

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 26-000707 от 16.03.2022

Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Ставрополь, пр-кт Кулакова, 13б

Дата первичного размещения: 17.02.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФАСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "АЛЬФАСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 355035
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кулакова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12В
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 49
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(865)222-55-99

	1.4.2	Адрес электронной почты: alfast26@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: foresthouse26.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(928)328-93-92
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.4 (3) О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(928)321-55-99
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Меликов
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иосифович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФАСТРОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2636218398
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2636218398
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1202600013802
	2.1.3	Дата регистрации: 09.11.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Меликов
	3.3.2	Имя: Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иосифович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 140-135-366 08
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263603288660
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Островерхов
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Григорьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 031-405-511 93
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 262201193977

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:

	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -14,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 835,00 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 18 399,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:

	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.9	Наименование улицы: Кулакова
	9.2.10	Дом: 136
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1, 2
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10 438,9 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В

	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 902,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 880,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 783,40 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Изыскатель"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634061085
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "РЕАЛПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2634811281
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.12.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-3-084279-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Forest House"; Forest House
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Сфера Плюс"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2635240055
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-309000-8с-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.02.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.01.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5936
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.07.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.09.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 21.07.2065
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 08.11.2021
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Ставрополя
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:12:010601:79

	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 441,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 96
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрено размещение во дворе дома игровой площадки с трубой, спуском и рукоходом, кроме того, предусмотрено 2 игровых модуля "Фигурки", а также игровая форма "Джип Сафари с прицепом"
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка во дворе дома включает в себя следующие уличные тренажеры: "Гребля", "Маятник", "Жим ногами", "Верхняя тяга", "Скамья для пресса", "Эллиптический". Кроме того, на территории спортивной площадки будет располагаться теннисный стол
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 70
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На территории: скамейки, урны опрокидывающиеся с крышкой, уличные светильники, пергола
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для 2 мусорных контейнеров размещена на расстоянии более 20 м. от окон многоквартирного дома

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория многоквартирного дома, свободная от застройки, подвергается озеленению с использованием травянистых форм, а также кустарников и деревьев. На участке принято озеленение посадкой саженцами деревьев и кустарников, устройство цветников и газонов. Спортивные и игровые площадки разграничиваются живой изгородью, вдоль части ограждения участка предусмотрено озеленение посадкой деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к многоквартирному дому с учетом требований градостроительных норм. Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп на все время эксплуатации. При пересечении пешеходных путей транспортными средствами у входных узлов зданий и входов на участок запроектированы элементы заблаговременного предупреждения мест пересечения с соблюдением мер безопасности движения. Также предусмотрены тактильные средства предупреждающей информации и сигнализации
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается наружное освещение прилегающей территории светодиодными светильниками наружного освещения на опорах. Для наружного освещения применена система автоматического управления освещением
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Ставрополь"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 0033-007623-01-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 797 660,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ставропольская сетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635810883
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2401
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 159 285,44 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636045699
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05/1-20/05-4689
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3434-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 296 543,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3434-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 203 457,00 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Сеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2635100562
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Сеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2635100562

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 140
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 128
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 22
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 106

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	63.60	2	34.80	2.70
2	Квартира	1	1	88.20	3	49.40	2.70
3	Квартира	1	1	41.40	1	17.20	2.70
4	Квартира-студия	1	1	23.00	1	15.20	2.70
5	Квартира	1	1	45.50	1	15.30	2.70
6	Квартира	1	1	65.50	2	31.80	2.70
7	Квартира	1	1	64.20	2	34.60	2.70
8	Квартира	2	1	63.60	2	34.80	2.70
9	Квартира	2	1	87.70	3	49.40	2.70
10	Квартира	2	1	41.40	1	17.20	2.70

