



**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

Строительство по проекту: **«Двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными, встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенной подземно-надземной автостоянкой и встроенной трансформаторной подстанцией (1 по ПЗУ)»**

Информация о проекте строительства

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

|  |                     |  |
|--|---------------------|--|
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 <sup>1</sup> | Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|  | 10.4.2 <sup>1</sup> | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>09 декабря 2015 года</b>  |
|  | 10.4.3 <sup>1</sup> | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4-1-1-1307-15</b>   |
|  | 10.4.4 <sup>1</sup> | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.4.5 <sup>1</sup> | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Оборонэкспертиза» (филиал «Оборонэкспертиза-Урал»)</b> |
|  | 10.4.6 <sup>1</sup> | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7709904665</b>   |
|  | 10.4.1 <sup>2</sup> | Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации (Корректировка)</b>   |

|                     |   |
|---------------------|---|
| 10.4.2 <sup>2</sup> | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>15 июня 2016 года</b>  |
| 10.4.3 <sup>2</sup> | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-2-0168-16</b>   |
| 10.4.4 <sup>2</sup> | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
| 10.4.5 <sup>2</sup> | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы <b>«Оборонэкспертиза» (филиал «Оборонэкспертиза-Урал»)</b> |
| 10.4.6 <sup>2</sup> | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7709904665</b>  |
| 10.4.1 <sup>3</sup> | Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |
| 10.4.2 <sup>3</sup> | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27 марта 2017 года</b>   |
| 10.4.3 <sup>3</sup> | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-1-0001-17</b>   |
| 10.4.4 <sup>3</sup> | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
| 10.4.5 <sup>3</sup> | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы <b>«Гарантия»</b>  |
| 10.4.6 <sup>3</sup> | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6658475011</b>  |
| 10.4.1 <sup>4</sup> | Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации (Корректировка 2)</b>  |
| 10.4.2 <sup>4</sup> | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>31 марта 2017 года</b>   |
| 10.4.3 <sup>4</sup> | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных  |

|                     |   |
|---------------------|---|
|                     | изысканий: <b>66-2-1-2-0083-17</b>  |
| 10.4.4 <sup>4</sup> | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
| 10.4.5 <sup>4</sup> | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы <b>«Оборонэкспертиза» (филиал «Оборонэкспертиза-Урал»)</b> |
| 10.4.6 <sup>4</sup> | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7709904665</b>  |
| 10.4.1 <sup>5</sup> | Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации (Корректировка 3)</b>  |
| 10.4.2 <sup>5</sup> | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27 октября 2017 года</b>   |
| 10.4.3 <sup>5</sup> | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-2-0014-17</b>   |
| 10.4.4 <sup>5</sup> | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
| 10.4.5 <sup>5</sup> | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы <b>«Экспертный Центр Проектных Решений»</b>                |
| 10.4.6 <sup>5</sup> | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6670439309</b>  |
| 10.4.1 <sup>6</sup> | Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации (Корректировка 4)</b>  |
| 10.4.2 <sup>6</sup> | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27 декабря 2017 года</b>   |
| 10.4.3 <sup>6</sup> | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-2-0021-17</b>   |

|                     |  |
|---------------------|--|
| 10.4.4 <sup>6</sup> | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
| 10.4.5 <sup>6</sup> | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы <b>«Экспертный Центр Проектных Решений»</b> |
| 10.4.6 <sup>6</sup> | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6670439309</b>   |
| 10.4.1 <sup>7</sup> | Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации (Корректировка 5)</b>   |
| 10.4.2 <sup>7</sup> | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30 марта 2018 года</b>  |
| 10.4.3 <sup>7</sup> | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-2-0027-18</b>  |
| 10.4.4 <sup>7</sup> | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
| 10.4.5 <sup>7</sup> | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы <b>«Экспертный Центр Проектных Решений»</b> |
| 10.4.6 <sup>7</sup> | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6670439309</b>   |
| 10.4.1 <sup>8</sup> | Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации (Корректировка 6)</b>   |
| 10.4.2 <sup>8</sup> | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27 апреля 2018 года</b>   |
| 10.4.3 <sup>8</sup> | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-2-0033-18</b>  |
| 10.4.4 <sup>8</sup> | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |

