

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство объекта:

«Многоквартирный жилой дом. Ростовская область, Аксайский район, ЖК «НОРД», ж.д. 17» (1 этап)

30 августа 2017 года

Информация о застройщике			
<i>Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</i>			
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	«Ростовкапстрой»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	«РКС»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	346731
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Аксайский район
	1.2.4	Вид населенного пункта	поселок
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Верхнетемерницкий
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Венеры
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом 19
	1.2.9	Тип помещений	
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник - пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00-18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона	+7 (863) 206-10-85
	1.4.2	Адрес электронной почты	info@rostovkapstroy.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	http://rostovkapstroy.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия:	Евгенова
	1.5.2	Имя	Оксана
	1.5.3	Отчество	Станиславовна
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «ПИК Служба Заказчика» - управляющей организации ООО «РКС»
1.6. Об индивидуализирующ	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	-

ем застройщика коммерческом обозначении			
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	6165132507
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1066165052139
	2.1.3	Год регистрации	2006
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно - правовой формы	«Первая Ипотечная Компания - Регион»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	7729118074
	3.1.4	% голосов в органе управления	100
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	-
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	-
	3.2.3	Дата регистрации	-
	3.2.4	Регистрационный номер	-
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	-
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	-
	3.2.7	% голосов в органе управления	-
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	-
	3.3.2	Имя	-
	3.3.3	Отчество (при наличии)	-
	3.3.4	Гражданство	-
	3.3.5	Страна места жительства	-
	3.3.6	% голосов в органе управления	-
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	18-ти этажный жилой дом башенного типа со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, ЖК «НОРД», ж.д. 2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-

участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации

4.1.4	Вид населенного пункта	город
4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Орбитальная
4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом 15
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «НОРД», «НОРД», ж.д. 2 (корпус 2), ЖК «НОРД» ж.д. 2
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	Август 2016 г. (в соответствии с проектной декларацией). Июнь 2015 г. (в соответствии с проектной документацией).
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	31 августа 2016 года
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:	61-310-803009-2016
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1.14	Вид объекта капитального строительства	18-ти этажный жилой дом башенного типа со встроенными помещениями общественного назначения. Застройка севернее ул. Орбитальной, ЖК «НОРД», ж.д. 5
4.1.15	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
4.1.16	Район субъекта Российской Федерации	-
4.1.17	Вид населенного пункта	город
4.1.18	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
4.1.19	Элемент улично-дорожной сети	улица
4.1.20	Наименование элемента улично-дорожной сети	Орбитальная
4.1.21	Тип здания (сооружения)	Дом 21
4.1.22	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «НОРД», «НОРД», ж.д. 5 (корпус 5), ЖК «НОРД» ж.д. 5
4.1.23	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	I квартал 2017 г. (в соответствии с проектной декларацией). Сентябрь 2015 г. (в соответствии с проектной документацией).
4.1.24	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	27 декабря 2016 года
4.1.25	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-818909-2016
4.1.26	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-

			на-Дону
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>			
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Некоммерческая организация
<p>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	«Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	7722401371
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>			
<p>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>	6.1.1	Последняя отчетная дата	По состоянию на 30.06.2017 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	Финансовый результат за 2 квартал 2017 г.: - 19 198 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	1 444 399 тыс. руб., в том числе: строка бухгалтерского баланса 1450 (прочие обязательства): 621 757 тыс. руб.; строка бухгалтерского баланса 1520 (кредиторская задолженность): 822 642 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	5 090 тыс. руб.
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>			

Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика	Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или	Отсутствует

	муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика	Отсутствует
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	-
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного	Не применялись

		исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям	Соответствует
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя	Не проводятся
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	Отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	Отсутствует
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Отсутствует
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им	Отсутствует

	обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя	Отсутствует
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	-
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с	Отсутствует

		которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	Не применялись
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1		-
Информация о проекте строительства			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	Один объект (1 этап)
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Аксайский район
	9.2.4	Вид населенного пункта	поселок
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Верхнетемерницкий
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Венеры
	9.2.10	Дом	19/2
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	

	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	1 этап секция в осях «7»-«8»/«А»-«Д»
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	18 (из них 17 надземных 1 подземный)
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	18 (из них 17 надземных 1 подземный)
	9.2.20	Общая площадь объекта	6379,40 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Внутренний слой наружных стен двух типов: первый тип – монолитные железобетонные несущие пилоны, второй тип – самонесущие, поэтажно опирающиеся на перекрытия, стены из газобетонных блоков
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные безбалочные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В++
	9.2.24	Сейсмостойкость	6 баллов (не требуется)
<p><i>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</i></p>			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	-
	10.1.2	Номер договора	-
	10.1.3	Дата заключения договора	-
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Ингео»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя,	

	выполнившего инженерные изыскания (при наличии)		
10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	6155028257	
10.2.7	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью	
10.2.8	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«ТОН»	
10.2.9	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания		
10.2.10	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания		
10.2.11	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)		
10.2.12	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	6165100897	
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«ПИК-Проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7714599209
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	30 ноября 2016 года – на весь объект;
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	76-2-1-3-0097-16

10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Государственное автономное учреждение Ярославской области	
10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Государственная экспертиза в строительстве»	
10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7604061714	
10.4.7	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации	
10.4.8	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	26 декабря 2016 04.04.2017 года – приложение № 1 (письмо корректировка технико-экономических показателей)	
10.4.9	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	76-2-1-2-0110-16 Приложение № 1 (письмо №01-16/233)	
10.4.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Государственное автономное учреждение Ярославской области	
10.4.11	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Государственная экспертиза в строительстве»	
10.4.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7604061714	
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	-
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-