11	Квартира-студия	2	1	23.00	1	15.20	2.70
12	Квартира	2	1	45.50	1	15.30	2.70
13	Квартира	2	1	65.90	2	31.80	2.70
14	Квартира	2	1	64.20	2	34.60	2.70
15	Квартира	3	1	63.60	2	34.80	2.70
16	Квартира	3	1	87.70	3	49.40	2.70
17	Квартира	3	1	41.40	1	17.20	2.70
18	Квартира-студия	3	1	23.00	1	15.20	2.70
19	Квартира	3	1	45.50	1	15.30	2.70
20	Квартира	3	1	65.90	2	31.80	2.70
21	Квартира	3	1	64.20	2	34.60	2.70
22	Квартира	4	1	63.60	2	34.80	2.70
23	Квартира	4	1	87.70	3	49.40	2.70
24	Квартира	4	1	41.40	1	17.20	2.70
25	Квартира-студия	4	1	23.00	1	15.20	2.70
26	Квартира	4	1	45.50	1	15.30	2.70
27	Квартира	4	1	65.90	2	31.80	2.70
28	Квартира	4	1	64.20	2	34.60	2.70
29	Квартира	5	1	63.60	2	34.80	2.70
30	Квартира	5	1	87.70	3	49.40	2.70
31	Квартира	5	1	41.40	1	17.20	2.70
32	Квартира-студия	5	1	23.00	1	15.20	2.70
33	Квартира	5	1	45.50	1	15.30	2.70
34	Квартира	5	1	65.90	2	31.80	2.70
35	Квартира	5	1	64.20	2	34.60	2.70
36	Квартира	6	1	63.60	2	34.80	2.70
37	Квартира	6	1	87.70	3	49.40	2.70
38	Квартира	6	1	41.40	1	17.20	2.70
39	Квартира-студия	6	1	23.00	1	15.20	2.70
40	Квартира	6	1	45.50	1	15.30	2.70
41	Квартира	6	1	65.90	2	31.80	2.70
42	Квартира	6	1	64.20	2	34.60	2.70
43	Квартира	7	1	63.60	2	34.80	2.70
44	Квартира	7	1	87.70	3	49.40	2.70
45	Квартира	7	1	41.40	1	17.20	2.70
46	Квартира-студия	7	1	23.00	1	15.20	2.70
47	Квартира	7	1	45.50	1	15.30	2.70
48	Квартира	7	1	65.90	2	31.80	2.70
49	Квартира	7	1	64.20	2	34.60	2.70
50	Квартира	8	1	63.60	2	34.80	2.70
51	Квартира	8	1	87.70	3	49.40	2.70
52	Квартира	8	1	41.40	1	17.20	2.70
53	Квартира-студия	8	1	23.00	1	15.20	2.70

54	Квартира	8	1	45.50	1	15.30	2.70
55	Квартира	8	1	65.90	2	31.80	2.70
56	Квартира	8	1	64.20	2	34.60	2.70
57	Квартира	9	1	65.30	2	34.80	2.70
58	Квартира	9	1	97.40	3	49.40	2.70
59	Квартира	9	1	41.40	1	17.20	2.70
60	Квартира-студия	9	1	23.00	1	15.20	2.70
61	Квартира	9	1	45.50	1	15.30	2.70
62	Квартира	9	1	67.60	2	31.80	2.70
63	Квартира	9	1	65.90	2	34.60	2.70
64	Квартира	10	1	65.30	2	34.80	2.70
65	Квартира	10	1	97.40	3	49.40	2.70
66	Квартира	10	1	41.40	1	17.20	2.70
67	Квартира-студия	10	1	23.00	1	15.20	2.70
68	Квартира	10	1	45.50	1	15.30	2.70
69	Квартира	10	1	67.60	2	31.80	2.70
70	Квартира	10	1	65.90	2	34.60	2.70
71	Квартира	1	2	64.30	2	34.30	2.70
72	Квартира	1	2	65.90	2	31.80	2.70
73	Квартира	1	2	45.50	1	15.60	2.70
74	Квартира-студия	1	2	23.00	1	15.10	2.70
75	Квартира	1	2	63.80	2	31.80	2.70
76	Квартира	1	2	85.30	3	51.10	2.70
77	Квартира	1	2	45.00	1	18.20	2.70
78	Квартира	2	2	64.30	2	34.30	2.70
79	Квартира	2	2	65.90	2	31.80	2.70
80	Квартира	2	2	45.50	1	15.60	2.70
81	Квартира-студия	2	2	23.00	1	15.10	2.70
82	Квартира	2	2	63.80	2	31.80	2.70
83	Квартира	2	2	85.30	3	51.10	2.70
84	Квартира	2	2	45.00	1	18.20	2.70
85	Квартира	3	2	64.30	2	34.30	2.70
86	Квартира	3	2	65.90	2	31.80	2.70
87	Квартира	3	2	45.50	1	15.60	2.70
88	Квартира-студия	3	2	23.00	1	15.10	2.70
89	Квартира	3	2	63.80	2	31.80	2.70
90	Квартира	3	2	85.30	3	51.10	2.70
91	Квартира	3	2	45.00	1	18.20	2.70
92	Квартира	4	2	64.30	2	34.30	2.70
93	Квартира	4	2	65.90	2	31.80	2.70
94	Квартира	4	2	45.50	1	15.60	2.70
95	Квартира-студия	4	2	23.00	1	15.10	2.70
96	Квартира	4	2	63.80	2	31.80	2.70

