

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенным подземным гаражом, по адресу: Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 14, лит. Е

№ 78-001393 по состоянию на 10.01.2020

Дата подачи декларации: 02.04.2019

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "Специализированный застройщик "ПраймИнвест" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ПраймИнвест" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 199034 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: переулок |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бугский |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 4; Литера: А |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:30 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(812)328-09-28 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@baltcom.info |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: http://baltcom.spb.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Боголепов |
| | 1.5.2 | Имя: Евгений |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний Балтийская Коммерция |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 7801638567 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1147847325416 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2014 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Балтийская Коммерция" |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 7801452555 |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: 99 % |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Боголепов |
| | 3.3.2 | Имя: Евгений |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.3.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РФ |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 1 % |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Прахин |
| | 3.4.2 | Имя: Борис |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Лазаревич |
| | 3.4.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 016-361-483 32 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781307825980 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Прахин Борис Лазаревич является 100% владельцем долей в ООО "Балтийская Коммерция", которое в свою очередь является владельцем 99% долей Застройщика |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 7 |
| 3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.5.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Благотворительный фонд |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Благотворительный фонд социальной поддержки и отечественного возрождения "Духовная Память" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7841291625 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1137800010435 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "БалтКом" |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7801299628 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1167847069895 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Капитал Групп Северо-Запад |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7801514138 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1107847051223 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Балтинвестстрой |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7801648653 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1187847235410 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Гардиен" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7838475051 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1127847255326 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: БалтСпорт |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7801272087 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1157847034135 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Балтийская Коммерция |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7801452555 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1077847667336 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Кирочная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 62 ; Строение: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Клубный дом "Щедрин" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.07.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-18-07-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Корпусная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 3 ; Строение: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Дом Мендельсон |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.08.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-13-17-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |

| | | |
|--|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2019 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 296,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 27 845,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 636 071,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: Застройщик - Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ПраймИнвест» соответствует требованиям установленными частями 1.1. и 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ (ред. от 25.12.2018 года) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Наличие опыта (не менее трех лет) участия в строительстве (создании) многоквартирных домов общей площадью не менее пяти тысяч квадратных метров у Застройщика - Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ПраймИнвест» (дочернее хозяйственное общество) подтверждается наличием соответствующего опыта у основного общества Застройщика - Общества с ограниченной ответственностью «Балтийская Коммерция», которое выступало и выступает техническим заказчиком во всех проектах строительства, указанных в разделе 4 Проектной декларации. Общество с ограниченной ответственностью «Балтийская Коммерция» (ИНН 7801452555) являлось техническим заказчиком в проектах строительства, осуществляемых следующими застройщиками: Застройщик - Общество с ограниченной ответственностью «Дом на Зеленина» (ИНН 7802843343) (разрешение на строительство № 78-13019121-2013 от 17.06.2014 года, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-13-06-2016 от 12.04.2016 года); Застройщик - Общество с ограниченной ответственностью «Гардиен» (ИНН 7838475051) (разрешение на строительство № 78-018-0145-2015 от 11.11.2015 года, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-18-07-2017 от 28.07.2017 года); Застройщик - Общество с ограниченной ответственностью «СитиСтрой» (ИНН 7801638126) (разрешение на строительство № 78-13-17-2018 от 31.08.2018 года); Застройщик - Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик «ПраймИнвест» (ИНН 7801638567) (разрешение на строительство № 78-018-0170.2-2018 от 19.02.2019 года). Общество с ограниченной ответственностью «Балтийская Коммерция» (ИНН 7801452555) является основным обществом также по отношению к следующим дочерним хозяйственным обществам: - Общество с ограниченной ответственностью «Капитал Групп Северо-Запад», (ИНН 7801514138), размер доли в уставном капитале - 99%; - Общество с ограниченной ответственностью «Балтийская инвестиционно-строительная компания», (ИНН 7801648653), размер доли в уставном капитале - 80%. Указанные дочерние общества не участвовали в строительстве (создании) многоквартирных домов, в течение трех лет на дату подачи проектной декларации. |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Центральный |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Новгородская |
| | 9.2.10 | Дом: 14 |
| | 9.2.11 | Литера: Е |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 11386,15 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Каркас – железобетонный монолитный (наружные и внутренние стены, плиты перекрытий, лестничные стены, шахты лифтов, лестничные марши и ступени (в т.ч. сборные); Наружные стены – поризованный кирпич толщ. 250 мм, монолитный железобетон толщ.200-250 мм. Утепление и отделка наружных стен – минераловатные плиты с последующей тонкослойной фасадной штукатуркой. Утепление и гидроизоляция наружных стен подземного гаража – клеечная гидроизоляция, пенополистирол, профилированная мембрана.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: D |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: Нет данных |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 6290,15 м2 |