10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	ЖК «НОРД», «НОРД», корпус 17, ЖК «НОРД» ж.д. 17, ЖК «НОРД» корпус 17
<i>Раздел 11. О разрешениях на строительство</i>			
11.1. О разрешениях на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	61-RU61502311-1147-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	20.01.2017 г., корректировка от 18.04.2017 г. в части указания технико-экономических показателей
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	До 20 января 2018 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация Щепкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области
<i>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</i>			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	67
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	21 апреля 2014 года
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	30 декабря 2014 года
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	20 октября 2018 года
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	-
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	-
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	-
12.2. О собственнике	12.2.1	Собственник земельного участка	Согласно выписке из Единого

земельного участка			государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.03.2017 г. №99/2017/12089675 данные о правообладателе отсутствуют
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	-
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	-
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Земельный участок относится к числу земель, государственная собственность на которые не разграничена, право собственности не зарегистрировано
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Комитет по имущественным и земельным отношениям Администрации Аксайского района
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	61:02:0081301:183
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	27652 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Для подъезда к жилым домам и другим зданиям и сооружениям запроектирована сеть внутренних двухсторонних проездов шириной 6 и 7 м. внутридворовое пространство. Пешеходный поток распределяется по пешеходному тротуару шириной 1,5 м, примыкающему к внутридворовому проезду.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	на территории ЖК «Норд» предусматривается строительство многоуровневых автостоянок на 300 м/мест, 98 м/мест и 74 м/места.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Предусматривается установка малых архитектурных форм на отведенной территории, зоны для отдыха, занятий физкультурой и спортом, а также детские и хозяйственные площадки. На детской и спортивной площадках предусмотрена установка оборудования фирмы «КСИЛ».

		Детская площадка оборудуется детским игровым комплексом, песочницей с крышкой, качалками и качелями. На спортивной площадке устанавливается спортивный комплекс, брусья, турник, тренажеры, рукоход и теннисный стол. Зоны для отдыха оборудуются садово-парковыми скамьями и диванами, урнами.
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Проектными решениями для сбора мусора предусматривается 5 контейнеров.
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Предусмотрено устройство газонов, высадка элементов озеленения.
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Соответствует
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Предусматривается электроснабжение жилого дома, освещение прилегающей к жилому дому территорий и прездов. (ТУ ОАО «Донэнерго» №07-818.0/08/30230/РГЭС от 12.12.2012)
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	-

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«ПО ВОДОКАНАЛ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05.04.2013 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№758 (взамен технических условий №1152 от 18.04.2011 г.)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического	05.04.2018 г.

	обеспечения	
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Будет указан после заключения соответствующего договора
14.1.9	Вид сети инженерно-технического обеспечения:	Водоотведение
14.1.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
14.1.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«ПО ВОДОКАНАЛ»
14.1.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6167081833
14.1.13	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05.04.2013 г.
14.1.14	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№758 (взамен технических условий №1152 от 18.04.2011 г.)
14.1.15	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05.04.2018 г.
14.1.16	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Будет указан после заключения соответствующего договора
14.1.17	Вид сети инженерно-технического обеспечения:	Ливневое водоотведение
14.1.18	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное казенное учреждение
14.1.19	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения»
14.1.20	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6164078938
14.1.21	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	07.07.2016 г.
14.1.22	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	исх. №315/4

14.1.23	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	бессрочно
14.1.24	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	бесплатно
14.1.25	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
14.1.26	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
14.1.27	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Донэнерго» (ОАО «Донэнерго» филиал ростовские городские электрические сети)
14.1.28	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6163089292
14.1.29	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	12.12.2012 г.
14.1.30	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ТУ №07-8.18.0/08/30230/РГЭС (письмо-продление №07-8.18.0/102 от 13.02.2015 г.)
14.1.31	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.01.2017 г. (согласно акту о технологическом присоединении к электрическим сетям ОАО «Донэнерго» от 30.08.2013 г. фактическое присоединение жилой застройки ЖК «Норд» к электросетям в соответствии с ТУ выполнено)
14.1.32	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	103 236 361,16 руб. *плата за подключение жилого микрорайона
14.1.33	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
14.1.34	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
14.1.35	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Нефтяная компания «Лукойл»
14.1.36	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7708004767
14.1.37	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	17.09.2007 г.

14.1.38	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ТУ №5812, откорректированные письмами №04-01-4224 от 28.11.2012 г. и №04-01-1658 от 12.05.2014 г.	
14.1.39	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	07.05.2019 г.	
14.1.40	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	65 072 280,00 руб. (теплоснабжение + горячее водоснабжение) *плата за подключение жилого микрорайона	
14.1.41	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Горячее водоснабжение	
14.1.42	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество	
14.1.43	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Нефтяная компания «Лукойл»	
14.1.44	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7708004767	
14.1.45	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	17.09.2007 г.	
14.1.46	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ТУ №5812, откорректированные письмами №04-01-4224 от 28.11.2012 г. и №04-01-1658 от 12.05.2014 г.	
14.1.47	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	07.05.2019 г.	
14.1.48	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	65 072 280,00 руб. (теплоснабжение + горячее водоснабжение) *плата за подключение жилого микрорайона	
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг» Ростовский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети	7707049388

	связи	
14.2.5	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
14.2.6	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество
14.2.7	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг» Ростовский филиал
14.2.8	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2.9	Вид сети связи	Проводное радиовещание
14.2.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество
14.2.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг» Ростовский филиал
14.2.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	100
	15.1.2	Количество нежилых помещений	27
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	-
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	-

