

Обществу с ограниченной
ответственностью "Специализированный
Кому: застройщик «Тоболпромстрой-Ризлт»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц).

625041, Тюменская область, г.Тюмень,
ул.Выборская, д.20

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.10.2020

№ 72-303-055-2019

Департамент градостроительства и землепользования Администрация города Тобольска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

«Многоэтажный трехсекционный жилой дом, расположенный на земельном участке № 21, по ул.Радищева, г.Тобольск»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тобольск, город Тобольск,
улица Радищева, дом 21.

Приказ № А-1348/19 от 22.07.2019г.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов

присвоения, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

72:24:0305006:3273

строительный адрес:

Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город
Тобольск, город Тобольск, улица Радищева, дом 21.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №72-303-055-2019, дата выдачи 22.07.19, орган, выдавший разрешение на строительство: Комитет градостроительной политики Администрации города Тобольска

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: «Многоэтажный трехсекционный жилой дом, расположенный на земельном участке № 21, по ул.Радищева, г.Тобольск» | | | |
| Строительный объем всего | куб. м | 94439 | 94392 |
| в том числе надземной части | куб. м | 89703 | 89976 |
| Общая площадь | кв. м | 24383,2 | 24784,8 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | | |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | | 5 | 5 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество посещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Многоквартирный жилой дом | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 18893,37 | 18845,5 |

| | | | |
|--|-----------|---|---|
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 5489,83 | 5939,3 |
| Количество этажей | шт. | 17 | 17 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секция | 3 | 3 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 364/18893,37 | 364/18845,5 |
| в том числе | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 157/5732,54 | 157/5713,7 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 125/6773,34 | 125/6761,2 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 80/6163,88 | 80/6148,5 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | 2/223,61 | 2/222,1 |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 19347,94 | 19679,5 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, сети связи, телевидение | водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, сети связи, телевидение |
| Лифты | шт. | 6 | 6 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | свайно-плитные, железобетон | свайно-плитные, железобетон |
| Материалы стен | | трехслойные: силикатные блоки, утеплитель, штукатурка | трехслойные: силикатные блоки, утеплитель, штукатурка |
| Материалы перекрытий | | монолитный железобетон | монолитный железобетон |
| Материалы кровли | | рулонная совмещенная | рулонная совмещенная |
| Иные показатели | | | |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Тип объекта: | | - | - |
| Мощность | | - | - |

| | | | |
|---|----------------------|------------------------|------------------------|
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| <i>Сеть водоснабжения</i> | | | |
| Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тобольск, город Тобольск, улица Радищева, дом 21, сооружение 1 Приказ № А-1250/20 от 12.10.2020 | | | |
| Протяженность | м | 39 | 39 |
| <i>Сеть ливневой канализации</i> | | | |
| Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тобольск, город Тобольск, улица Радищева, дом 21, сооружение 2 Приказ № А-1251/20 от 12.10.2020 | | | |
| Протяженность | м | 215 | 215 |
| <i>Сеть теплоснабжения</i> | | | |
| Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тобольск, город Тобольск, улица Радищева, дом 21, сооружение 3 Приказ № А-1252/20 от 12.10.2020 | | | |
| Протяженность | м | 80 | 80 |
| <i>Сеть канализации</i> | | | |
| Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тобольск, город Тобольск, улица Радищева, дом 21, сооружение 4 Приказ № А-1253/20 от 12.10.2020 | | | |
| Протяженность | м | 394 | 394 |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| <i>Множквартирный жилой дом</i> | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | <i>А очень высокий</i> | <i>А очень высокий</i> |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² | 171,46 | 171,201 |

| | | | |
|--|--|--|--|
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | минераловатные плиты | минераловатные плиты |
| Заполнение световых проемов | | двухкамерный стеклопакет в одинарном пластиковом переплете | двухкамерный стеклопакет в одинарном пластиковом переплете |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- от 26.10.2020, подготовил кадастровый инженер – Егоров Павел Николаевич. Квалификационный аттестат № 72-15-793. Выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области 01.07.2015г. Дата внесения сведений в ГРКИ 31.05.2016г.
- от 26.10.2020, подготовил кадастровый инженер – Егоров Павел Николаевич. Квалификационный аттестат № 72-15-793. Выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области 01.07.2015г. Дата внесения сведений в ГРКИ 31.05.2016г.
- от 26.10.2020, подготовил кадастровый инженер – Егоров Павел Николаевич. Квалификационный аттестат № 72-15-793. Выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области 01.07.2015г. Дата внесения сведений в ГРКИ 31.05.2016г.
- от 26.10.2020, подготовил кадастровый инженер – Егоров Павел Николаевич. Квалификационный аттестат № 72-15-793. Выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области 01.07.2015г. Дата внесения сведений в ГРКИ 31.05.2016г.
- от 26.10.2020, подготовил кадастровый инженер – Егоров Павел Николаевич. Квалификационный аттестат № 72-15-793. Выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области 01.07.2015г. Дата внесения сведений в ГРКИ 31.05.2016г.

Директор

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу

разрешения на ввод объекта

в эксплуатацию)



(Handwritten signature in blue ink)

(подпись)

С.А. Карева

(расшифровка подписи)