97	Квартира	4	2	85.30	3	51.10	2.70
98	Квартира	4	2	45.00	1	18.20	2.70
99	Квартира	5	2	64.30	2	34.30	2.70
100	Квартира	5	2	65.90	2	31.80	2.70
101	Квартира	5	2	45.50	1	15.60	2.70
102	Квартира-студия	5	2	23.00	1	15.10	2.70
103	Квартира	5	2	63.80	2	31.80	2.70
104	Квартира	5	2	85.30	3	51.10	2.70
105	Квартира	5	2	45.00	1	18.20	2.70
106	Квартира	6	2	64.30	2	34.30	2.70
107	Квартира	6	2	65.90	2	31.80	2.70
108	Квартира	6	2	45.50	1	15.60	2.70
109	Квартира-студия	6	2	23.00	1	15.10	2.70
110	Квартира	6	2	63.80	2	31.80	2.70
111	Квартира	6	2	85.30	3	51.10	2.70
112	Квартира	6	2	45.00	1	18.20	2.70
113	Квартира	7	2	64.30	2	34.30	2.70
114	Квартира	7	2	65.90	2	31.80	2.70
115	Квартира	7	2	45.50	1	15.60	2.70
116	Квартира-студия	7	2	23.00	1	15.10	2.70
117	Квартира	7	2	63.80	2	31.80	2.70
118	Квартира	7	2	85.30	3	51.10	2.70
119	Квартира	7	2	45.00	1	18.20	2.70
120	Квартира	8	2	64.30	2	34.30	2.70
121	Квартира	8	2	65.90	2	31.80	2.70
122	Квартира	8	2	45.50	1	15.60	2.70
123	Квартира-студия	8	2	23.00	1	15.10	2.70
124	Квартира	8	2	63.80	2	31.80	2.70
125	Квартира	8	2	85.30	3	51.10	2.70
126	Квартира	8	2	45.00	1	18.20	2.70
127	Квартира	9	2	66.20	2	34.30	2.70
128	Квартира	9	2	67.80	2	31.80	2.70
129	Квартира	9	2	45.50	1	15.60	2.70
130	Квартира-студия	9	2	23.00	1	15.10	2.70
131	Квартира	9	2	63.80	2	31.80	2.70
132	Квартира	9	2	97.60	3	51.10	2.70
133	Квартира	9	2	45.00	1	18.20	2.70
134	Квартира	10	2	66.20	2	34.30	2.70
135	Квартира	10	2	67.80	2	31.80	2.70
136	Квартира	10	2	45.50	1	15.60	2.70
137	Квартира-студия	10	2	23.00	1	15.10	2.70
138	Квартира	10	2	63.80	2	31.80	2.70
139	Квартира	10	2	97.60	3	51.10	2.70

140	Квартира	10	2	45.00	1	18.20	2.70
-----	----------	----	---	-------	---	-------	------

