

Кому Голощапову Александру Валентиновичу
 (наименование застройщика
 (паспорт 07 11 596690, выдан 06.12.2011
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 ОУФМС России по Ставропольскому краю в
 полное наименование организации – для
 Ленинском районе гор. Ставрополя, зарегистр.
 юридических лиц), его почтовый индекс
 Ставропольский край, город Ставрополь,
 улица Ленина, дом 219, квартира 1).
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 20.06.2018

№ 26-309000-398С-2018

Комитет градостроительства администрации города Ставрополя

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|----|--|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и паркингами по ул. Южный обход, 53 в 566 квартале г. Ставрополя. II этап строительства. |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Общество с ограниченной ответственностью «Серконс» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 77-2-1-3-0263-18 от 16.05.2018 |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 26:12:012701:86 ✓ |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 26:12:012701 ~ |

| | | | |
|------|---|--|---|
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | | № RU 26309000-0326 от 06.04.2018 выдан комитетом градостроительства администрации города Ставрополя. |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | | Постановление администрации города Ставрополя Ставропольского края от 15.06.2018 № 1158. Глава города Ставрополя. |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | | Общество с ограниченной ответственностью «Эвилин-проект», 2018, шифр 70.02.01-2018 |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (поз.2 по генплану) | | |
| | Общая площадь (кв. м): | ✓ 50660,10 | Площадь участка (кв. м): |
| | Объем (куб. м): | ✓ 168775,0 | в том числе подземной части (куб. м): |
| | Количество этажей (шт.): | ✓ 1-18 | Высота (м): |
| | Количество подземных этажей (шт.): | ✓ 1 | Вместимость (чел.): |
| | Площадь застройки (кв. м): | ✓ 4089,0 | |
| | Иные показатели: | Площадь встроенно-пристроенных помещений ✓ 1729,8 м ² | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоуровневый паркинг (поз. 5) | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 6147,10 ✓ | Площадь участка (кв. м): |
| | Объем (куб. м): | 21297,70 ✓ | в том числе подземной части (куб. м): |
| | Количество этажей (шт.): | 3 | Высота (м): |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 0 | Вместимость (чел.): |
| | Площадь застройки (кв. м): | 2125,00 ✓ | |

| | | |
|----|---|--|
| | Иные показатели: | количество машино-мест -217 м/м; ✓ вместимость паркинга -217 м/м. ✓ Трансформаторная подстанция (поз. 9.2 по генплану): площадь застройки – 24,00 м ² ; ✓ количество этажей – 1 ед., в т.ч. подземных – 0; ✓ общая площадь – 21,00 м ² ; ✓ строительный объем – 94,8 м ³ , в т.ч. ниже 0,00 – 33,6 м ³ . ✓ |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта: | Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, квартал 566, улица Южный обход, 53. |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | |
| | Категория: (класс) | |
| | Протяженность: | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | |
| | Иные показатели: | |

Срок действия настоящего разрешения – до “20” июня 2023 г. в соответствии с _____ проектом организации строительства; №190-ФЗ от 29.12.2004 часть 19 статья 51

Заместитель главы администрации города Ставрополя, руководитель комитета градостроительства администрации города Ставрополя

(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство) _____ (подпись)

А.В. Уваров
(расшифровка подписи)

“20” июня 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ _____ ” _____ 20 _____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 _____ г.

М.П.

Комитет градостроительства
администрации города Ставрополя

ПРИКАЗ

04.03.2021

№ 29-огч

О внесении изменений в
разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Ставропольской городской Думы от 11 мая 2016 г. № 847 «Об Уставе муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края», постановлением администрации города Ставрополя от 04.03.2015 № 415 «Об утверждении Положения о комитете градостроительства администрации города Ставрополя», заявлением (уведомлением) Голощапова А. В. от 24.02.2021 о внесении изменений в разрешение на строительство

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В соответствии с частью 21.6, 21.7 и 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внести в разрешение на строительство от «20» июня 2018 г. № 26-309000-398с-2018 объекта капитального строительства «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и паркингами по ул. Южный обход, 53 в 566 квартале г. Ставрополя. II этап строительства.», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, квартал 566, улица Южный обход, 53, следующее изменение:

1.1. При образовании нового земельного участка площадью 15928,0 кв. м:

| | | |
|-----|---|--|
| | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 26:12:012701:93 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 26:12:012701 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - |
| .1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № RU 26309000-0326 от 06.04.2018 выдан комитетом градостроительства администрации города Ставрополя |

| | | |
|-----|---|--|
| .2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - |
| .3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО «Эвилин-проект» 2020 Шифр: 70.02.02 |

1.2. Срок действия разрешения на строительство продлен до «20» июня 2026 г.