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Проектная общая площадь (без учета летних помещений), м ²	Общая приведенная площадь (с учётом летних), м ²	Кол-во комнат	Площадь комнат, м ²		Площадь помещений вспомогательного использования		Проектная площадь летних помещений		
							Условный номер комнаты	Проектная площадь, м ²	Наименование помещения	Проектная площадь, м ²	Количество	Наименование помещения	Проектная площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	квартира	1	4	65,60	65,60	2	1	16,00	кухня	14,90			

							2	16,10	с/у	4,10				
									с/у	4,00				
									коридор	5,80				
									прихожая	4,70				
							ИТОГО:	32,10		33,50	0		0	
2	квартира	1	4	56,70	56,70	2	1	11,80	кухня	17,20				
							2	12,00	с/у	2,00				
									с/у	3,80				
									прихожая	4,30				
									коридор	5,60				
							ИТОГО:	23,80		32,90	0		0	
3	квартира	1	4	28,70	28,70	студия	1	15,30	кухня-ниша	5,10				
									прихожая	4,00				
									с/у	4,30				
							ИТОГО:	15,30		13,40	0		0	
4	квартира	1	4	84,10	84,10	3	1	14,50	кухня	12,80				
							2	13,90	Прихожая	4,30				
							3	19,10	с/у	2,50				
									с/у	4,00				
									с/у	4,10				
									коридор	8,90				
							ИТОГО:	47,50	-	36,60	0		0	
5	квартира	2	4	84,70	86,00	3	1	13,80	кухня	15,70	1	лоджия	1,3	
							2	14,00	коридор	8,70				
							3	16,10	с/у	4,10				
									с/у	3,50				
									кладовая	3,00				
									прихожая	5,80				
							ИТОГО:	43,90	-	40,80	1		1,3	
6	квартира	2	4	19,80	21,20	студия	1	7,10	кухня-ниша	5,10	1	лоджия	1,4	
									прихожая	3,80				
									с/у	3,80				
							ИТОГО:	7,10	-	12,70	1		1,4	
7	квартира	2	4	34,50	35,80	1	1	12,00	кухня	14,10	1	лоджия	1,3	
									прихожая	4,60				
									с/у	3,80				
							ИТОГО:	12,00		22,50	1		1,3	
8	квартира	2	4	34,70	36,00	1	1	12,00	кухня	14,50	1	лоджия	1,3	
									прихожая	4,50				
									с/у	3,70				
							ИТОГО:	12,00		22,70	1		1,3	
9	квартира	2	4	24,60	26,00	студия	1	11,60	кухня	5,10	1	лоджия	1,4	
									прихожая	4,00				
									с/у	3,90				
							ИТОГО:	11,60	-	13,00	1		1,4	
10	квартира	2	4	80,10	81,40	3	1	14,30	кухня	9,60	1	лоджия	1,3	
							2	13,90	с/у	2,80				
							3	18,80	с/у	3,50				
									с/у	4,10				
									коридор	10,20				
									прихожая	2,90				
							ИТОГО:	47,00		33,10	1		1,3	
11	квартира	3	4	84,70	86,00	3	1	13,80	кухня	15,70	1	лоджия	1,3	
							2	14,00	коридор	8,70				
							3	16,10	Прихожая	5,80				
									с/у	4,10				
									с/у	3,50				
									кладовая	3,00				
							ИТОГО:	43,90	-	40,80	1		1,3	
12	квартира	3	4	19,80	21,20	студия	1	7,10	кухня-ниша	5,10	1	лоджия	1,4	
									прихожая	3,80				
									с/у	3,80				
							ИТОГО:	7,10		12,70	1		1,4	

13	квартира	3	4	34,50	35,80	1	1	12,00	кухня	14,10	1	лоджия	1,3
									прихожая	4,60			
									с/у	3,80			
							ИТОГО:	12,00		22,50	1		1,3
14	квартира	3	4	34,70	36,00	1	1	12,00	кухня	14,50	1	лоджия	1,3
									прихожая	4,50			
									с/у	3,70			
							ИТОГО:	12,00	-	22,70	1		1,3
15	квартира	3	4	24,60	26,00	студия	1	11,60	кухня-ниша	5,10	1	лоджия	1,4
									с/у	3,90			
									прихожая	4,00			
							ИТОГО:	11,60		13,00	1		1,4
16	квартира	3	4	80,10	81,40	3	1	14,30	кухня	9,60	1	лоджия	1,3
							2	13,90	коридор	10,20			
							3	18,80	с/у	2,80			
									с/у	4,10			
									с/у	3,50			
									прихожая	2,90			
ИТОГО:	47,00	-	33,10	1		1,3							
17	квартира	4	4	84,70	86,00	3	1	13,80	кухня	15,70	1	лоджия	1,3
							2	14,00	прихожая	5,80			
							3	16,10	с/у	4,10			
									с/у	3,50			
									коридор	8,70			
									кладовая	3,00			
ИТОГО:	43,90		40,80	1		1,3							
18	квартира	4	4	19,80	21,20	студия	1	7,10	кухня-ниша	5,10	1	лоджия	1,4
									прихожая	3,80			
									с/у	3,80			
							ИТОГО:	7,10		12,70	1		1,4
19	квартира	4	4	34,50	35,80	1	1	12,00	кухня	14,10	1	лоджия	1,3
									прихожая	4,60			
									с/у	3,80			
							ИТОГО:	12,00	-	22,50	1		1,3
20	квартира	4	4	34,70	36,00	1	1	12,00	кухня	14,50	1	лоджия	1,3
									с/у	3,70			
									прихожая	4,50			
							ИТОГО:	12,00		22,70	1		1,3
21	квартира	4	4	24,60	26,00	студия	1	11,60	кухня-ниша	5,10	1	лоджия	1,4
									прихожая	4,00			
									с/у	3,90			
							ИТОГО:	11,60	-	13,00	1		1,4
22	квартира	4	4	80,10	81,40	3	1	14,30	кухня	9,60	1	лоджия	1,3
							2	13,90	прихожая	2,90			
							3	18,80	с/у	2,80			
									с/у	4,10			
									с/у	3,50			
									коридор	10,20			
ИТОГО:	47,00		33,10	1		1,3							
23	квартира	5	4	84,70	86,00	3	1	13,80	кухня	15,70	1	лоджия	1,3
							2	14,00	прихожая	5,80			
							3	16,10	с/у	4,10			
									с/у	3,50			
									коридор	8,70			
									кладовая	3,00			
ИТОГО:	43,90		40,80	1		1,3							
24	квартира	5	4	19,80	21,20	студия	1	7,10	кухня-ниша	5,10	1	лоджия	1,4
									прихожая	3,80			
									с/у	3,80			