9.3.2

Сумма общей площади всех нежилых помещений:
2243,93 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
8534,08 м2

Объект №1

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ТРЕСТ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Изыскатель» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826145073 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Комплексные Экологические Решения» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811560084 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ИНТЕРКОЛУМНИУМ» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813042088 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.08.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0178-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842436520 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.08.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0232-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842436520 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|--|---------|--|
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Клубный дом Форсайт, Форсайт, ЖК «Форсайт», Forsyte |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-018-0170.2-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.02.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 06.12.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.08.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.09.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2021 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Прахин |

| | | |
|--|--------|--|
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Борис |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Лазаревич |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 781307825980 |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 78:31:1418:3283 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 2657,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: В границах проектирования устраиваются плиточные пешеходные тротуары, территория благоустраивается щебеночно-набивными площадками. Проектом предусмотрено устройство проездов, тротуаров и зоны отдыха с площадкой и прогулочными дорожками. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрена открытая автостоянка на 8 машино-мест, в т.ч. 1 машино-место для МГН. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Имеется дворовое пространство. Во внутридворовой территории запроектированы площадки для игр детей, площадка для отдыха, спортивная площадка. Проектом предусматривается расстановка малых архитектурных форм: вазонов, скамеек, урн. Площадки для игр детей, отдыха и занятий спортом предусмотрены на эксплуатируемой кровле подземного гаража и на незастроенной территории. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для складирования мусора предусмотрена площадка во дворе дома с двумя контейнерами заглубленного типа. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Дворовая территория озеленяется газонами, деревьями, кустарниками и цветниками. Газоны отделены от проезжей части и тротуаров бортовым камнем. Проектом предусмотрена посадка деревьев и кустарника в живую изгородь. |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для комфортного проживания пожилых людей и инвалидов проектом предусматриваются следующие мероприятия: • Все входы в здание (лестничные клетки, офисные помещения) оборудованы нормативными пандусами для МГН (уклон-5%), размеры площадок при пандусах не менее 2,2х2,2м; • Размеры входных тамбуров (глубиной не менее 2.3м) и дверей в лестничных клетках приняты с учетом комфортности перемещения инвалидов-колясочников; • Остановочные площадки лифтов и жилые этажи находятся на одном уровне; • Здание оборудовано лифтами с кабинами 1100х2100мм, позволяющими вместить инвалида в кресле-коляске. Ширина дверей лифтов – 1200 мм; • Для эвакуации маломобильных групп населения на каждом этаже обустроены безопасные зоны для инвалидов в лифтовых холлах, так же запроектированы лифты для пожарных, которые обеспечивают эвакуацию инвалидов из безопасных зон на лифтах вниз и на улицу. • Благоустройством территории предусмотрены уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, не превышающие: поперечный – 1 %, продольный – 5%, и использование шероховатых дорожных покрытий. • В офисных помещениях предусмотрены санузлы для инвалидов. • В подземном гараже предусмотрено 5 м/мест для инвалидов, в том числе одно из них для инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах. Устанавливаются современные светильники. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Вся придомовая территория планируется с обеспечением поверхностного водоотвода. Поверхностный водоотвод осуществляется по спланированной территории к воронкам водоотвода. |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Теплосеть Санкт-Петербурга» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810577007 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 703/81070201/5-2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 060 297,52 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал Санкт-Петербурга» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-13736/17-3-1-BC |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 854 972,74 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал Санкт-Петербурга» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-13736/17-3-1-BO |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 282 928,88 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Ленэнерго» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СПб-9779-17/12587-Э-17 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 896 112,65 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком» |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 65 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 65 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 55 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 10 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|-----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 205 | жилое | 2 | 1 | 92.54 | 2 |
| 206 | жилое | 2 | 1 | 72.65 | 2 |
| 207 | жилое | 2 | 1 | 64.44 | 1 |
| 208 | жилое | 2 | 1 | 72.34 | 2 |
| 213 | жилое | 2 | 2 | 74.89 | 2 |
| 214 | жилое | 2 | 2 | 71.16 | 2 |
| 215 | жилое | 2 | 2 | 107.73 | 3 |
| 220 | жилое | 2 | 3 | 114.71 | 3 |
| 221 | жилое | 2 | 3 | 54.19 | 1 |
| 222 | жилое | 2 | 3 | 82.82 | 2 |
| 223 | жилое | 2 | 3 | 109.98 | 3 |
| 305 | жилое | 3 | 1 | 91.65 | 2 |
| 306 | жилое | 3 | 1 | 71.53 | 2 |
| 307 | жилое | 3 | 1 | 141.15 | 4 |
| 312 | жилое | 3 | 2 | 73.99 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|--------|---|
| 313 | жилое | 3 | 2 | 70.99 | 2 |
| 314 | жилое | 3 | 2 | 106.87 | 3 |
| 319 | жилое | 3 | 3 | 144.93 | 4 |
| 320 | жилое | 3 | 3 | 107.59 | 3 |
| 321 | жилое | 3 | 3 | 107.59 | 3 |
| 405 | жилое | 4 | 1 | 91.65 | 2 |
| 406 | жилое | 4 | 1 | 71.53 | 2 |
| 407 | жилое | 4 | 1 | 141.15 | 4 |
| 412 | жилое | 4 | 2 | 73.99 | 2 |
| 413 | жилое | 4 | 2 | 70.99 | 2 |
| 414 | жилое | 4 | 2 | 106.87 | 3 |
| 419 | жилое | 4 | 3 | 144.93 | 4 |
| 420 | жилое | 4 | 3 | 107.59 | 3 |
| 421 | жилое | 4 | 3 | 107.59 | 3 |
| 505 | жилое | 5 | 1 | 91.65 | 2 |
| 506 | жилое | 5 | 1 | 71.53 | 2 |
| 507 | жилое | 5 | 1 | 141.15 | 4 |
| 512 | жилое | 5 | 2 | 73.99 | 2 |
| 513 | жилое | 5 | 2 | 70.99 | 2 |
| 514 | жилое | 5 | 2 | 106.87 | 3 |
| 519 | жилое | 5 | 3 | 144.93 | 4 |
| 520 | жилое | 5 | 3 | 107.59 | 3 |
| 521 | жилое | 5 | 3 | 107.59 | 3 |
| 605 | жилое | 6 | 1 | 91.65 | 2 |
| 606 | жилое | 6 | 1 | 71.53 | 2 |
| 607 | жилое | 6 | 1 | 141.15 | 4 |
| 612 | жилое | 6 | 2 | 73.99 | 2 |
| 613 | жилое | 6 | 2 | 70.99 | 2 |
| 614 | жилое | 6 | 2 | 106.87 | 3 |
| 619 | жилое | 6 | 3 | 144.93 | 4 |
| 620 | жилое | 6 | 3 | 107.59 | 3 |
| 621 | жилое | 6 | 3 | 107.59 | 3 |
| 705 | жилое | 7 | 1 | 91.65 | 2 |
| 706 | жилое | 7 | 1 | 71.53 | 2 |
| 707 | жилое | 7 | 1 | 141.15 | 4 |
| 712 | жилое | 7 | 2 | 73.99 | 2 |
| 713 | жилое | 7 | 2 | 70.99 | 2 |
| 714 | жилое | 7 | 2 | 106.87 | 3 |
| 719 | жилое | 7 | 3 | 144.93 | 4 |
| 720 | жилое | 7 | 3 | 107.59 | 3 |
| 721 | жилое | 7 | 3 | 107.59 | 3 |
| 806 | жилое | 8 | 1 | 79.32 | 2 |
| 807 | жилое | 8 | 1 | 71.53 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|--------|---|
| 808 | жилое | 8 | 1 | 117.28 | 4 |
| 813 | жилое | 8 | 2 | 62.51 | 2 |
| 814 | жилое | 8 | 2 | 71.02 | 2 |
| 815 | жилое | 8 | 2 | 95.56 | 3 |
| 820 | жилое | 8 | 3 | 103.86 | 4 |
| 821 | жилое | 8 | 3 | 93.39 | 3 |
| 822 | жилое | 8 | 3 | 96.78 | 3 |