1.3. Основаниями для внесения изменений являются: заявление Голощапова А.В., проектная документация (раздел «Проект планировочной организации земельного участка», раздел «Проект организации строительства», выполнена ООО «Эвилин-проект» 2020, шифр: 70.02.02), выписка из ЕГРН.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы администрации
города Ставрополя, руководитель
комитета градостроительства
администрации города Ставрополя



П.А. Редька

Комитет градостроительства
администрации города Ставрополя

ПРИКАЗ

14.04.2021

№ 43-оду

О внесении изменений в
разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Ставропольской городской Думы от 11 мая 2016 г. № 847 «Об Уставе муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края», постановлением администрации города Ставрополя от 04.03.2015 № 415 «Об утверждении Положения о комитете градостроительства администрации города Ставрополя», заявлением (уведомлением) ООО «Специализированный застройщик Строительное Управление «СтройГрад-4» от 08.04.2021 о внесении изменений в разрешение на строительство

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В соответствии с частью 21.5 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внести в разрешение на строительство от «20» июня 2018 г. № 26-309000-398с-2018 объекта капитального строительства «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и паркингами по ул. Южный обход, 53 в 566 квартале г. Ставрополя. II этап строительства», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, квартал 566, улица Южный обход, 53 следующее изменение:

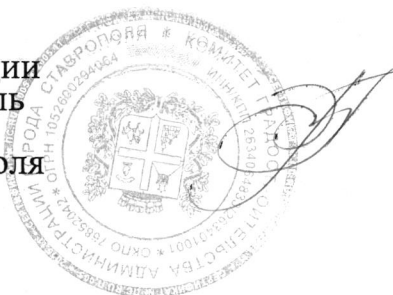
1.1. Разрешение выдано обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Строительное Управление «СтройГрад-4» (ИНН 2635248664, индекс 355030, Ставропольский край, г.о. город Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Южный обход, д.53, помещ.3).

1.2. Основаниями для внесения изменений являются: заявление (уведомление) ООО «Специализированный застройщик Строительное Управление «СтройГрад-4», акт приема-передачи имущества и права аренды земельного участка, вносимого участником ООО в качестве дополнительного вклада в уставной капитал ООО «Специализированный застройщик Строительное Управление «СтройГрад-2» от 19.03.2021, выписка из Единого

государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 01.04.2021.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы администрации
города Ставрополя, руководитель
комитета градостроительства
администрации города Ставрополя



П.А. Редька

Комитет градостроительства
администрации города Ставрополя

ПРИКАЗ

13.12.2021

№ 150-оду

Об исправлении
технической ошибки

В соответствии с пунктом 70¹ административного регламента комитета градостроительства администрации города Ставрополя по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство», утвержденного приказом заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителем комитета градостроительства администрации г. Ставрополя от 19.07.2019 № 38-од, и заявлением ООО «Специализированный застройщик Строительное Управление «Стройград-4» от 17.11.2021

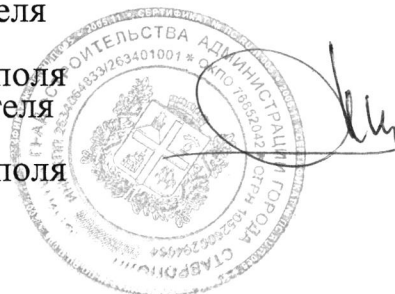
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета градостроительства администрации города Ставрополя от 14.04.2021 № 43-оду «О внесении изменений в разрешение на строительство» следующие изменения:

1.1 в строке «1.2. Основаниями для внесения изменений являются: заявление (уведомление) ООО «Специализированный застройщик Строительное Управление «СтройГрад-4», акт приема-передачи имущества и права аренды земельного участка, вносимого участником ООО в качестве дополнительного вклада в уставной капитал ООО «Специализированный застройщик Строительное Управление» слова «СтройГрад-2»», заменить словами «СтройГрад-4».