|                     |  |
|---------------------|--|
| 10.4.5 <sup>8</sup> | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы <b>«Экспертный Центр Проектных Решений»</b> |
| 10.4.6 <sup>8</sup> | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6670439309</b>   |
| 10.4.1 <sup>9</sup> | Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации (Корректировка 7)</b>   |
| 10.4.2 <sup>9</sup> | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29 июня 2018 года</b>   |
| 10.4.3 <sup>9</sup> | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-2-0049-18</b>  |
| 10.4.4 <sup>9</sup> | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
| 10.4.5 <sup>9</sup> | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы <b>«Экспертный Центр Проектных Решений»</b> |
| 10.4.6 <sup>9</sup> | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6670439309</b>   |

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| N п/п | дата    | Наименование раздела проектной документации               | Описание изменений   |
|-------|---------|---|--|
| 1     | 2       | 3   | 4  |
| 1     | 03.2017 | Раздел 1. «Пояснительная записка» 15-03-ПЗ изм. 2.        | Дополнен Отчетом ООО «Николай-Ингео», шифр 1417-ИГИ.   |
| 2.    | 03.2017 | Подраздел 4.1. «Конструктивные решения» 15030КР1.1 изм 1. | Корректировка фундаментов в связи с уточненным результатом дополнительных инженерно-геологических изысканий. |
| 3.    | 03.2017 | Подраздел 5.3. «Дренаж» 15-03-ИОСЗ изм. 2.                | Корректировка дренажа в связи с уточненным результатом дополнительных инженерно-геологических изысканий.     |