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	3.40		3.40	
2	Кладовая	-1	1	7.10		7.10	
3	Кладовая	-1	1	6.50		6.50	
4	Кладовая	-1	1	6.40		6.40	
5	Кладовая	-1	1	4.70		4.70	
6	Кладовая	-1	1	5.00		5.00	
7	Кладовая	-1	1	5.10		5.10	
8	Кладовая	-1	1	4.60		4.60	
9	Кладовая	-1	1	4.60		4.60	
10	Кладовая	-1	1	4.70		4.70	
11	Кладовая	-1	1	4.80		4.80	
12	Кладовая	-1	1	4.50		4.50	
13	Кладовая	-1	1	4.50		4.50	
14	Кладовая	-1	1	4.50		4.50	
15	Кладовая	-1	1	5.70		5.70	
16	Кладовая	-1	1	5.70		5.70	
17	Кладовая	-1	1	5.80		5.80	
18	Кладовая	-1	1	5.60		5.60	
19	Кладовая	-1	1	5.50		5.50	
20	Кладовая	-1	1	3.40		3.40	
21	Кладовая	-1	1	4.00		4.00	
22	Кладовая	-1	1	3.90		3.90	
23	Кладовая	-1	1	4.40		4.40	
24	Кладовая	-1	1	4.50		4.50	
25	Кладовая	-1	1	3.00		3.00	
26	Кладовая	-1	1	3.00		3.00	
27	Кладовая	-1	1	8.10		8.10	
28	Кладовая	-1	1	3.50		3.50	
29	Кладовая	-1	1	5.60		5.60	
30	Кладовая	-1	1	5.60		5.60	
31	Кладовая	-1	1	4.00		4.00	
32	Кладовая	-1	1	5.90		5.90	
33	Кладовая	-1	1	5.30		5.30	
34	Кладовая	-1	1	4.90		4.90	
35	Кладовая	-1	1	4.90		4.90	
36	Кладовая	-1	1	3.70		3.70	
37	Кладовая	-1	1	3.80		3.80	
38	Кладовая	-1	1	4.40		4.40	

39	Кладовая	-1	1	4.40		4.40	
40	Кладовая	-1	1	4.40		4.40	
41	Кладовая	-1	1	4.40		4.40	
42	Кладовая	-1	1	5.60		5.60	
43	Кладовая	-1	1	4.10		4.10	
44	Кладовая	-1	1	4.20		4.20	
45	Кладовая	-1	1	3.60		3.60	
46	Кладовая	-1	1	3.60		3.60	
47	Кладовая	-1	1	3.70		3.70	
48	Кладовая	-1	1	3.70		3.70	
49	Кладовая	-1	1	4.20		4.20	
50	Кладовая	-1	1	4.00		4.00	
51	Кладовая	-1	1	4.30		4.30	
52	Кладовая	-1	1	4.20		4.20	
53	Кладовая	-1	1	4.10		4.10	
54	Кладовая	-1	1	5.60		5.60	
55	Кладовая	-1	2	4.80		4.80	
56	Кладовая	-1	2	5.00		5.00	
57	Кладовая	-1	2	4.30		4.30	
58	Кладовая	-1	2	4.80		4.80	
59	Кладовая	-1	2	4.80		4.80	
60	Кладовая	-1	2	5.00		5.00	
61	Кладовая	-1	2	5.30		5.30	
62	Кладовая	-1	2	4.50		4.50	
63	Кладовая	-1	2	4.30		4.30	
64	Кладовая	-1	2	4.80		4.80	
65	Кладовая	-1	2	4.80		4.80	
66	Кладовая	-1	2	4.00		4.00	
67	Кладовая	-1	2	4.10		4.10	
68	Кладовая	-1	2	5.10		5.10	
69	Кладовая	-1	2	4.50		4.50	
70	Кладовая	-1	2	4.30		4.30	
71	Кладовая	-1	2	4.90		4.90	
72	Кладовая	-1	2	4.00		4.00	
73	Кладовая	-1	2	4.00		4.00	
74	Кладовая	-1	2	4.30		4.30	
75	Кладовая	-1	2	4.90		4.90	
76	Кладовая	-1	2	4.70		4.70	
77	Кладовая	-1	2	4.20		4.20	
78	Кладовая	-1	2	4.30		4.30	
79	Кладовая	-1	2	4.40		4.40	
80	Кладовая	-1	2	4.40		4.40	
81	Кладовая	-1	2	4.60		4.60	