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
заместителя главы администрации
города Ставрополя, руководителя
комитета градостроительства
администрации города Ставрополя
первый заместитель руководителя
комитета градостроительства
администрации города Ставрополя



Д.С. Громов

Комитет градостроительства
администрации города Ставрополя

ПРИКАЗ

01.06.2022

№ 147-ср

О внесении изменений в
разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Ставропольской городской Думы от 11 мая 2016 г. № 847 «Об Уставе муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края», постановлением администрации города Ставрополя от 04.03.2015 № 415 «Об утверждении Положения о комитете градостроительства администрации города Ставрополя», заявлением (уведомлением) ООО «Специализированный Застройщик «Главстрой-4» от 25.05.2022 о внесении изменений в разрешение на строительство

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В соответствии с частью 21.5 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внести в разрешение на строительство от «20» июня 2018 г. № 26-309000-398с-2018 объекта капитального строительства «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и паркингами по ул. Южный обход, 53 в 566 квартале г. Ставрополя. II этап строительства», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, квартал 566, улица Южный обход, 53 следующее изменение:

1.1. Разрешение выдано ООО «Специализированный Застройщик «Главстрой-4» (ИНН 2635248664 355000 г. Ставрополь, ул. Южный обход, д. 53, пом. 4);

1.2. Основаниями для внесения изменений являются: заявление ООО «Специализированный Застройщик «Главстрой-4» от 25.05.2022, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы администрации
города Ставрополя, руководитель
комитета градостроительства
администрации города Ставрополя



Handwritten signature in blue ink.

А.В. Уваров

Проект вносит:

Ведущий инженер
отдела технической подготовки
документации в области градостроительства
комитета градостроительства
администрации города Ставрополя

О.В. Филимонов

Проект визируют:

Первый заместитель руководителя
комитета градостроительства
администрации города Ставрополя

Д.С. Громов

Руководитель отдела
капитального строительства
комитета градостроительства
администрации города Ставрополя

И.В. Виноградов

Руководитель правового управления
комитета градостроительства
администрации города Ставрополя

И.Б. Куницына

Документ рассылается:

- | | |
|---|----|
| 1. Общий отдел комитета градостроительства администрации города Ставрополя | 1Б |
| 2. Отдел информационной обеспечения градостроительной деятельности комитета градостроительства администрации города Ставрополя | 1Б |
| 3. ООО «Специализированный Застройщик «Главстрой-4» | 3Б |

Комитет градостроительства
администрации города Ставрополя

ПРИКАЗ

05.10.2023

№ 164-034

О внесении изменений в
разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, подпунктом 1 пункта 10 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, постановлением администрации города Ставрополя от 04.03.2015 № 415 «Об утверждении Положения о комитете градостроительства администрации города Ставрополя», заявлением (уведомлением) ООО «Специализированный Застройщик «Главстрой-4» от 28.09.2023 № ПГУ 689168

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внести изменение в разрешение на строительство от «20» июня 2018 г. № 26-309000-398с-2018 объекта капитального строительства «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и паркингами по ул. Южный обход, 53
(наименование объекта в соответствии с
в 566 квартале г. Ставрополя. II этап строительства),

выданным разрешением на строительство)
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, квартал 566, улица Южный обход, 53, срок действия разрешения на строительство продлить до «30» сентября 2028 г.

2. Основаниями для внесения изменений в разрешение на строительство является заявление ООО «Специализированный Застройщик «Главстрой-4».

