



## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	<b>08.04.2024</b>
1.2. Номер разрешения на строительство:	<b>76-17-051-2024</b>
1.3. Наименование органа (организации):	<b>Министерство строительства Ярославской области</b>
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	<b>08.08.2026</b>
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТРОЙ ПРОФИТ»</b>
2.2.2. ИНН:	<b>7725338047</b>
2.2.3. ОГРН:	<b>5167746269884</b>
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями</b>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<b>Строительство</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Ярославская область</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>Ярославский район</b>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе	<b>Гавриловский сельский округ</b>

муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>д. Липовицы</b>
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>76:17:107101:18817</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	<b>4152</b>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<b>12.04.2023</b>
4.3.1.2. Номер:	<b>РФ-76-4-17-2-05-2023-0376-0</b>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>Администрация Ярославского муниципального района</b>
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Регионпроектстрой»</b>
5.2.2. ИНН:	<b>7602071918</b>
5.2.3. ОГРН:	<b>1097602001122</b>
5.3. Дата утверждения (при наличии):	<b>08.02.2024</b>
5.4. Номер (при наличии):	<b>3</b>
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	<b>12.01.2024</b>
6.1.1.2. Номер:	<b>76-2-1-3-000577-2024</b>
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «МЕГАЛИОН-ПРОЕКТ»</b>
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям,	

указанным в <u>части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u>	
6.3.1. Дата:	<b>07.02.2024</b>
6.3.2. Номер:	<b>1</b>
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	<b>Михайлов Максим Анатольевич, П-003467</b>
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
7.1.2. Назначение объекта:	<b>Жилое</b>
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>607,91</b>
7.1.5. Площадь (кв. м):	<b>1522,06</b>
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<b>1203,72</b>
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>24</b>
7.1.11. в том числе квартир (штук):	<b>24</b>
7.1.13. Количество этажей:	<b>3</b>
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>-</b>
7.1.16. Высота (пожарно-техническая) (м):	<b>8,20</b>
7.1.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб.м),	<b>6057,0</b>
в том числе подземной части	<b>1132,0</b>
Площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв.м)	<b>1203,72</b>
Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м)	<b>1104,84</b>
Количество квартир (шт) в том числе:	<b>24</b>
1-комнатные	<b>12</b>
2-комнатные	<b>12</b>

**Первый заместитель министра**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



**А.М. Семенов**

(расшифровка подписи)

« 08 » апреля 20 24 г.