82	Кладовая	-1	2	11.70		11.70	
83	Кладовая	-1	2	4.10		4.10	
84	Кладовая	-1	2	4.40		4.40	
85	Кладовая	-1	2	5.80		5.80	
86	Кладовая	-1	2	4.60		4.60	
87	Кладовая	-1	2	4.40		4.40	
88	Кладовая	-1	2	4.10		4.10	
89	Кладовая	-1	2	3.50		3.50	
90	Кладовая	-1	2	3.60		3.60	
91	Кладовая	-1	2	4.00		4.00	
92	Кладовая	-1	2	5.30		5.30	
93	Кладовая	-1	2	4.50		4.50	
94	Кладовая	-1	2	4.30		4.30	
95	Кладовая	-1	2	4.10		4.10	
96	Кладовая	-1	2	4.80		4.80	
97	Кладовая	-1	2	5.00		5.00	
98	Кладовая	-1	2	4.10		4.10	
99	Кладовая	-1	2	5.10		5.10	
100	Кладовая	-1	2	5.50		5.50	
101	Кладовая	-1	2	4.30		4.30	
102	Кладовая	-1	2	4.20		4.20	
103	Кладовая	-1	2	4.80		4.80	
104	Кладовая	-1	2	4.90		4.90	
105	Кладовая	-1	2	4.80		4.80	
106	Кладовая	-1	2	4.80		4.80	
1	Машино-место	-1	-	17.90		17.90	
2	Машино-место	-1	-	17.20		17.20	
3	Машино-место	-1	-	17.90		17.90	
4	Машино-место	-1	-	17.20		17.20	
5	Машино-место	-1	-	17.90		17.90	
6	Машино-место	-1	-	17.20		17.20	
7	Машино-место	-1	-	17.80		17.80	
8	Машино-место	-1	-	16.20		16.20	
9	Машино-место	-1	-	17.90		17.90	
10	Машино-место	-1	-	17.20		17.20	
11	Машино-место	-1	-	17.90		17.90	
12	Машино-место	-1	-	17.20		17.20	
13	Машино-место	-1	-	17.90		17.90	
14	Машино-место	-1	-	17.20		17.20	
15	Машино-место	-1	-	17.90		17.90	
16	Машино-место	-1	-	17.20		17.20	
17	Машино-место	-1	-	17.90		17.90	
18	Машино-место	-1	-	17.20		17.20	

19	Машино-место	-1	-	17.90		17.90	
20	Машино-место	-1	-	17.20		17.20	
21	Машино-место	-1	-	17.60		17.60	
22	Машино-место	-1	-	16.50		16.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	коридор	подвальный этаж, 1 подъезд		общественное	164.80
2	коридор	подвальный этаж, 1 подъезд		общественное	9.70
3	тамбур	подвальный этаж, 1 подъезд		общественное	16.80
4	холл	подвальный этаж, 1 подъезд		общественное	9.10
5	узел ввода	подвальный этаж, 1 подъезд		техническое	11.00
6	электрощитовая	подвальный этаж, 1 подъезд		техническое	17.70
7	коридор	подвальный этаж, 2 подъезд		общественное	184.30
8	коридор	подвальный этаж, 2 подъезд		общественное	11.20
9	тамбур	подвальный этаж, 2 подъезд		общественное	16.80
10	холл	подвальный этаж, 2 подъезд		общественное	9.10
11	межквартирный коридор	1 этаж, 1 подъезд		общественное	41.20
12	холл	1 этаж, 1 подъезд		общественное	9.10
13	помещение консьержа	1 этаж, 1 подъезд		общественное	16.50
14	лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд		общественное	17.80
15	межквартирный коридор	2 этаж, 1 подъезд		общественное	41.20
16	холл	2 этаж, 1 подъезд		общественное	8.60
17	лоджия	2 этаж, 1 подъезд		общественное	10.90
18	лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд		общественное	17.90
19	межквартирный коридор	3 этаж, 1 подъезд		общественное	41.20
20	холл	3 этаж, 1 подъезд		общественное	8.60
21	лоджия	3 этаж, 1 подъезд		общественное	10.90
22	лестничная клетка	3 этаж, 1 подъезд		общественное	17.90
23	межквартирный коридор	4 этаж, 1 подъезд		общественное	41.20
24	холл	4 этаж, 1 подъезд		общественное	8.60
25	лоджия	4 этаж, 1 подъезд		общественное	10.90
26	лестничная клетка	4 этаж, 1 подъезд		общественное	17.90
27	межквартирный коридор	5 этаж, 1 подъезд		общественное	41.20
28	холл	5 этаж, 1 подъезд		общественное	8.60
29	лоджия	5 этаж, 1 подъезд		общественное	10.90
30	лестничная клетка	5 этаж, 1 подъезд		общественное	17.90
31	межквартирный коридор	6 этаж, 1 подъезд		общественное	41.20
32	холл	6 этаж, 1 подъезд		общественное	8.60
33	лоджия	6 этаж, 1 подъезд		общественное	10.90
34	лестничная клетка	6 этаж, 1 подъезд		общественное	17.90
35	межквартирный коридор	7 этаж, 1 подъезд		общественное	41.20