|    |         |  |   |
|----|---------|--|---|
| 4. | 10.2017 | Раздел 3: «Архитектурные решения» 15.03-АР изм. 2<br>Подраздел 4.2. «Объемно-планировочные решения» 15.03-КР2 изм. 2 | <p>Материал наружных стен, внутренних стен с пустотелого кирпича КОРПу ГОСТ 530-2007 заменен на силикатный кирпич утолщенный пустотелый рядовой ГОСТ 379-2015. Межкомнатные перегородки из гипсокартонных пазогребневых блоков толщиной 100 мм заменены на перегородки из плиты силикатной перегородочной СППу ГОСТ 379-2015 толщиной 115 мм.</p> <p>Откорректирован прилагаемый расчет шума «Расчет шума» (шифр 15.03-РШ) в части звукоизоляции перегородок между комнатами.</p>   |
| 5. | 12.2017 | Раздел 1 «Пояснительная записка» 15.03-ПЗ  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Добавлены ссылки на задание на корректировку 4.</li> <li>2. Изменение расчетных нагрузок на электроснабжение.</li> </ol>  |
|    |         | Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» 15.03-ПЗУ  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. В результате внутренней перепланировки здания частично откорректированы входные группы</li> <li>2. Уточнена вертикальная планировка территории со стороны южного и западного фасадов здания и на дворовой территории.</li> </ol>  |
|    |         | Раздел 3 «Архитектурные решения» 15.03-АР  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Корректировка фасадов офисной части: <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1. Добавлены вентиляционные решетки для клапанов вентиляции на остекленных фасадах 1,2 этажей офисной части.</li> <li>1.2. Добавлены глухие участки стен около эвакуационных лестничных клеток, в связи с этим откорректированы входы на 1 этаже.</li> <li>1.3. На 2,3 этажах офисной части со стороны пешеходного бульвара и ул. Хохрякова глухие участки наружных стен в местах примыкания к перекрытиям (противопожарные пояса) между верхом окна нижележащего этажа и низом окна вышележащего этажа высотой 1,2 м заменены на выступающие за наружную плоскость стены не менее чем на 30 см противопожарные перекрытия 1-го типа в соответствии с п. 5.4.17 СП 2.13130-2012.</li> </ol> </li> <li>2. Добавлены помещения лоджий на 4 этаже (в габаритах технического этажа) для размещения кондиционеров для офисной части.</li> <li>3. Добавлены балконы во второй секции в осях 10-11/И.</li> <li>4. Изменено размещение ванных комнат на 4-м этаже в осях 10-11 и на 13-м этаже в осях 7-8 (с соблюдением санитарных норм).</li> <li>5. Изменение покрытия въездных рампы на уровне 1 этажа с асфальтобетона на бехатон.</li> <li>6. Лифты секций 1, 2, начинающиеся с отм. 0,000, опущены до минус 1 этажа (отм. -0,300) с добавлением необходимых тамбур-шлюзов.</li> <li>7. Лестница эвакуационная 1-й секции в осях 6-8/Л-К опущена до минус 2 этажа (отм. -6,600).</li> <li>8. В секции 2 добавлена перегородка из безопасного (безосколочного стекла) на всех жилых этажах в лифтовом холле.</li> <li>9. Добавлены декоративные экраны на кровлях.</li> <li>10. Изменены ограждения в лоджиях: на переходных лоджиях оставлены стальные ограждения высотой 1,2 м. На лоджиях и балконах жилой части витражное ограждение запроектировано из материалов группы НГ, рассчитано на нагрузку не менее 0,3 кН/м,</li> </ol> |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <p>добавлен поручень на высоте 1200 мм. Заполнение из бесосколочного стекла (армированного и т.п.).</p> <p>11. Откорректированы следующие технико-экономические показатели:</p> <p>11.1. 1-комнатная квартира (секция 2, 4 этаж, в осях 10-11) с выделением гостиной при корректировке обозначена как 2-комнатная квартира.</p> <p>11.2. В связи с изменением планировки тамбур-шлюзов на минус 1 этаже изменено расположение машино-мест по этажам (общее количество при этом не изменилось, осталось 287 машино-мест):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на 1-м этаже было 82 машино-места, стало 83 машино-места;</li> <li>- на минус 1 этаже было 95 машино-мест, стало 93 машино-места;</li> <li>- на минус 2 этаже было 110 машино-мест, стало 111 машино-мест.</li> </ul> <p>11.3. Изменено общее количество офисов в связи с разделением офиса на 2 этаже на 2 части с сохранением общей площади встроенных нежилых помещений (всего стало 13 офисов).</p> <p>12. Применение более эффективного утеплителя для наружных стен (<math>\lambda = 0,04</math> Вт/м<sup>2</sup>С) с изменением толщины утеплителя (вместо <math>\delta = 180</math> мм принята <math>\delta = 160</math> мм).</p> <p>13. Добавлен входной тамбур на 1 этаже со стороны пешеходного перехода (оси 7-10, оси Г-Д). Выход в осях 11-12, В-Г ликвидирован.</p> |