| | | | |
|---|--|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | |
|---|--|--------|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|-----|------------|----------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 145 | нежилое | 1 | 1 | 7.72 | Кладовая багажа | 7.72 |
| 146 | нежилое | 1 | 1 | 6.61 | Кладовая багажа | 6.61 |
| 147 | нежилое | 1 | 1 | 7.36 | Кладовая багажа | 7.36 |
| 148 | нежилое | 1 | 1 | 7.72 | Кладовая багажа | 7.72 |
| 149 | нежилое | 1 | 1 | 6.97 | Кладовая багажа | 6.97 |
| 150 | нежилое | 1 | 1 | 8.86 | Кладовая багажа | 8.86 |
| 1 | нежилое | 1 | 1 | 113.02 | Офисное помещение | 97.3 |
| | | | | | Тамбур | 4.78 |
| | | | | | Универсальный с/у | 5.78 |
| | | | | | Кладовая уборочного инвентаря | 5.16 |
| 2 | нежилое | 1 | 1 | 40.04 | Офисное помещение | 26.76 |
| | | | | | Тамбур | 4.06 |
| | | | | | Универсальный сан. узел | 5.02 |
| | | | | | Кладовая уборочного инвентаря | 4.2 |
| 3 | нежилое | 1 | 2 | 125.01 | Офисное помещение | 111.56 |
| | | | | | Тамбур | 4.24 |
| | | | | | Универсальный сан. узел | 5.11 |
| | | | | | Кладовая уборочного инвентаря | 4.1 |
| 4 | нежилое | 1 | 3 | 196.88 | Офисное помещение | 174.72 |
| | | | | | Тамбур | 4.78 |
| | | | | | Тамбур | 3.89 |
| | | | | | Универсальный сан. узел | 9.95 |
| | | | | | Кладовая | 3.54 |
| | нежилое | Подземный этаж | | | Подземный гараж | |
| 1 | | | | 28.97 | машиноместо | 28.97 |
| 2 | | | | 28.97 | машиноместо | 28.97 |
| 3 | | | | 28.97 | машиноместо | 28.97 |
| 4 | | | | 28.97 | машиноместо | 28.97 |
| 5 | | | | 28.97 | машиноместо | 28.97 |
| 6 | | | | 28.97 | машиноместо | 28.97 |
| 7 | | | | 28.97 | машиноместо | 28.97 |
| 8 | | | | 28.97 | машиноместо | 28.97 |

| | | | | | | |
|----|--|--|--|-------|-------------|-------|
| 9 | | | | 28.97 | машиноместо | 28.97 |
| 10 | | | | 28.97 | машиноместо | 28.97 |
| 11 | | | | 28.97 | машиноместо | 28.97 |
| 12 | | | | 28.97 | машиноместо | 28.97 |
| 13 | | | | 28.97 | машиноместо | 28.97 |
| 14 | | | | 28.97 | машиноместо | 28.97 |
| 15 | | | | 28.97 | машиноместо | 28.97 |
| 16 | | | | 28.97 | машиноместо | 28.97 |
| 17 | | | | 28.97 | машиноместо | 28.97 |
| 18 | | | | 28.97 | машиноместо | 28.97 |
| 19 | | | | 28.97 | машиноместо | 28.97 |
| 20 | | | | 28.97 | машиноместо | 28.97 |
| 21 | | | | 28.97 | машиноместо | 28.97 |
| 22 | | | | 28.97 | машиноместо | 28.97 |
| 23 | | | | 28.97 | машиноместо | 28.97 |
| 24 | | | | 28.97 | машиноместо | 28.97 |
| 25 | | | | 28.97 | машиноместо | 28.97 |
| 26 | | | | 28.97 | машиноместо | 28.97 |
| 27 | | | | 28.97 | машиноместо | 28.97 |
| 28 | | | | 28.97 | машиноместо | 28.97 |
| 29 | | | | 28.97 | машиноместо | 28.97 |
| 30 | | | | 28.97 | машиноместо | 28.97 |
| 31 | | | | 28.97 | машиноместо | 28.97 |
| 32 | | | | 28.97 | машиноместо | 28.97 |
| 33 | | | | 28.97 | машиноместо | 28.97 |
| 34 | | | | 28.97 | машиноместо | 28.97 |
| 35 | | | | 28.97 | машиноместо | 28.97 |
| 36 | | | | 28.97 | машиноместо | 28.97 |
| 37 | | | | 28.97 | машиноместо | 28.97 |
| 38 | | | | 28.97 | машиноместо | 28.97 |
| 39 | | | | 28.97 | машиноместо | 28.97 |
| 40 | | | | 28.97 | машиноместо | 28.97 |
| 41 | | | | 28.97 | машиноместо | 28.97 |
| 42 | | | | 28.97 | машиноместо | 28.97 |
| 43 | | | | 28.97 | машиноместо | 28.97 |
| 44 | | | | 28.97 | машиноместо | 28.97 |
| 45 | | | | 28.97 | машиноместо | 28.97 |
| 46 | | | | 28.97 | машиноместо | 28.97 |
| 47 | | | | 28.97 | машиноместо | 28.97 |
| 48 | | | | 28.97 | машиноместо | 28.97 |
| 49 | | | | 28.97 | машиноместо | 28.97 |
| 50 | | | | 28.97 | машиноместо | 28.97 |
| 51 | | | | 28.97 | машиноместо | 28.97 |