36	холл	7 этаж, 1 подъезд	общественное	8.60
37	лоджия	7 этаж, 1 подъезд	общественное	10.90
38	лестничная клетка	7 этаж, 1 подъезд	общественное	17.90
39	межквартирный коридор	7 этаж, 1 подъезд	общественное	41.20
40	холл	7 этаж, 1 подъезд	общественное	8.60
41	лоджия	7 этаж, 1 подъезд	общественное	10.90
42	лестничная клетка	7 этаж, 1 подъезд	общественное	17.90
43	межквартирный коридор	8 этаж, 1 подъезд	общественное	41.20
44	холл	8 этаж, 1 подъезд	общественное	8.60
45	лоджия	8 этаж, 1 подъезд	общественное	10.90
46	лестничная клетка	8 этаж, 1 подъезд	общественное	17.90
47	межквартирный коридор	9 этаж, 1 подъезд	общественное	41.20
48	холл	9 этаж, 1 подъезд	общественное	8.60
49	лоджия	9 этаж, 1 подъезд	общественное	10.80
50	лестничная клетка	9 этаж, 1 подъезд	общественное	17.90
51	межквартирный коридор	10 этаж, 1 подъезд	общественное	41.20
52	холл	10 этаж, 1 подъезд	общественное	8.60
53	лоджия	10 этаж, 1 подъезд	общественное	10.80
54	лестничная клетка	10 этаж, 1 подъезд	общественное	17.90
55	межквартирный коридор	1 этаж, 2 подъезд	общественное	41.20
56	холл	1 этаж, 2 подъезд	общественное	9.10
57	помещение консьержа	1 этаж, 2 подъезд	общественное	11.70
58	лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	общественное	17.80
59	межквартирный коридор	2 этаж, 2 подъезд	общественное	41.20
60	холл	2 этаж, 2 подъезд	общественное	8.60
61	лоджия	2 этаж, 2 подъезд	общественное	10.80
62	лестничная клетка	2 этаж, 2 подъезд	общественное	17.90
63	межквартирный коридор	3 этаж, 2 подъезд	общественное	41.20
64	холл	3 этаж, 2 подъезд	общественное	8.60
65	лоджия	3 этаж, 2 подъезд	общественное	10.80
66	лестничная клетка	3 этаж, 2 подъезд	общественное	17.90
67	межквартирный коридор	4 этаж, 2 подъезд	общественное	41.20
68	холл	4 этаж, 2 подъезд	общественное	8.60
69	лоджия	4 этаж, 2 подъезд	общественное	10.80
70	лестничная клетка	4 этаж, 2 подъезд	общественное	17.90
71	межквартирный коридор	5 этаж, 2 подъезд	общественное	41.20
72	холл	5 этаж, 2 подъезд	общественное	8.60
73	лоджия	5 этаж, 2 подъезд	общественное	10.80
74	лестничная клетка	5 этаж, 2 подъезд	общественное	17.90
75	межквартирный коридор	6 этаж, 2 подъезд	общественное	41.20
76	холл	6 этаж, 2 подъезд	общественное	8.60
77	лоджия	6 этаж, 2 подъезд	общественное	10.80
78	лестничная клетка	6 этаж, 2 подъезд	общественное	17.90