25	квартира	5	4	34,50	35,80	1	ИТОГО:	7,10		12,70	1		1,4
							1	12,00	кухня	14,10	1	лоджия	1,3
									прихожая	4,60			
									с/у	3,80			
						ИТОГО:	12,00	-	22,50	1		1,3	
26	квартира	5	4	34,70	36,00	1	1	12,00	кухня	14,50	1	лоджия	1,3
									с/у	3,70			
									прихожая	4,50			
						ИТОГО:	12,00	-	22,70	1		1,3	
27	квартира	5	4	24,60	26,00	студия	1	11,60	кухня-ниша	5,10	1	лоджия	1,4
									прихожая	4,00			
									с/у	3,90			
						ИТОГО:	11,60	-	13,00	1		1,4	
28	квартира	5	4	80,10	81,40	3	1	14,30	кухня	9,60	1	лоджия	1,3
							2	13,90	прихожая	2,90			
							3	18,80	с/у	2,80			
									с/у	4,10			
									с/у	3,50			
									коридор	10,20			
		ИТОГО:	47,00	-	33,10	1		1,3					
29	квартира	6	4	84,70	86,00	3	1	13,80	кухня	15,70	1	лоджия	1,3
							2	14,00	коридор	8,70			
							3	16,10	Прихожая	5,80			
									с/у	4,10			
									с/у	3,50			
									кладовая	3,00			
		ИТОГО:	43,90	-	40,80	1		1,3					
30	квартира	6	4	19,80	21,20	студия	1	7,10	кухня-ниша	5,10	1	лоджия	1,4
									прихожая	3,80			
									с/у	3,80			
						ИТОГО:	7,10	-	12,70	1		1,4	
31	квартира	6	4	34,50	35,80	1	1	12,00	кухня	14,10	1	лоджия	1,3
									прихожая	4,60			
									с/у	3,80			
						ИТОГО:	12,00	-	22,50	1		1,3	
32	квартира	6	4	34,70	36,00	1	1	12,00	кухня	14,50	1	лоджия	1,3
									прихожая	4,50			
									с/у	3,70			
						ИТОГО:	12,00	-	22,70	1		1,3	
33	квартира	6	4	24,60	26,00	студия	1	11,60	кухня-ниша	5,10	1	лоджия	1,4
									с/у	3,90			
									прихожая	4,00			
						ИТОГО:	11,60	-	13,00	1		1,4	
34	квартира	6	4	80,10	81,40	3	1	14,30	кухня	9,60	1	лоджия	1,3
							2	13,90	коридор	10,20			
							3	18,80	с/у	2,80			
									с/у	4,10			
									с/у	3,50			
									прихожая	2,90			
		ИТОГО:	47,00	-	33,10	1		1,3					
35	квартира	7	4	84,70	86,00	3	1	13,80	кухня	15,70	1	лоджия	1,3
							2	14,00	коридор	8,70			
							3	16,10	Прихожая	5,80			
									с/у	4,10			
									с/у	3,50			
									кладовая	3,00			
		ИТОГО:	43,90	-	40,80	1		1,3					
36	квартира	7	4	19,80	21,20	студия	1	7,10	кухня-ниша	5,10	1	лоджия	1,4
									прихожая	3,80			
									с/у	3,80			