| | | | | | |
|----|--|--|-------|--|-------|
| 52 | | | 28.97 | машиноместо | 28.97 |
| 53 | | | 28.97 | машиноместо | 28.97 |
| 54 | | | 28.77 | мотоместо | 28.77 |
| 55 | | | 28.77 | мотоместо | 28.77 |
| | | | | Помещение безопасности МГН | 7.4 |
| | | | | Лестничная клетка № 5 | 5.64 |
| | | | | Техническое помещение для инженерных сетей | 9.22 |
| | | | | Техническое помещение для инженерных сетей | 12.23 |
| | | | | Венткамера № 1 | 22.42 |
| | | | | Венткамера № 2 | 17.48 |
| | | | | Венткамера № 3 | 11.18 |
| | | | | ГРЩ | 19.14 |
| | | | | Помещение хранения уборочной техники | 13 |
| | | | | Помещение хранения уборочной инвентаря | 8.67 |
| | | | | Помещение хранения люминесцентных ламп | 4.41 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|---------------|---------------------------------------|---|--------------|
| 1 | МОП | Подземный этаж | Лестничная клетка-1 | 13.42 |
| 2 | МОП | Подземный этаж | Лифтовой холл | 6.81 |
| 3 | МОП | Подземный этаж | Тамбур-шлюз 1-го типа | 13.15 |
| 4 | МОП | Подземный этаж | Лестничная клетка -2 | 13.42 |
| 5 | МОП | Подземный этаж | Лифтовой холл | 6.81 |
| 6 | МОП | Подземный этаж | Тамбур-шлюз 1-го типа | 13.54 |
| 7 | МОП | Подземный этаж | Лестничная клетка -3 | 13.42 |
| 8 | МОП | Подземный этаж | Лифтовой холл | 6.81 |
| 9 | МОП | Подземный этаж | Тамбур-шлюз 1-го типа | 7.51 |
| 10 | МОП | Подземный этаж | Лестничная клетка -4 | 9.7 |
| 11 | МОП | Подземный этаж | Технический коридор для теплосети | 50.73 |
| 12 | МОП | Подземный этаж | Техническое помещение для теплосети | 15.9 |
| 13 | МОП | Подземный этаж | ИТП встроенных помещений (офисы) | 15.12 |
| 14 | МОП | Подземный этаж | ИТП подземного гаража | 13.35 |
| 15 | МОП | Подземный этаж | ИТП жилого дома | 22.39 |
| 16 | МОП | Подземный этаж | Водомерный узел | 11.83 |
| 17 | МОП | Подземный этаж | АУПТ | 21.73 |
| 18 | МОП | Подземный этаж | Коридор | 20 |
| 19 | МОП | 1 этаж | Лестничная клетка - 1 (тип Л1) | 8.79 |
| 20 | МОП | 1 этаж | Лестничная клетка (эвакуацион.выход из подземного гаража) | 21.53 |
| 21 | МОП | 1 этаж | Вестибюль | 33.48 |
| 22 | МОП | 1 этаж | Колясочная | 11.09 |

