаж, секция 2, пом. 1/1701	Нежилое помещение	5.8
155	Коридор	Семнадцатый этаж, секция 2, пом. 1/1702	Нежилое помещение	49.27
156	Пожаробезопасная зона для МГН	Семнадцатый этаж, секция 2, пом. 1/1703	Нежилое помещение	4.08
157	Коридор	Семнадцатый этаж, секция 2, пом. 1/1704	Нежилое помещение	22.18
158	Лифтовый холл	Восемнадцатый этаж, секция 2, пом. 1/1801	Нежилое помещение	5.8
159	Коридор	Восемнадцатый этаж, секция 2, пом. 1/1802	Нежилое помещение	49.27
160	Пожаробезопасная зона для МГН	Восемнадцатый этаж, секция 2, пом. 1/1803	Нежилое помещение	4.08
161	Коридор	Восемнадцатый этаж, секция 2, пом. 1/1804	Нежилое помещение	22.18

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1.	Водомерный узел, насосная, подвал, секция 1	Узел учета воды, повысительная насосная установка	Учет объема потребляемой воды. Обеспечение требуемого напора воды для систем пожаротушения
2.	ИТП, подвал, секция 1	Дренажный насос	Водоотведение
3.	Помещение насосной, подвал, секция 1	Повысительная насосная установка	Обеспечение требуемого напора воды ХВС
4.	Многоквартирный дом	Сети связи: телефонная связь.	Обеспечение телефонной связью и соединение с сетями общего пользования с возможностью широкополосного доступа в сеть Интернет
5.	Многоквартирный дом	Сети связи: проводное радиовещание, присоединение к РАСЦО СПб	Обеспечение проводного радиовещания, присоединение к РАСЦО СПб с целью оповещения по сигналам ГО и ЧС
6.	Многоквартирный дом	Сети связи: кабельное телевидение.	Обеспечение приема телевизионного вещания.
7.	Многоквартирный дом	Сети связи: охранное телевидения.	Обеспечение наблюдения за основными контролируемыми зонами объекта, включая прилегающие территории, подземный гараж, запись сигнала на накопители с возможностью просмотра в режиме реального времени и хранения информации в течение пятнадцати суток.
8.	Многоквартирный дом	Сети связи: система видеодомофонной связи.	Обеспечение связи между вызывными домофонными панелями и абонентскими устройствами в квартирах и пультом консьержа в диспетчерской, а также ограничения прохода в жилой дом.
9.	Многоквартирный дом	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
10.	Многоквартирный дом	Автоматическая пожарная сигнализация, Система оповещения и управления эвакуацией, Автоматизация противопожарных систем	Обнаружения пожара и запуск систем оповещения и противопожарной автоматики
11.	Электрощитовая, кабельный ввод	Силовое оборудование	Приём, учет и распределение электроэнергии

12.	Многоквартирный дом	Система отопления	Отопление помещений
13.	Многоквартирный дом	Системы вытяжной естественной вентиляции	Вентиляция жилых помещений
14.	Встроенные помещения	Системы приточной и вытяжной вентиляции	Вентиляция встроенных помещений
15.	Многоквартирный дом	Системы дымозащиты	Удаление дым при пожаре
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 313 908 917 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:14:0007691:9790	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Архангельское отделение №8637 ПАО Сбербанк, г. Архангельск
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810804000001444
		Корреспондентский счет: 30101810100000000601
		БИК: 041117601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 290102001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02787441
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Банковский счет ООО «Капитал Истейт» в уполномоченном банке, Р/счет 40702810804000001444, к/сч 30101810100000000601, БИК 041117601, Архангельское отделение №8637 ПАО Сбербанк, г. Архангельск
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6953446B1FACD480E9119B23EFBAC775

Владелец: **ООО КАПИТАЛ ИСТЕЙТ, Шишелов Михаил
Васильевич, Санкт-Петербург**

Действителен: с 29.01.2019 по 01.02.2020