

Кому: ООО «Специализированный застройщик  
(наименование застройщика  
«ВАР ДЕВЕЛОПМЕНТ»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ИНН: 2366013164  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
354000, г. Сочи, ул. Несебская, д. 6, пом. 17  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 17 декабря 2021 г.

№ RU-23-309-1499-2021

I. **Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Многоквартирный жилой дом**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**расположенного по адресу:**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:49:0202010:2460

строительный адрес: Краснодарский край, город Сочи, Центральный район, ул. Тимирязева,

на земельном участке расположен жилой дом № 26

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU-23-309-8317-2020, дата выдачи 04.06.2020 г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Сочи

II. **Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего:	куб. м	9841,0	9841,0
в том числе надземной части	куб. м	7292,0	7292,0
Общая площадь:	кв.м	2772,2	2745,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей:	шт.	-	-
в том числе подземных:	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1493,4	1493,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	939,0	912,0

002727

Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	52/-	52/-
1-комнатные	шт./кв.м	40/-	40/-
2-комнатные	шт./кв.м	12/-	12/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1625,2	1625,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, телефония, интернет, телевидение	Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, телефония, интернет, телевидение
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Газоблок	Газоблок
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Железобетон	Железобетон
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяжённость		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		«В» высокий	«В» высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м2	20,06	20,06
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана 16.11.2021  
 Кадастровый инженер Храпцова Александра Сергеевна, квалификационный аттестат от 27.10.2015 № 01-15-401, выдан Аттестационной комиссией Республики Адыгея, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров от 09.11.2015 г.

Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края  
 (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



*(Handwritten signature in blue ink)*  
 (подпись)

А.В. Кирсанов  
 (расшифровка подписи)

«17» декабря 2021 г.  
 М.П.