| | | | | |
|----|-----|------------------|--|-------|
| 23 | МОП | 1 этаж | Тамбур | 6.86 |
| 24 | МОП | 1 этаж | Лестничная клетка - 2 (тип Л1) | 9.09 |
| 25 | МОП | 1 этаж | Лестничная клетка (эвакуацион. выход из подземного гаража) | 25.33 |
| 26 | МОП | 1 этаж | Вестибюль | 61.57 |
| 27 | МОП | 1 этаж | Колясочная | 10.95 |
| 28 | МОП | 1 этаж | Тамбур | 8.09 |
| 29 | МОП | 1 этаж | Тамбур | 7.76 |
| 30 | МОП | 1 этаж | Диспетчерская / Охрана | 11.14 |
| 31 | МОП | 1 этаж | Кладовая уборочного инвентаря | 4 |
| 32 | МОП | 1 этаж | Сан. узел с душевой | 5.73 |
| 33 | МОП | 1 этаж | Лестничная клетка - 3 (тип Л1) | 8.79 |
| 34 | МОП | 1 этаж | Лестничная клетка (эвакуацион. выход из подземного гаража) | 19.34 |
| 35 | МОП | 1 этаж | Вестибюль | 27.59 |
| 36 | МОП | 1 этаж | Колясочная | 12.06 |
| 37 | МОП | 1 этаж | Тамбур | 5.59 |
| 38 | МОП | 1 этаж | Лестничная клетка -4 | 12.48 |
| 39 | МОП | 1 этаж | Техническое помещение для доступа к теплосети | 4.08 |
| 40 | МОП | 1 этаж | Лестничная клетка - 5 (эвакуацион. выход из подземного гаража) | 18.12 |
| 41 | МОП | 1 этаж | Вестибюль | 10.26 |
| 42 | МОП | 1 этаж | Дворницкая | 6.51 |
| 43 | МОП | 1 этаж | Вестибюль | 7.06 |
| 44 | МОП | 1 этаж | Коридор | 15.02 |
| 45 | МОП | 2 этаж, секция 1 | Лестничная клетка N1 | 15.22 |
| 46 | МОП | 2 этаж, секция 1 | Лифтовой холл | 11.35 |
| 47 | МОП | 2 этаж, секция 1 | Коридор | 23.92 |
| 48 | МОП | 2 этаж, секция 1 | Сплит-шахта | 2.7 |
| 49 | МОП | 2 этаж, секция 2 | Лестничная клетка N2 | 15.22 |
| 50 | МОП | 2 этаж, секция 2 | Лифтовой холл | 11.35 |
| 51 | МОП | 2 этаж, секция 2 | Коридор | 13.83 |
| 52 | МОП | 2 этаж, секция 2 | Сплит-шахта | 2.7 |
| 53 | МОП | 2 этаж, секция 3 | Лестничная клетка N3 | 15.22 |
| 54 | МОП | 2 этаж, секция 3 | Лифтовой холл | 11.35 |
| 55 | МОП | 2 этаж, секция 3 | Коридор | 22.15 |
| 56 | МОП | 2 этаж, секция 3 | Сплит-шахта | 2.7 |
| 57 | МОП | 3 этаж, секция 1 | Лестничная клетка N1 | 15.22 |
| 58 | МОП | 3 этаж, секция 1 | Лифтовой холл | 11.35 |
| 59 | МОП | 3 этаж, секция 1 | Коридор | 19.17 |
| 60 | МОП | 3 этаж, секция 1 | Сплит-шахта | 2.7 |
| 61 | МОП | 3 этаж, секция 2 | Лестничная клетка N2 | 15.22 |
| 62 | МОП | 3 этаж, секция 2 | Лифтовой холл | 11.35 |
| 63 | МОП | 3 этаж, секция 2 | Коридор | 13.83 |
| 64 | МОП | 3 этаж, секция 2 | Сплит-шахта | 2.7 |
| 65 | МОП | 3 этаж, секция 3 | Лестничная клетка N3 | 15.22 |