|  | <p>Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»:</p> <p>Подраздел 4.1 «Конструктивные решения» 15.03-КР1</p> <p>Подраздел 4.2 «Объемно-планировочные решения» 15.03-КР2</p> | <p>1. Внесены изменения в конфигурацию плит перекрытия и покрытия.</p> <p>2. Внесены изменения в конструкцию шахт лифтов блоков 1 и 2 в связи с изменением уровня нижней остановки лифтов.</p> <p>3. Внесены изменения в конструкцию лестницы в осях 6-8/Л-К блока 1. Изменением предусматривается устройство лестницы с отм. -6,600.</p>  |
|  | <p>Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:</p>       |  |
|  | <p>Подраздел 5.1 «Система электроснабжения». Книга 1 «Электрооборудование, электроосвещение и наружное освещение» 15.03-ИОС1.1. Книга 2 «КЛ-10кВ и ТП» 15.03-ИОС1.2</p>                  | <p>1. Пересчитаны расчетные нагрузки.</p> <p>2. Откорректированы схемы электроснабжения всех ВРУ.</p> <p>Откорректированы схемы ЩЭ и ЩКР – электросчетчики перенесены из ЩЭ в ЩКР, пересчитаны нагрузки, заменена аппаратура и тип/сечение кабелей питания квартир.</p> <p>4. Откорректированы принципиальные схемы щитков.</p> <p>5. Ликвидирован учет в щитках встроенных помещений.</p> <p>6. Ликвидирован пофидерный учет на питающих кабелях.</p> <p>7. Изменены сведения о способах прокладки электросети.</p> <p>8. Произведена замена аппаратов защиты большинства фидеров в РУ 0,4 кВ ТП с АВ на предохранители.</p> <p>9. Произведена замена материала проводника стояков питания квартир и проводников основной системы уравнивания потенциалов с медных на алюминиевые.</p> <p>10. Пересмотрены типы и сечение питающих кабелей.</p>   |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <p>11. Исключены ИБП в цепи питания ЩАО.<br/> 12. Изменен тип отходящих линий РУ-0,4 кВ.<br/> 13. РУ-0,4 кВ выполнено на рубильниках с предохранителями взамен автоматических выключателей.<br/> 14. Соединения между трансформаторами и РУ-0,4 кВ выполнено кабелями взамен шинопроводов.</p>  |
|  | <p>Подраздел 5.2 «Системы водоснабжения и водоотведения» 15.03-ИОС2</p>                            | <p>1. Заменены планы этажей и схемы ВК в связи с перепланировкой в разделе АР на минус 1, 1, 2, 4, 13, 28 и 32 этажах. Изменена схема системы горячего водоснабжения. с установкой насосов ХВС на общий расход воды. Откорректированы план и схемы насосных установок, схемы водопровода.<br/> 2. Выполнена замена насосного оборудования на марку другого производителя (с учетом измененной схемы обеспечения напора горячей воды), замена оборудования доочистки питьевой воды на аналогичную по параметрам, замена марки канализационной установки на установку с аналогичными параметрами, замена материала труб систем холодного и горячего водопровода на полипропиленовые, частично на нержавеющие трубы (часть системы ГВС здания).<br/> 3. Выполнена замена материала трубопроводов хозяйственно-бытовой канализации.<br/> 4. Частично изменено расположение выпусков в колодцах № 2 и № 4.<br/> 5. Дополнительно установлены пожарные краны на чердаке.</p>  |
|  | <p>Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха и тепловые сети» 15.03-ИОС4</p> | <p>1. Изменены пьезометрические графики и принципиальные схемы ИТП в соответствии с письмом АО «ЕТК» от 22.09.2017 № 51300-27-14/604.<br/> 2. Изменены параметры теплоносителя в системах отопления после теплообменника с 90/70°С на 80/60°С.<br/> 3. Откорректирована таблица отопительно-вентиляционного оборудования, добавлен офис № 13, добавлены воздушно-тепловые завесы на входах во встроенные помещения без тамбура.<br/> 4. Добавлена схема системы отопления минус 2 этажа.<br/> 5. Откорректирована схема системы противодымной вентиляции секции № 1 в части системы ВД-Ж1.2.<br/> 6. Откорректирована схема системы противодымной вентиляции секции № 2 в части системы ПП-Ж2 (компенсация через окна заменена на компенсацию через отдельную шахту.<br/> 7. Откорректирована схема системы дымоудаления автостоянки, 3 шахты дымоудаления заменены на одну.<br/> 8. Изменена схема систем подпора в лифтовые шахты, добавлена система подпора в нижнюю часть лифтов с режимом пожарная опасность в связи с тем, что лифты опустились в подземную автостоянку.<br/> 9. Изменены схемы систем подпора в лестничные клетки, рассредоточенная подача воздуха в лестницы типа Н2 через противопожарные клапаны заменена на раздачу воздуха через регулируемые решетки.<br/> 10. Изменены схемы систем подпора в тамбур шлюзы автостоянки, конструктивное расположение тамбур-шлюзов приведено в соответствие с рабочей документацией.</p> |



