

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<u>11</u> августа 2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-43- <u>302</u> -2023
1.3. Наименование органа (организации):	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «АВА Девелопмент Плюс»
2.2.2. ИНН:	2312266578
2.2.3. ОГРН:	1172375095661
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3, 4 со встроенными помещениями по ул. Валерия Гассия, 4/7 в г. Краснодаре» четвёртый этап строительства 24-этажный односекционный жилой дом литер 4
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	г.о. г. Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Валерия Гассия
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 4/7, корпус 4
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:43:0426011:1737
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось	

строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	30.10.2014
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU 23306000-3681/3-р от 30.10.2014
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3, 4 со встроенными помещениями по ул. Валерия Гассия, 4/7 в г. Краснодаре» четвертый этап строительства 24-этажный односекционный жилой дом литер 4
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	868,5
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	15720,0
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3645,1
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12074,9
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11085,9
6.1.8. Количество помещений (штук):	218
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	20
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	198
6.1.11. в том числе квартир (штук):	198
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	25
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	73,45
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (Высокий)
6.1.18. Другие показатели:	
Строительный объем здания (куб. м), в том числе подземной части (куб. м)	54761 2786
Площадь балконов и лоджий (кв. м)	989,0
Общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома (кв. м)	2737,3
Количество квартир в том числе:	
<b>однокомнатные (шт.)</b>	<b>110</b>
общая площадь (кв. м)	4281,1
жилая площадь (кв. м)	2030,1
<b>однокомнатные тип Е (шт.)</b>	<b>22</b>
общая площадь (кв. м)	1446,6
жилая площадь (кв. м)	359,0

двухкомнатные (шт.)	22
общая площадь (кв. м)	1401,1
жилая площадь (кв. м)	754,4
двухкомнатные тип Е (шт.)	22
общая площадь (кв. м)	1927,6
жилая площадь (кв. м)	919,0
трехкомнатные (шт.)	22
общая площадь (кв. м)	2029,5
жилая площадь (кв. м)	1316,1
Жилая площадь квартир (кв. м)	5378,6
<b>Протяженность сооружений:</b>	
Сеть теплоснабжения (м)	31
Бытовая канализация (м)	70
Сеть водоснабжения (м)	57
Ливневая канализация (м)	199
Сеть электроснабжения (м)	280
6.1.19. Дата подготовки технического плана: здания сооружений	06.07.2023 18.01.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	156-909-931 13

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А.Домрин

(инициалы, фамилия)