							ИТОГО:	7,10		12,70	1		1,4
37	квартира	7	4	34,50	35,80	1	1	12,00	кухня	14,10	1	лоджия	1,3
									прихожая	4,60			
									с/у	3,80			
						ИТОГО:	12,00		22,50	1		1,3	
38	квартира	7	4	34,70	36,00	1	1	12,00	кухня	14,50	1	лоджия	1,3
									прихожая	4,50			
									с/у	3,70			
						ИТОГО:	12,00	-	22,70	1		1,3	
39	квартира	7	4	24,60	26,00	студия	1	11,60	кухня-ниша	5,10	1	лоджия	1,4
									с/у	3,90			
									прихожая	4,00			
						ИТОГО:	11,60		13,00	1		1,4	
40	квартира	7	4	80,10	81,40	3	1	14,30	кухня	9,60	1	лоджия	1,3
							2	13,90	коридор	10,20			
							3	18,80	с/у	2,80			
									с/у	4,10			
									с/у	3,50			
									прихожая	2,90			
		ИТОГО:	47,00	-	33,10	1		1,3					
41	квартира	8	4	84,70	86,00	3	1	13,80	кухня	15,70	1	лоджия	1,3
							2	14,00	прихожая	5,80			
							3	16,10	с/у	4,10			
									с/у	3,50			
									коридор	8,70			
									кладовая	3,00			
		ИТОГО:	43,90		40,80	1		1,3					
42	квартира	8	4	19,80	21,20	студия	1	7,10	кухня-ниша	5,10	1	лоджия	1,4
									прихожая	3,80			
									с/у	3,80			
						ИТОГО:	7,10		12,70	1		1,4	
43	квартира	8	4	34,50	35,80	1	1	12,00	кухня	14,10	1	лоджия	1,3
									прихожая	4,60			
									с/у	3,80			
						ИТОГО:	12,00	-	22,50	1		1,3	
44	квартира	8	4	34,70	36,00	1	1	12,00	кухня	14,50	1	лоджия	1,3
									с/у	3,70			
									прихожая	4,50			
						ИТОГО:	12,00		22,70	1		1,3	
45	квартира	8	4	24,60	26,00	студия	1	11,60	кухня-ниша	5,10	1	лоджия	1,4
									прихожая	4,00			
									с/у	3,90			
						ИТОГО:	11,60	-	13,00	1		1,4	
46	квартира	8	4	80,10	81,40	3	1	14,30	кухня	9,60	1	лоджия	1,3
							2	13,90	прихожая	2,90			
							3	18,80	с/у	2,80			
									с/у	4,10			
									с/у	3,50			
									коридор	10,20			
		ИТОГО:	47,00		33,10	1		1,3					
47	квартира	9	4	84,70	86,00	3	1	13,80	кухня	15,70	1	лоджия	1,3
							2	14,00	прихожая	5,80			
							3	16,10	с/у	4,10			
									с/у	3,50			
									коридор	8,70			
									кладовая	3,00			
		ИТОГО:	43,90		40,80	1		1,3					
48	квартира	9	4	19,80	21,20	студия	1	7,10	кухня-ниша	5,10	1	лоджия	1,4
									прихожая	3,80			
									с/у	3,80			

								с/у	3,80						
								ИТОГО:	7,10	12,70	1		1,4		
61	квартира	11	4	34,50	35,80	1		1	12,00	кухня	14,10	1	лоджия	1,3	
										прихожая	4,60				
										с/у	3,80				
							ИТОГО:	12,00	22,50	1		1,3			
62	квартира	11	4	34,70	36,00	1		1	12,00	кухня	14,50	1	лоджия	1,3	
										прихожая	4,50				
										с/у	3,70				
							ИТОГО:	12,00	-	22,70	1		1,3		
63	квартира	11	4	24,60	26,00	студия		1	11,60	кухня-ниша	5,10	1	лоджия	1,4	
										с/у	3,90				
										прихожая	4,00				
							ИТОГО:	11,60	-	13,00	1		1,4		
64	квартира	11	4	80,10	81,40	3		1	14,30	кухня	9,60	1	лоджия	1,3	
								2	13,90	коридор	10,20				
								3	18,80	с/у	2,80				
										с/у	4,10				
										с/у	3,50				
										прихожая	2,90				
							ИТОГО:	47,00	-	33,10	1		1,3		
65	квартира	12	4	84,70	86,00	3		1	13,80	кухня	15,70	1	лоджия	1,3	
								2	14,00	прихожая	5,80				
								3	16,10	с/у	4,10				
										с/у	3,50				
										коридор	8,70				
										кладовая	3,00				
							ИТОГО:	43,90	-	40,80	1		1,3		
66	квартира	12	4	19,80	21,20	студия		1	7,10	кухня-ниша	5,10	1	лоджия	1,4	
										прихожая	3,80				
										с/у	3,80				
							ИТОГО:	7,10	-	12,70	1		1,4		
67	квартира	12	4	34,50	35,80	1		1	12,00	кухня	14,10	1	лоджия	1,3	
										прихожая	4,60				
										с/у	3,80				
							ИТОГО:	12,00	-	22,50	1		1,3		
68	квартира	12	4	34,70	36,00	1		1	12,00	кухня	14,50	1	лоджия	1,3	
										с/у	3,70				
										прихожая	4,50				
							ИТОГО:	12,00	-	22,70	1		1,3		
69	квартира	12	4	24,60	26,00	студия		1	11,60	кухня-ниша	5,10	1	лоджия	1,4	
										прихожая	4,00				
										с/у	3,90				
							ИТОГО:	11,60	-	13,00	1		1,4		
70	квартира	12	4	80,10	81,40	3		1	14,30	кухня	9,60	1	лоджия	1,3	
								2	13,90	прихожая	2,90				
								3	18,80	с/у	2,80				
										с/у	4,10				
										с/у	3,50				
										коридор	10,20				
							ИТОГО:	47,00	-	33,10	1		1,3		
71	квартира	13	4	84,70	86,00	3		1	13,80	кухня	15,70	1	лоджия	1,3	
								2	14,00	прихожая	5,80				
								3	16,10	с/у	4,10				
										с/у	3,50				
										коридор	8,70				
										кладовая	3,00				
							ИТОГО:	43,90	-	40,80	1		1,3		
72	квартира	13	4	19,80	21,20	студия	1	7,10	кухня-ниша	5,10	1	лоджия	1,4		

