

ра  
льства

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью фирма "Руслан"  
(ИНН 6166013439)

(наименование застройщика)

344029, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Сельмаш, 20/51

(его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **«24» Декабря 2019 г.**

№ **61-310-866609-2019**

**I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

***Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями  
общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу:  
г. Ростов-на-Дону, Селиванова, 68***

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

***Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул. Селиванова, 68***

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
61:44:0021021:1403

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул. Селиванова, 68

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **61-310-866601-2015**, дата выдачи **25.08.2015 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	71415,00	71415,00
в том числе надземной части	куб. м	67065,00	67065,00
Общая площадь	кв. м	22092,40	22092,40
Площадь нежилых помещений	кв. м	3692,70	3721,40
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе: площадь вспомогательных помещений жильцов, площадь помещений общественного назначения (магазины, офисы)	кв. м	2430,30	2469,50
	кв. м	221,80	221,80
	кв. м	2208,50	2247,70
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12141,90	12298,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3721,07	3789,40
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	210 / 12141,00	210 / 12298,30
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	135 / 5958,50	135 / 6040,80
2-комнатные	шт./кв. м	30 / 1709,70	30 / 1730,00
3-комнатные	шт./кв. м	45 / 4473,70	45 / 4527,50
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12837,90	12980,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		1. водопровод – городской, расчетная потребность многоквартирного дома составляет 79,266 м3/сут., установление приборов учета холодной воды на каждую квартиру 2. отопление – от собственной пристроенной блочно-модульной котельной, предусмотрена поквартирная установка приборов учета теплоснабжения на каждую квартиру,	1. водопровод – городской, фактическая обеспеченность – 79,266 м3/сут., установлены приборы учета холодной воды на каждую квартиру

		3. горячее водоснабжение – от собственной пристроенной блочно-модульной котельной, предусмотрено установка приборов учета горячего водоснабжения в каждую квартиру, 4. водоотведение – городская канализация, расчетная потребность многоквартирного дома составляет 79,266 м3/сут. 5. электроснабжение – от блочной трансформаторной подстанции, максимальная мощность энергопринимающих устройств многоквартирного дома составляет 699,90 кВт, (предусмотрена поквартирная установка приборов учета электроэнергии). 6. вентиляция – приточно-вытяжная система, 7. телефонизация, радиофикация – от сетей ПАО Ростелеком., 8. газоснабжение – от городского газопровода, расчетная потребность – 220,20 м3/час.	2. отопление – от собственной пристроенной блочно-модульной котельной, установлены приборы учета теплоснабжения на каждую квартиру, 3. горячее водоснабжение – от собственной пристроенной блочно-модульной котельной, установлены приборы учета горячего водоснабжения в каждую квартиру, 4. водоотведение – городская канализация, фактическая обеспеченность - 79,266 м3/сут. 5. электроснабжение – от блочной трансформаторной подстанции, фактическая обеспеченность - 699,90 кВт, (поквартирно установлены приборы учета электроэнергии), 6. вентиляция – приточно-вытяжная система, 7. телефонизация, радиофикация – от сетей ПАО Ростелеком., 8. газоснабжение – от городского газопровода, фактическая обеспеченность – 220,20 м3/час.
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Газобетонные блоки, облицованные кирпичом, стены подвала монолитные железобетонные	Газобетонные блоки, облицованные кирпичом, стены подвала монолитные железобетонные
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Рулонное покрытие	Рулонное покрытие
Иные показатели:			
Этажность	шт.	18	18
Общая площадь автостоянки	кв.м	1224,90	1251,90
Количество машино-мест	шт.	34	34
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			




Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		"С" - нормальный	"С" - нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	94,54	94,54
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Стены - пустотелый лицевой кирпич керамический, стеновые блоки из газобетона	Стены - пустотелый лицевой кирпич керамический, стеновые блоки из газобетона
Заполнение световых проемов		Окна и балконные двери - предусмотрено выполнение из ПВХ профилей, двойные створные	Окна и балконные двери выполнены из ПВХ профилей, двойные створные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 29.11.2019г., Кустова Елена Викторовна,  
 № квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-13-918, выдан 25.11.2013г.  
 Реестровый номер – 28095



**И.о. Главного архитектора города –  
 директора Департамента**  
 (должность уполномоченного сотрудника органа,  
 осуществляющего выдачу разрешения на ввод в  
 эксплуатацию)  
**«24» Декабря 2019 г.**  
 М.П.

  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)

**Е.П. Гавриленко**  
 \_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)