| | | | | |
|-----|-----|------------------|----------------------|-------|
| 66 | МОП | 3 этаж, секция 3 | Лифтовой холл | 11.35 |
| 67 | МОП | 3 этаж, секция 3 | Коридор | 20.12 |
| 68 | МОП | 3 этаж, секция 3 | Сплит-шахта | 2.7 |
| 69 | МОП | 4 этаж, секция 1 | Лестничная клетка N1 | 15.22 |
| 70 | МОП | 4 этаж, секция 1 | Лифтовой холл | 11.35 |
| 71 | МОП | 4 этаж, секция 1 | Коридор | 19.17 |
| 72 | МОП | 4 этаж, секция 1 | Сплит-шахта | 2.7 |
| 73 | МОП | 4 этаж, секция 2 | Лестничная клетка N2 | 15.22 |
| 74 | МОП | 4 этаж, секция 2 | Лифтовой холл | 11.35 |
| 75 | МОП | 4 этаж, секция 2 | Коридор | 13.83 |
| 76 | МОП | 4 этаж, секция 2 | Сплит-шахта | 2.7 |
| 77 | МОП | 4 этаж, секция 3 | Лестничная клетка N3 | 15.22 |
| 78 | МОП | 4 этаж, секция 3 | Лифтовой холл | 11.35 |
| 79 | МОП | 4 этаж, секция 3 | Коридор | 20.12 |
| 80 | МОП | 4 этаж, секция 3 | Сплит-шахта | 2.7 |
| 81 | МОП | 5 этаж, секция 1 | Лестничная клетка N1 | 15.22 |
| 82 | МОП | 5 этаж, секция 1 | Лифтовой холл | 11.35 |
| 83 | МОП | 5 этаж, секция 1 | Коридор | 19.17 |
| 84 | МОП | 5 этаж, секция 1 | Сплит-шахта | 2.7 |
| 85 | МОП | 5 этаж, секция 2 | Лестничная клетка N2 | 15.22 |
| 86 | МОП | 5 этаж, секция 2 | Лифтовой холл | 11.35 |
| 87 | МОП | 5 этаж, секция 2 | Коридор | 13.83 |
| 88 | МОП | 5 этаж, секция 2 | Сплит-шахта | 2.7 |
| 89 | МОП | 5 этаж, секция 3 | Лестничная клетка N3 | 15.22 |
| 90 | МОП | 5 этаж, секция 3 | Лифтовой холл | 11.35 |
| 91 | МОП | 5 этаж, секция 3 | Коридор | 20.12 |
| 92 | МОП | 5 этаж, секция 3 | Сплит-шахта | 2.7 |
| 93 | МОП | 6 этаж, секция 1 | Лестничная клетка N1 | 15.22 |
| 94 | МОП | 6 этаж, секция 1 | Лифтовой холл | 11.35 |
| 95 | МОП | 6 этаж, секция 1 | Коридор | 19.17 |
| 96 | МОП | 6 этаж, секция 1 | Сплит-шахта | 2.7 |
| 97 | МОП | 6 этаж, секция 2 | Лестничная клетка N2 | 15.22 |
| 98 | МОП | 6 этаж, секция 2 | Лифтовой холл | 11.35 |
| 99 | МОП | 6 этаж, секция 2 | Коридор | 13.83 |
| 100 | МОП | 6 этаж, секция 2 | Сплит-шахта | 2.7 |
| 101 | МОП | 6 этаж, секция 3 | Лестничная клетка N3 | 15.22 |
| 102 | МОП | 6 этаж, секция 3 | Лифтовой холл | 11.35 |
| 103 | МОП | 6 этаж, секция 3 | Коридор | 20.12 |
| 104 | МОП | 6 этаж, секция 3 | Сплит-шахта | 2.7 |
| 105 | МОП | 7 этаж, секция 1 | Лестничная клетка N1 | 15.22 |
| 106 | МОП | 7 этаж, секция 1 | Лифтовой холл | 11.35 |
| 107 | МОП | 7 этаж, секция 1 | Коридор | 19.17 |
| 108 | МОП | 7 этаж, секция 1 | Сплит-шахта | 2.7 |