								прихожая	3,80				
								с/у	3,80				
								ИТОГО:	7,10	12,70	1		1,4
73	квартира	13	4	34,50	35,80	1	1	кухня	14,10	14,10	1	лоджия	1,3
								прихожая	4,60				
								с/у	3,80				
								ИТОГО:	12,00	-	22,50	1	1,3
74	квартира	13	4	34,70	36,00	1	1	кухня	14,50	14,50	1	лоджия	1,3
								с/у	3,70				
								прихожая	4,50				
								ИТОГО:	12,00	-	22,70	1	1,3
75	квартира	13	4	24,60	26,00	студия	1	кухня-ниша	5,10	5,10	1	лоджия	1,4
								прихожая	4,00				
								с/у	3,90				
								ИТОГО:	11,60	-	13,00	1	1,4
76	квартира	13	4	80,10	81,40	3	1	кухня	9,60	9,60	1	лоджия	1,3
							2	прихожая	2,90				
							3	с/у	2,80				
								с/у	4,10				
								с/у	3,50				
								коридор	10,20				
								ИТОГО:	47,00	-	33,10	1	1,3
77	квартира	14	4	84,70	86,00	3	1	кухня	15,70	15,70	1	лоджия	1,3
							2	коридор	8,70				
							3	Прихожая	5,80				
								с/у	4,10				
								с/у	3,50				
								кладовая	3,00				
								ИТОГО:	43,90	-	40,80	1	1,3
78	квартира	14	4	19,80	21,20	студия	1	кухня-ниша	5,10	5,10	1	лоджия	1,4
								прихожая	3,80				
								с/у	3,80				
								ИТОГО:	7,10	-	12,70	1	1,4
79	квартира	14	4	34,50	35,80	1	1	кухня	14,10	14,10	1	лоджия	1,3
								прихожая	4,60				
								с/у	3,80				
								ИТОГО:	12,00	-	22,50	1	1,3
80	квартира	14	4	34,70	36,00	1	1	кухня	14,50	14,50	1	лоджия	1,3
								прихожая	4,50				
								с/у	3,70				
								ИТОГО:	12,00	-	22,70	1	1,3
81	квартира	14	4	24,60	26,00	студия	1	кухня-ниша	5,10	5,10	1	лоджия	1,4
								с/у	3,90				
								прихожая	4,00				
								ИТОГО:	11,60	-	13,00	1	1,4
82	квартира	14	4	80,10	81,40	3	1	кухня	9,60	9,60	1	лоджия	1,3
							2	коридор	10,20				
							3	с/у	2,80				
								с/у	4,10				
								с/у	3,50				
								прихожая	2,90				
								ИТОГО:	47,00	-	33,10	1	1,3
83	квартира	15	4	84,70	86,00	3	1	кухня	15,70	15,70	1	лоджия	1,3
							2	коридор	8,70				
							3	Прихожая	5,80				
								с/у	4,10				
								с/у	3,50				
								кладовая	3,00				
								ИТОГО:	43,90	-	40,80	1	1,3
84	квартира	15	4	19,80	21,20	студия	1	кухня-	5,10	5,10	1	лоджия	1,4

								ниша						
								прихожая	3,80					
								с/у	3,80					
								ИТОГО:	7,10	12,70	1		1,4	
85	квартира	15	4	34,50	35,80	1	1	12,00	кухня	14,10	1	лоджия	1,3	
									прихожая	4,60				
									с/у	3,80				
								ИТОГО:	12,00	22,50	1		1,3	
86	квартира	15	4	34,70	36,00	1	1	12,00	кухня	14,50	1	лоджия	1,3	
									прихожая	4,50				
									с/у	3,70				
								ИТОГО:	12,00	-	22,70	1		1,3
87	квартира	15	4	24,60	26,00	студия	1	11,60	кухня-ниша	5,10	1	лоджия	1,4	
									с/у	3,90				
									прихожая	4,00				
								ИТОГО:	11,60		13,00	1		1,4
88	квартира	15	4	80,10	81,40	3	1	14,30	кухня	9,60	1	лоджия	1,3	
							2	13,90	коридор	10,20				
							3	18,80	с/у	2,80				
									с/у	4,10				
									с/у	3,50				
									прихожая	2,90				
								ИТОГО:	47,00	-	33,10	1		1,3
89	квартира	16	4	84,70	86,00	3	1	13,80	кухня	15,70	1	лоджия	1,3	
							2	14,00	прихожая	5,80				
							3	16,10	с/у	4,10				
									с/у	3,50				
									коридор	8,70				
									кладовая	3,00				
								ИТОГО:	43,90		40,80	1		1,3
90	квартира	16	4	19,80	21,20	студия	1	7,10	кухня-ниша	5,10	1	лоджия	1,4	
									прихожая	3,80				
									с/у	3,80				
								ИТОГО:	7,10		12,70	1		1,4
91	квартира	16	4	34,50	35,80	1	1	12,00	кухня	14,10	1	лоджия	1,3	
									прихожая	4,60				
									с/у	3,80				
								ИТОГО:	12,00	-	22,50	1		1,3
92	квартира	16	4	34,70	36,00	1	1	12,00	кухня	14,50	1	лоджия	1,3	
									с/у	3,70				
									прихожая	4,50				
								ИТОГО:	12,00		22,70	1		1,3
93	квартира	16	4	24,60	26,00	студия	1	11,60	кухня-ниша	5,10	1	лоджия	1,4	
									прихожая	4,00				
									с/у	3,90				
								ИТОГО:	11,60	-	13,00	1		1,4
94	квартира	16	4	80,10	81,40	3	1	14,30	кухня	9,60	1	лоджия	1,3	
							2	13,90	прихожая	2,90				
							3	18,80	с/у	2,80				
									с/у	4,10				
									с/у	3,50				
									коридор	10,20				
								ИТОГО:	47,00		33,10	1		1,3
95	квартира	17	4	84,70	86,00	3	1	13,80	кухня	15,70	1	лоджия	1,3	
							2	14,00	прихожая	5,80				
							3	16,10	с/у	4,10				
									с/у	3,50				
									коридор	8,70				
									кладовая	3,00				
								ИТОГО:	43,90		40,80	1		1,3

