

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик "Региональная Строительная Корпорация"
(ИНН 6166089029)

(наименование застройщика,

344068, г. Ростов-на-Дону, ул. Евдокимова, 37А, 3-й этаж, помещение 1, офис 22

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «25» Апреля 2016 г.

№ 61-310-883201-2016

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Вересаева, 103"В" в г. Ростове-на-Дону. 7-я, 8-я, и 9-я секции 14 секционного жилого дома (3-й этап строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Артифлекс"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-1-2-0236-15 от 30.12.2015г.

	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0030402:8	
3	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0030402	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-1020141192700747 от 31.10.2014г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "СтройИнвестПроект"	
4	Многоквартирный жилой дом со строеными помещениями общественного назначения по ул. Вересаева, 103 "В" в г. Ростове-на-Дону. 7-я, 8-я, и 9-я секции 14 секционного жилого дома (3-й этап строительства)		
	Многоквартирный жилой дом со строеными помещениями общественного назначения		
4.1	Общая площадь (кв.м.):	14315,00	Площадь участка (кв. м): 16877,00
	Объем (куб.м.):	47314,00	в том числе подземной части (куб. м): 4352,00
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м.):	1533,35	
	Иные показатели:	этажность - 10; количество квартир - 214; общая площадь квартир, кв.м – 8224,43; общая площадь офисных помещений, кв.м – 323,30	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Пролетарский, ул. Вересаева, 103 "В"	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
6.1	Категория (класс):		
	Протяженность:		

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «25» Апреля 2026г. в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ

Внесены изменения в части указания срока строительства объекта

Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«03» Апреля 2023 г.

(дата внесения изменений)

М.П.



(Handwritten signature in blue ink)

(подпись)

Г.В. Мельников

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

Апанасенко Ирина Юрьевна

+7 (863) 240 84 26

(Handwritten signature in blue ink)