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
заместителя главы администрации
города Ставрополя, руководителя
комитета градостроительства
администрации города Ставрополя
первый заместитель руководителя
комитета градостроительства
администрации города Ставрополя



И.С. Каленик

Проект вносит:

Ведущий инженер
отдела технической подготовки
документации в области градостроительства
комитета градостроительства
администрации города Ставрополя

О.В. Филимонов

Проект визируют:

Руководитель отдела
капитального строительства
комитета градостроительства
администрации города Ставрополя

И.В. Виноградов

Руководитель правового управления
комитета градостроительства
администрации города Ставрополя

А.В. Железная

Документ рассылается:

1. Общий отдел комитета градостроительства администрации города Ставрополя
2. Отдел информационного обеспечения градостроительной деятельности комитета градостроительства администрации города Ставрополя
3. МКУ «МФЦ в г. Ставрополе»

1Б

1Б

3Б

Комитет градостроительства
администрации города Ставрополя

ПРИКАЗ

24.11.2023

№ 210-с/у

О внесении изменений в
разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Ставропольской городской Думы от 11 мая 2016 г. № 847 «Об Уставе муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, постановлением администрации города Ставрополя от 04.03.2015 № 415 «Об утверждении Положения о комитете градостроительства администрации города Ставрополя», заявлением ООО «Специализированный Застройщик «Главстрой-4» № ПГУ 695763 от 17.11.2023

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внести в разрешение на строительство от «20» июня 2018 г. № 26-309000-398с-2018 объекта капитального строительства «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и паркингами по ул. Южный обход, 53
(наименование объекта в соответствии с
в 566 квартале г. Ставрополя. II этап строительства), изменения,
(выданным разрешением на строительство)
изложив разделы 3-7 в следующей редакции:

| «Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
|---|--|
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «ЖК «Атмосфера-1» многоэтажный, многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Ставрополь, ул. Южный обход, 53в. Блок 5,6,7 (1 этап строительства). Блок 1,2,3,4 (2 этап строительства)» |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |

| | |
|--|--|
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Ставропольский край |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | городской округ |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | г. Ставрополь |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | ул. Южный обход, |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | 53в |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 26:12:012701:93 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 15928 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 10.05.2023 |
| 4.3.1.2. Номер: | РФ-26-2-09-0-00-2023-0167-0 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Комитет градостроительства администрации города Ставрополя |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных | |

| | |
|---|--|
| участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | |
| 4.5.2. Номер решения: | |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | |
| 5.1.2. Имя: | |
| 5.1.3. Отчество: | |
| 5.1.4. ИНН: | |

| | |
|---|--|
| 5.1.5. ОГРНИП: | |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Главстрой-Недвижимость» |
| 5.2.2. ИНН: | 2635129868 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1092635015153 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | |
| 5.4. Номер (при наличии): | |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | |
| 5.5.2. Номер: | |
| 5.5.3. Наименование документа: | |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 11.09.2023 |
| 6.1.1.2. Номер: | 26-2-1-2-054023-2023 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «Экспертная группа «Союз» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1.1. Дата утверждения: | |
| 6.2.1.2. Номер: | |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной | |

| | |
|--|---|
| экологической экспертизы: | |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | 15.11.2023 |
| 6.3.2. Номер: | 1 |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | Шевнина Т.А. |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | |
| 6.4.2. Номер: | |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | «ЖК «Атмосфера-1» многоэтажный, многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Ставрополь, ул. Южный обход, 53в. Блок 5,6,7 (1 этап строительства). |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | многоквартирный дом |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 1379,8 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | 19462,65 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | |

| | |
|--|---|
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 4124,3 |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 11811,5 |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | 216 |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 320 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 320 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 7.1.13. Количество этажей: | 17 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | |
| 7.1.16. Высота (м): | 54,5 |
| 7.1.17. Иные показатели: Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом 0,3-для балконов, 0,5-для лоджий (кв.м) | 12350,35 |
| Общая площадь квартир со 100% площадью балконов, лоджий (кв.м) | 13133,15 |
| 7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | «ЖК «Атмосфера-1» многоэтажный, многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Ставрополь, ул. Южный обход, 53в. Блок 1,2,3,4 (2 этап строительства)» |
| 7.2.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 7.2.2. Назначение объекта: | многоквартирный дом |
| 7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | |
| 7.2.4. Площадь застройки (кв. м): | 1777,4 |
| 7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.2.5. Площадь (кв. м): | 25356,45 |