| | | | | |
|-----|-----|------------------|--|-------|
| 109 | МОП | 7 этаж, секция 2 | Лестничная клетка N2 | 15.22 |
| 110 | МОП | 7 этаж, секция 2 | Лифтовой холл | 11.35 |
| 111 | МОП | 7 этаж, секция 2 | Коридор | 13.83 |
| 112 | МОП | 7 этаж, секция 2 | Сплит-шахта | 2.7 |
| 113 | МОП | 7 этаж, секция 3 | Лестничная клетка N3 | 15.22 |
| 114 | МОП | 7 этаж, секция 3 | Лифтовой холл | 11.35 |
| 115 | МОП | 7 этаж, секция 3 | Коридор | 20.12 |
| 116 | МОП | 7 этаж, секция 3 | Сплит-шахта | 2.7 |
| 117 | МОП | 8 этаж, секция 1 | Лестничная клетка N1 | 15.22 |
| 118 | МОП | 8 этаж, секция 1 | Лифтовой холл | 9.48 |
| 119 | МОП | 8 этаж, секция 1 | Коридор | 19.17 |
| 120 | МОП | 8 этаж, секция 1 | Сплит-шахта | 2.7 |
| 121 | МОП | 8 этаж, секция 1 | Помещение для размещения оборудования АППЗ | 1.51 |
| 122 | МОП | 8 этаж, секция 2 | Лестничная клетка N2 | 15.22 |
| 123 | МОП | 8 этаж, секция 2 | Лифтовой холл | 9.48 |
| 124 | МОП | 8 этаж, секция 2 | Помещение для размещения оборудования АППЗ | 1.51 |
| 125 | МОП | 8 этаж, секция 2 | Коридор | 13.83 |
| 126 | МОП | 8 этаж, секция 2 | Сплит-шахта | 2.7 |
| 127 | МОП | 8 этаж, секция 3 | Лестничная клетка N3 | 15.22 |
| 128 | МОП | 8 этаж, секция 3 | Лифтовой холл | 9.48 |
| 129 | МОП | 8 этаж, секция 3 | Помещение для размещения оборудования АППЗ | 1.51 |
| 130 | МОП | 8 этаж, секция 3 | Коридор | 20.12 |
| 131 | МОП | 8 этаж, секция 3 | Сплит-шахта | 2.7 |
| 132 | МОП | Кровля | Лестничная клетка N1 | 15.22 |
| 133 | МОП | Кровля | Лестничная клетка N2 | 15.22 |
| 134 | МОП | Кровля | Лестничная клетка N3 | 15.22 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---------------------------------------|--|---|
| 1 | Подземный этаж | Оборудование ИТП, узлы учёта, насосы – для подземного гаража | Теплоснабжение здания |
| 2 | По всему дому | Система электроснабжения, освещения, ГРЩ | Электроснабжение потребителей |
| 3 | Подземный этаж | Оборудование водомерного узла, узлы учета водомерного узла | Водоснабжение здания |
| 4 | Подземный этаж | Повысительная насосная станция | Водоснабжение здания |
| 5 | Подземный этаж | Оборудование насосной станции автоматического пожаротушения | Пожаротушение подземного гаража |
| 6 | По всему дому | Оборудование АППЗ, АУПТ, слаботочных систем связи, радио, телевидения, СКУД, домофонии, охранно-пожарной сигнализации, диспетчеризации инженерных систем, системы оповещения людей о чрезвычайных обстоятельствах, РАСЦО | Контроль инженерно-технического оборудования. Телекоммуникационные и охранно-пожарные системы |
| 7 | Подземный этаж, кровля | Дымоудаление, системы подпора и компенсации воздуха при пожаре, естественная вентиляция, приточная и вытяжная принудительные вентиляции | Общеобменная вентиляция здания, подпор и удаление воздуха при пожаре |

| | | | |
|----|--------------------|--|---|
| 8 | По всему дому, ЛЛУ | Лифтовое оборудование | Вертикальный транспорт |
| 9 | По всему дому | Система холодного и горячего водоснабжения и пожаротушения | Водоснабжение потребителей, пожаротушение |
| 10 | По всему дому | Система канализации бытовых стоков и ливневая канализация | Водоотведение стоков |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 861 249 895 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

| | | |
|---|----------|---|
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:31:1418:3283 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810755000041154 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000653 |
| | | БИК: 044030653 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 784243001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09171401 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 50 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | | : 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | | : 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 49 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 597,46 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 496,64 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 592,95 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 692 042 695 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 95 142 838 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 81 669 050 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Балтийская Коммерция" |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7801452555 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 82 500 000 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2021 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Балтийская Коммерция" |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7801452555 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 86 000 000 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.03.2020 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 85 000 000 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 34FED557BE8B11E9813D5EF3FCE0719F00

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ПРАЙМИНВЕСТ", Боголепов Евгений Александрович, Санкт-
Петербург

Действителен: с 14.08.2019 по 14.08.2020