96	квартира	17	4	19,80	21,20	студия	1	7,10	кухня-ниша	5,10	1	лоджия	1,4
									прихожая	3,80			
									с/у	3,80			
							ИТОГО:	7,10	-	12,70	1		1,4
97	квартира	17	4	34,50	35,80	1	1	12,00	кухня	14,10	1	лоджия	1,3
									прихожая	4,60			
									с/у	3,80			
							ИТОГО:	12,00	-	22,50	1		1,3
98	квартира	17	4	34,70	36,00	1	1	12,00	кухня	14,50	1	лоджия	1,3
									с/у	3,70			
									прихожая	4,50			
							ИТОГО:	12,00	-	22,70	1		1,3
99	квартира	17	4	24,60	26,00	студия	1	11,60	кухня-ниша	5,10	1	лоджия	1,4
									прихожая	4,00			
									с/у	3,90			
							ИТОГО:	11,60	-	13,00	1		1,4
100	квартира	17	4	80,10	81,40	3	1	14,30	кухня	9,60	1	лоджия	1,3
							2	13,90	прихожая	2,90			
							3	18,80	с/у	2,80			
									с/у	4,10			
									с/у	3,50			
							ИТОГО:	47,00	-	33,10	1		1,3
ИТОГО:				4689,50	4817,50								

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда (секции)	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный этаж/подвал	4	2,8	-	-
2	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный этаж/подвал	4	3	-	-
3	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный этаж/подвал	4	3	-	-
4	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный этаж/подвал	4	3,2	-	-
5	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный этаж/подвал	4	4,7	-	-
6	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный этаж/подвал	4	4,1	-	-
7	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный этаж/подвал	4	5,6	-	-
8	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный этаж/подвал	4	5,1	-	-
9	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный этаж/подвал	4	5,2	-	-
10	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный этаж/подвал	4	4,7	-	-
11	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный этаж/подвал	4	4,1	-	-
12	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный этаж/подвал	4	4,3	-	-
13	Хозяйственная	Подземный	4	4,2	-	-

	кладовая (внеквартирная)	этаж/подвал				
14	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный этаж/подвал	4	2,8	-	-
15	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный этаж/подвал	4	3	-	-
16	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный этаж/подвал	4	3	-	-
17	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный этаж/подвал	4	3,2	-	-
18	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный этаж/подвал	4	4,7	-	-
19	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный этаж/подвал	4	4,1	-	-
20	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный этаж/подвал	4	2,8	-	-
21	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный этаж/подвал	4	3	-	-
22	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный этаж/подвал	4	3	-	-
23	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный этаж/подвал	4	3,2	-	-
24	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный этаж/подвал	4	4,7	-	-
25	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный этаж/подвал	4	4,1	-	-
26	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный этаж/подвал	4	5,6	-	-
27	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный этаж/подвал	4	5,1	-	-

ИТОГО: 108,8

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1.	Помещение СС	Подземный этаж/подвал	общее имущество в многоквартирном доме	12,4
2.	ПУИ	Подземный этаж/подвал	общее имущество в многоквартирном доме	2,4
3.	Коридор	Подземный этаж/подвал	общее имущество в многоквартирном доме	109,9
4.	Электрощитовая	Подземный этаж/подвал	общее имущество в многоквартирном доме	18,5
5.	ИТП	Подземный этаж/подвал	общее имущество в многоквартирном доме	117,1
6.	Пожарный пост с душевой и санузелом, тамбуры, вестибюль, лестничная клетка с коридорами	подъезд (секция) 4, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	103,6
8.	Лифтовой холл, коридор, лестничная клетка	подъезд (секция) 4, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	48,7
9.	Лифтовой холл, коридор, лестничная клетка	подъезд (секция) 4, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	48,7
10.	Лифтовой холл, коридор, лестничная клетка	подъезд (секция) 4, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	48,7
11.	Лифтовой холл, коридор, лестничная клетка	подъезд (секция) 4, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	48,7

12.	Лифтовой холл, коридор, лестничная клетка	подъезд (секция) 4, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	48,7
13.	Лифтовой холл, коридор, лестничная клетка	подъезд (секция) 4, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	48,7
14.	Лифтовой холл, коридор, лестничная клетка	подъезд (секция) 4, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	48,7
15.	Лифтовой холл, коридор, лестничная клетка	подъезд (секция) 4, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	48,7
16.	Лифтовой холл, коридор, лестничная клетка	подъезд (секция) 4, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	48,7
17.	Лифтовой холл, коридор, лестничная клетка	подъезд (секция) 4, этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	48,7
18.	Лифтовой холл, коридор, лестничная клетка	подъезд (секция) 4, этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	48,7
19.	Лифтовой холл, коридор, лестничная клетка	подъезд (секция) 4, этаж 13	общее имущество в многоквартирном доме	48,7
20.	Лифтовой холл, коридор, лестничная клетка	подъезд (секция) 4, этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	48,7
21.	Лифтовой холл, коридор, лестничная клетка	подъезд (секция) 4, этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	48,7
22.	Лифтовой холл, коридор, лестничная клетка	подъезд (секция) 4, этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	48,7
23.	Лифтовой холл, коридор, лестничная клетка	подъезд (секция) 4, этаж 17	общее имущество в многоквартирном доме	48,7
ИТОГО:				1143,1