79	межквартирный коридор	7 этаж, 2 подъезд	общественное	41.20
80	холл	7 этаж, 2 подъезд	общественное	8.60
81	лоджия	7 этаж, 2 подъезд	общественное	10.80
82	лестничная клетка	7 этаж, 2 подъезд	общественное	17.90
83	межквартирный коридор	8 этаж, 2 подъезд	общественное	41.20
84	холл	8 этаж, 2 подъезд	общественное	8.60
85	лоджия	8 этаж, 2 подъезд	общественное	10.80
86	лестничная клетка	8 этаж, 2 подъезд	общественное	17.90
87	межквартирный коридор	9 этаж, 2 подъезд	общественное	41.20
88	холл	9 этаж, 2 подъезд	общественное	8.60
89	лоджия	9 этаж, 2 подъезд	общественное	10.70
90	лестничная клетка	9 этаж, 2 подъезд	общественное	17.90
91	межквартирный коридор	10 этаж, 2 подъезд	общественное	41.20
92	холл	10 этаж, 2 подъезд	общественное	8.60
93	лоджия	10 этаж, 2 подъезд	общественное	10.70
94	лестничная клетка	10 этаж, 2 подъезд	общественное	17.90
100	рампа	паркинг	общественное	161.40
101	тамбур	паркинг	общественное	8.70
102	проезд	паркинг	общественное	234.80
103	машинное отделение	чердак, 1 подъезд	техническое	21.10
104	лестничная клетка	чердак, 1 подъезд	техническое	18.00
105	машинное отделение	чердак, 2 подъезд	техническое	21.10
106	лестничная клетка	чердак, 2 подъезд	техническое	18.00
107	скатная кровля	кровля, 1, 2 подъезд	техническое	2162.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	лифтовая шахта, 1 подъезд	лифт	вертикальный транспорт
2	лифтовая шахта, 2 подъезд	лифт	вертикальный транспорт
3	наружная стена дома, подъезд № 1	ГРПШ	система газоснабжения
4	электрощитовая, подвальный этаж	Вводно-распределительное устройство	прием, учет, распределение электрической энергии
5	межквартирные коридоры 1 и 2 подъезда	этажные щитки	распределение электроэнергии между электроприемниками квартир
6	узел ввода, подвальный этаж	Узел ввода	учет расхода воды
7	узел ввода, подвальный этаж	Автоматическая станция повышения давления	система водоснабжения
8	подземная и надземная части, 1 и 2 подъезд	система водоотведения	удаление бытовых, ливневых стоков, откачки аварийных вод
9	паркинг	сигнализатор концентрации оксида углерода	система контроля загазованности
10	паркинг	система противодымной защиты	удаление продуктов горения

11	паркинг	приточная и вытяжная установка	вентиляция
12	вентканал 1-10 этажи	бытовой вытяжной вентилятор с обратным клапаном	вентиляция
13	узел ввода, электрощитовая, подвальный этаж 1 подъезда	электроконвектор Noirot	отопление технических помещений
14	электрощитовая, подвальный этаж, 1 подъезд	коммутационный узел 1	радиофикация, телефонизация, сеть цифрового телевидения, сеть Интернет
15	машинное отделение, чердак, 2 подъезд	коммутационный узел 2	радиофикация, телефонизация, сеть цифрового телевидения, сеть Интернет
16	входные двери в 1 подъезд	замочно-переговорочное устройство Dahua	предотвращение доступа посторонних лиц
17	входные двери в 2 подъезд	замочно-переговорочное устройство Dahua	предотвращение доступа посторонних лиц
18	паркинг, подвальный этаж	система контроля управления доступом	общественная безопасность, предотвращение доступа посторонних лиц
19	межквартирные коридоры 1 и 2 подъезда, паркинг, подвальный этаж	извещатели пожарные дымовые	средства автоматической пожарной сигнализации
20	внутренние стены, подвальные этажи, межквартирные коридоры 1 и 2 подъезда	этажная система оповещения	информирование о возникновении ЧС
21	рабочее место в помещениях консьержа 1 и 2 подъезда	система видеонаблюдения	общественная безопасность, предотвращение доступа в здание и на прилегающую территорию посторонних лиц

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 454 000 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 26:12:010601:79
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810560100021704
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615
		ИНН: 7707083893
		КПП: 263443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02747708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: В проекте предусмотрен подземный паркинг с механизированными двухъярусными парковочными местами комплексной поставки полной заводской готовности на 44 машиноместа</p>
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	16.02.2022	273-2021-АРЗ Архитектурные решения	В технико-экономические показатели добавлен показатель: общая площадь кладовок (продаваемая) 496,5 кв.м.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 96627346518106695810278236171832485903

Владелец: ООО "СЗ "АЛЬФАСТРОЙ", Меликов Андрей
Иосифович, ГОРОД СТАВРОПОЛЬ

Действителен: с 28.09.2021 по 28.12.2022