

Кому **Общество с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика

«Специализированный застройщик

«Дубовская застава»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

308017, Белгородская обл., город Белгород,

полное наименование организации – для

ул. Константина Заслонова,

юридических лиц), его почтовый индекс

д. 167М, zlv_1970@mail.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.09.2021

№ 31- RU31502123-078-2021

I. Администрация Белгородского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~ **«Многоквартирные жилые дома в мкр. «Четыре сезона», расположенные по адресу:**

(наименование объекта (этапа)

Белгородская область, Белгородский район, п. Разумное, ул. им. И.Д. Елисеева»

капитального строительства

(Позиция 11.1) (кадастровый номер ЗУ 31:15:1004001:2101)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **308503, Российская Федерация, Белгородская область,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Белгородский р-н, пгт. Разумное, г.п. Поселок Разумное, ул. им. И.Д. Елисеева, д. 2а

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **31:15:1004001:2101**

строительный адрес: ---

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 31-RU31502123-82-2019, дата выдачи 19.11.2019, орган, выдавший разрешение на строительство администрация Белгородского района

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|----------------|----------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта: - | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 10119,0 | 10119,0 |

| | | | |
|--|-----------|------------------|------------------|
| в том числе надземной части | куб. м | 7935,0 | 7935,0 |
| Общая площадь | кв. м | 1773,88 | 1780,6 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 316,8 | 319,6 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | - | - | - |
| Количество помещений | шт. | --- | - |
| Вместимость | --- | --- | --- |
| Количество этажей | шт. | --- | --- |
| в том числе подземных | --- | --- | --- |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | --- | --- | --- |
| Лифты | --- | --- | --- |
| Эскалаторы | шт. | --- | --- |
| Инвалидные подъемники | шт. | --- | --- |
| Инвалидные подъемники | шт. | --- | --- |
| Материалы фундаментов | --- | --- | --- |
| Материалы стен | --- | --- | --- |
| Материалы перекрытий | --- | --- | --- |
| Материалы кровли | --- | --- | --- |
| Иные показатели | --- | --- | --- |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 1435,7 | 1434,6 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 316,8 | 319,6 |
| Количество этажей | шт. | 4 | 4 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 42/1435,7 | 42/1434,6 |
| 1-комнатные (евро) | | 10/256,7 | 10/257,6 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 12/411,6 | 12/410,1 |
| 2-комнатные (евро) | шт./кв. м | 20/767,4 | 20/766,9 |
| 2-комнатные | | | |
| 3-комнатные | шт./кв. м | --- | --- |
| 4-комнатные | шт./кв. м | --- | --- |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | --- | --- |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 1461,98 | 1461,0 |

| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | благоустройств а | Системы водоснабжения водоотведения электроснабжения газоснабжения | Системы водоснабжения водоотведения электроснабжения газоснабжения |
|---|---------------------|--|--|
| Лифты | шт. | --- | --- |
| Эскалаторы | шт. | --- | --- |
| Инвалидные подъемники | шт. | --- | --- |
| Материалы фундаментов | материал | Бетон | Бетон |
| Материалы стен | материал | Блок из бетонных стеновых камней по ГОСТ 6133-99 | Блок из бетонных стеновых камней по ГОСТ 6133-99 |
| Материалы перекрытий | материал | Железобетонные плиты | Железобетонные плиты |
| Материалы кровли | материал | Металлочерепица | Металлочерепица |
| Иные показатели | --- | --- | --- |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | здание | --- | --- |
| Мощность | --- | --- | --- |
| Производительность | --- | --- | --- |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | --- | --- | --- |
| Лифты | шт. | --- | --- |
| Эскалаторы | шт. | --- | --- |
| Инвалидные подъемники | шт. | --- | --- |
| Материалы фундаментов | материал | --- | --- |
| Материалы стен | материал | --- | --- |
| Материалы перекрытий | материал | --- | --- |
| Материалы кровли | материал | --- | --- |
| Иные показатели | --- | --- | --- |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | --- | --- | --- |
| Протяженность | --- | --- | --- |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | --- | --- | --- |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | --- | --- | --- |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | --- | --- | --- |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | --- | --- | --- |
| Иные показатели | --- | --- | --- |

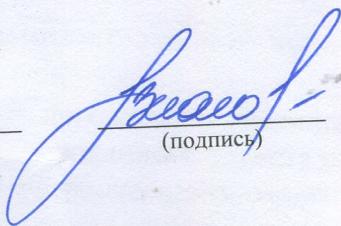
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

| | | | |
|--|----------------------|--|--|
| Класс энергоэффективности здания | | В+ | В+ |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² | 67 | 67 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Изотерм 100 | Изотерм 100 |
| Заполнение световых проемов | | Стеклопакеты ПВХ двухкамерные по ГОСТ 30674-99 | Стеклопакеты ПВХ двухкамерные по ГОСТ 30674-99 |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 26.09.2021 на объект: «Многоквартирные жилые дома в мкр «Четыре сезона», расположенные по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п. Разумное, ул. И.Д. Елисеева» (позиция 11.1)», по адресу: 308503, Российская Федерация, Белгородская область, Белгородский р-н, г.п. Поселок Разумное, пгт. Разумное, ул. им. И.Д. Елисеева, д. 2а. Технический план подготовил кадастровый инженер Панченко Данил Дмитриевич, являющийся членом Ассоциации СРО «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (дата вступления в СРО 07.06.2016, уникальный реестровый члена СРО КИ № 1096). Сведения о СРО КИ Ассоциации СРО «БОКИ» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 16.08.2016 № 005).

Заместитель руководителя комитета
строительства администрации
Белгородского района

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)


(подпись)

С.А. Власов
(расшифровка подписи)

“ 29 ” сентября 2021 г.

М.П.