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1.	Подземный этаж здания	Электрощитовая с ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3	Установленная мощность ВРУ-1 – 495 кВт ВРУ-2 – 113 кВт ВРУ-3 – 309 кВт *данные указаны на весь объект, включая первый и второй этап строительства	Обеспечение искусственного освещения в помещениях
2.	Надземные этажи здания.	Этажные распределительные устройства с приборами учета – многотарифными электронными электросчетчики		Распределение электроэнергии по потребителям.
3.	Подземный этаж здания, техпространство	Система холодного водоснабжения здания водомерный узел	Максимальный суточный расход – 144,562 м3/сут *данные указаны на весь объект, включая первый и второй этап строительства	Обеспечение потребителей холодной водой
4.	Надземный этаж здания.	Система горячего водоснабжения для 1-ого пускового комплекса 1-ой очереди строительства	Максимальный суточный расход – 97,787 м3/сут *данные указаны на весь объект, включая первый и второй этап строительства	Обеспечение потребителей горячей водой
5.	Подземный этаж здания, техпространство.	Система хозяйственно-бытовой канализации для здания	Расход – 242,349 м3/сут *данные указаны на весь объект, включая первый и второй этап строительства	Общий расход стояков от здания
6.	Подземный этаж здания,	Система ливневой канализации (с кровли)	Расход – 22,59 л/сек. *данные указаны на	Отвод осадков

	техпространство.		весь объект, включая первый и второй этап строительства	
7.	Надземные этажи здания.	Система теплоснабжения здания	Тепловая нагрузка 2,073 Гкал/час *данные указаны на весь объект, включая первый и второй этап строительства	Теплоснабжение объекта
8.	Подземный этаж здания и надземные этажи	Кабель телекоммуникационный оптоволоконный: телефонная сеть, сеть для приема телевидения, сеть проводного радиовещания, домофонная сеть, связь с маломобильными группами населения	UTP-LSZH cat.5e.	Телефонная связь, Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
9.	Подземный этаж здания	Автоматизация систем противодымной вентиляции	Система дымоудаления организована на базе приборов ОПС «РУБЕЖ» производства ГК «РУБЕЖ»	Удаление дыма при пожаре
10.	Подземные и наземные этажи здания	Лифты	Грузоподъемность 630 кг, 1000 кг	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

отсутствует

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа строительства	I квартал 2018 года
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа строительства	III квартал 2018 года
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа строительства	I квартал 2019 года
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа строительства	III квартал 2019 года
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства	Получение РНВ
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа строительства	IV квартал 2019 года

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта

<i>недвижимости</i>			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	124 540 733,85 руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование. Застройщик обеспечивает заключение договоров страхования гражданской ответственности застройщика в пользу каждого участника долевого строительства по мере заключения договоров участия в долевом строительстве. Информация об условиях страхования в отношении каждого конкретного участника долевого строительства содержится в выдаваемом ему застройщиком Полисе страхования гражданской ответственности застройщика по договору участия в долевом строительстве и Правилах взаимного страхования Некоммерческой организации «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков». Правила взаимного страхования утверждены Внеочередным Общим собранием членов Некоммерческой организации «Общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» и размещены на сайте: http://www.ovsz.ru .
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	61:02:0081301:183
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	-
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного	20.1.1	Вид соглашения или сделки	-
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-	-

дома и (или) иного объекта недвижимости		правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	-
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-
<p>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</p>			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	Да
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	10 034 400 000 руб. (1000000 руб. уставный капитал ООО «РКС»), 10 033 400 000 руб. уставный капитал АО «ПИК-Регион»)
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	«Первая Ипотечная Компания – Регион»
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	7729118074
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	141800
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	Дмитровский
	21.3.4	Вид населенного пункта	Город
	21.3.5	Наименование населенного пункта	Дмитров
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Профессиональная

	21.3.8	Тип здания (сооружения)	Дом 4
	21.3.9	Тип помещений	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	(495) 505-97-33
	21.4.2	Адрес электронной почты	info@pik-region.ru
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	http://docs.pik-region.ru/
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика	-
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц	Более 500 тысяч кв.м.
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>			
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется	-

домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²	
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²	619 841,21 кв.м. (535 249,81 кв.м. АО «ПИК-Регион», 84 591,40 ООО «РКС»)

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	нет
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	нет
	24.1.3	Назначение объекта социальной	нет

<p>214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых</p>	инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	нет
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	нет
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	нет
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	нет
24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	1	2	3

размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору				
--	--	--	--	--

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	-
---------------------------------	--------	---------------------------	---

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	15.03.2017	АР, КР, ПЗ, ПОС	Изм.1 № 54-17: Усовершенствование проекта, корректировка площадей квартир и МОПов, исправление ошибок в Технико-экономических показателях.

Генеральный директор
 ООО «ПИК Служба Заказчика» -
 управляющей организации ООО «РКС»



О.С. Евгенова

М.П.

В данном шнуре прошито, пронумеровано и скреплено печатью 37 листа (ов)

м.п.

Генеральный директор ООО «ЛИК-СЗ» -
управляющей организации ООО «РКС»

О.С. Евгенова