| | |
|--|----------|
| 7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 5363,1 |
| 7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 15393,25 |
| 7.2.8. Количество помещений (штук): | |
| 7.2.9. Количество нежилых помещений (штук): | 288 |
| 7.2.10. Количество жилых помещений (штук): | 400 |
| 7.2.11. в том числе квартир (штук): | 400 |
| 7.2.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 7.2.13. Количество этажей: | 17 |
| 7.2.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.2.15. Вместимость (человек): | |
| 7.2.16. Высота (м): | 54,4 |
| 7.2.17. Иные показатели: Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом 0,3-для балконов, 0,5-для лоджий (кв.м) | 16084,85 |
| Общая площадь квартир со 100% площадью балконов, лоджий (кв.м) | 17023,65 |

2. Основанием для внесения изменений в разрешение на строительство является: заявление ООО «Специализированный Застройщик «Главстрой-4», проектная документация, экспертиза проектной документации, подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
заместителя главы администрации
города Ставрополя, руководителя
комитета градостроительства
администрации города Ставрополя
первый заместитель руководителя
комитета градостроительства
администрации города Ставрополя



И.С. Каленик

Проект вносит:

Ведущий инженер
отдела технической подготовки
документации в области градостроительства
комитета градостроительства
администрации города Ставрополя

О.В. Филимонов

Проект визируют:

Заместитель руководителя отдела
капитального строительства
комитета градостроительства
администрации города Ставрополя

Е.Б. Кипа

Исполняющий обязанности заместителя
руководителя комитета градостроительства
администрации города Ставрополя
руководитель правового управления
комитета градостроительства
администрации города Ставрополя

А.В. Железная

Документ рассылается:

- | | |
|--|----|
| 1. Общий отдел комитета градостроительства администрации города Ставрополя | 1Б |
| 2. Отдел информационного обеспечения градостроительной деятельности комитета градостроительства администрации города Ставрополя | 1Б |
| 3. ООО СЗ «Главстрой-4» | 3Б |

Комитет градостроительства
администрации города Ставрополя

ПРИКАЗ

20.12.2023

№ 241-024

О внесении изменений в
разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Ставропольской городской Думы от 11 мая 2016 г. № 847 «Об Уставе муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, постановлением администрации города Ставрополя от 04.03.2015 № 415 «Об утверждении Положения о комитете градостроительства администрации города Ставрополя», заявлением ООО «Специализированный Застройщик «Главстрой-4» № ПГУ 701238 от 14.12.2023

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внести в разрешение на строительство от «20» июня 2018 г. № 26-309000-398с-2018 объекта капитального строительства «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и паркингами по ул. Южный обход, 53

(наименование объекта в соответствии с

в 566 квартале г. Ставрополя. II этап строительства», изменения,

выданным разрешением на строительство)

изложив разделы 3-7 в следующей редакции:

| «Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
|---|--|
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «ЖК «Атмосфера-1» многоэтажный, многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Ставрополь, ул. Южный обход, 53в. Блок 5,6,7 (1 этап строительства). Блок 1,2,3,4 (2 этап строительства)» |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |

| | |
|--|--|
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Ставропольский край |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | городской округ |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | г. Ставрополь |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | ул. Южный обход, |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | 53в |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 26:12:012701:93 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 15928 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 10.05.2023 |
| 4.3.1.2. Номер: | РФ-26-2-09-0-00-2023-0167-0 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Комитет градостроительства администрации города Ставрополя |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных | |

| | |
|---|--|
| участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | |
| 4.5.2. Номер решения: | |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | |
| 5.1.2. Имя: | |
| 5.1.3. Отчество: | |
| 5.1.4. ИНН: | |

| | |
|---|--|
| 5.1.5. ОГРНИП: | |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Главстрой-Недвижимость» |
| 5.2.2. ИНН: | 2635129868 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1092635015153 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | |
| 5.4. Номер (при наличии): | |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | |
| 5.5.2. Номер: | |
| 5.5.3. Наименование документа: | |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 11.09.2023 |
| 6.1.1.2. Номер: | 26-2-1-2-054023-2023 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «Экспертная группа «Союз» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1.1. Дата утверждения: | |
| 6.2.1.2. Номер: | |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной | |

| | |
|--|---|
| экологической экспертизы: | |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | 15.11.2023 |
| 6.3.2. Номер: | 1 |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | Шевнина Т.А. |
| 6.3.1. Дата: | 13.12.2023 |
| 6.3.2. Номер: | 2 |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | Шевнина Т.А. |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | |
| 6.4.2. Номер: | |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | «ЖК «Атмосфера-1» многоэтажный, многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Ставрополь, ул. Южный обход, 53в. Блок 5,6,7 (1 этап строительства). |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | многоквартирный дом |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 1379,8 |

| | |
|--|--|
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | 19462,65 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 11811,5 |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 320 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 320 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 7.1.13. Количество этажей: | 17 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | |
| 7.1.16. Высота (м): | 54,5 |
| 7.1.17. Другие показатели: Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом 0,3-для балконов, 0,5-для лоджий (кв.м) Общая площадь квартир со 100% площадью балконов, лоджий (кв.м) Площадь нежилых помещений (МОП) (кв.м) Площадь нежилых помещений (подвал) (кв.м) Площадь нежилых помещений (жилой части здания и чердака) (кв.м) Количество нежилых помещений (МОП) (шт.) Количество нежилых помещений (подвал) (шт.) Количество нежилых помещений (жилой части здания и чердака) (шт.) | 12350,35 13133,15 4124,3 932,1 3192,2 222 14 202 |
| 7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | «ЖК «Атмосфера-1» многоэтажный, многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Ставрополь, ул. Южный |

| | |
|--|--|
| | обход, 53в. Блок 1,2,3,4 (2 этап строительства)» |
| 7.2.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 7.2.2. Назначение объекта: | многоквартирный дом |
| 7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | |
| 7.2.4. Площадь застройки (кв. м): | 1777,4 |
| 7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.2.5. Площадь (кв. м): | 25356,45 |
| 7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 15393,25 |
| 7.2.8. Количество помещений (штук): | |
| 7.2.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.2.10. Количество жилых помещений (штук): | 400 |
| 7.2.11. в том числе квартир (штук): | 400 |
| 7.2.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 7.2.13. Количество этажей: | 17 |
| 7.2.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.2.15. Вместимость (человек): | |
| 7.2.16. Высота (м): | 54,4 |
| 7.2.17. Иные показатели: | |
| Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом 0,3-для балконов, 0,5-для лоджий (кв.м) | 16084,85 |
| Общая площадь квартир со 100% площадью балконов, лоджий (кв.м) | 17023,65 |
| Площадь нежилых помещений (МОП) (кв.м) | 5363,1 |
| Площадь нежилых помещений (подвал) (кв.м) | 1210,9 |

| | |
|---|--------|
| Площадь нежилых помещений (жилой части здания и чердака) (кв.м) | 4152,2 |
| Количество нежилых помещений (МОП) (шт.) | 288 |
| Количество нежилых помещений (подвал) (шт.) | 18 |
| Количество нежилых помещений (жилой части здания и чердака) (шт.) | 270 |

2. Основанием для внесения изменений в разрешение на строительство является: заявление ООО «Специализированный Застройщик «Главстрой-4», проектная документация, экспертиза проектной документации, подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
заместителя главы администрации
города Ставрополя, руководителя
комитета градостроительства
администрации города Ставрополя
первый заместитель руководителя
комитета градостроительства
администрации города Ставрополя



И.С. Каленик

Проект вносит:

Ведущий инженер
отдела технической подготовки
документации в области градостроительства
комитета градостроительства
администрации города Ставрополя

О.В. Филимонов

Проект визируют:

Руководитель отдела
капитального строительства
комитета градостроительства
администрации города Ставрополя

И.В. Виноградов

Руководитель правового управления
комитета градостроительства
администрации города Ставрополя

А.В. Железная

Документ рассылается:

- | | |
|---|----|
| 1. Общий отдел комитета градостроительства администрации города Ставрополя | 1Б |
| 2. Отдел информационного обеспечения градостроительной деятельности комитета градостроительства администрации города Ставрополя | 1Б |
| 3. ООО СЗ «Главстрой-4» | 3Б |