|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <p>11. Схемы приточно-вытяжной вентиляции встроенных и технических помещений приведены в соответствие с рабочей документацией.</p> <p>12. Добавлен подпор воздуха в тамбур-шлюз при выходе из лестницы ЛК2 в чердак (система ПП-Т).</p> <p>13. Изменено в тепловом расчете ограждающих конструкций значение ГСОП (вместо ранее принятых по ТСН 6210 приняты нормы по СП 131.13330.2012).</p> <p>14. Изменена толщина утеплителя фасадных модулей, изменен тип утеплителя в связи с корректировкой теплового расчета ограждающих конструкций здания.</p>   |
|  | Подраздел 5.5 «Системы связи» 15-03-ИОС5                             | <p>1. Изменено количество датчиков противопожарной сигнализации: вместо 2 датчиков в прихожих и 2 – во внеквартирных коридорах предусмотрен 1 датчик.</p> <p>2. Откорректирована схема диспетчеризации лифтов в связи с изменением количества остановок.</p> <p>3. В автостоянке применены извещатели противопожарной сигнализации типа «Спектрон-201».</p>   |
|  | Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» 15.03-ПБ | <p>1. Окна с пределом огнестойкости EI 30 во внутреннем углу на границе 1 и 2 секций из секции 1 перенесены в секцию 2 в фасад с пределом огнестойкости EI 45.</p> <p>2. В витражах добавлены глухие участки стен около эвакуационных лестничных клеток.</p> <p>3. Откорректирована схема системы противодымной вентиляции секции № 1 в части системы ВД-Ж1.2.</p> <p>4. Откорректирована схема системы противодымной вентиляции секции № 2 в части системы ПП-Ж2 (компенсация через окна заменена на компенсацию через отдельную шахту).</p> <p>5. Откорректирована схема системы дымоудаления автостоянки, 3 шахты дымоудаления заменены на одну.</p> <p>6. Изменена схема систем подпора в лифтовые шахты, добавлена система подпора в нижнюю часть лифтов с режимом пожарная опасность в связи с тем, что лифты опустились в подземную автостоянку.</p> <p>7. Изменены схемы систем подпора в лестничные клетки, рассредоточенная подача воздуха в лестницы типа Н2 через противопожарные клапаны заменена на раздачу воздуха через регулируемые решетки.</p> <p>8. Изменены схемы систем подпора в тамбур шлюзы автостоянки.</p> <p>9. Изменено количество датчиков противопожарной сигнализации: вместо 2 датчиков в прихожих и 2 – во внеквартирных коридорах предусмотрен 1 датчик.</p> <p>10. . В автостоянке применены извещатели противопожарной сигнализации типа «Спектрон-201».</p> |
|  | Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» 15.03-ОДИ   | <p>1. При выполнении глухих участков у эвакуационных лестничных клеток откорректированы входы в помещения 1 этажа.</p> <p>2. В наружной стене добавлен входной тамбур на 1 этаже со стороны пешеходного перехода (оси 7-10, оси Г-Д), выход в осях 11-12, В-Г ликвидирован.</p>   |
|  | Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению                              | 1. Изменены градусосутки отопительного периода, вместо ранее принятых по ТСН 6210   |

|    |         |  |   |
|----|---------|--|---|
|    |         | соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета энергетических ресурсов» 15.03-ЭЭ | принята норма СП 131.13330.2012, равная ГСОП = 5835 °С * сут.<br>2. Изменена толщина утеплителя фасадных модулей со 180 мм на 160 мм в глухих участках фасадных модулей. Применен более эффективный утеплитель: вместо минераловатной плиты с $\lambda_A = 0,042$ Вт/м °С применены плиты с $\lambda_A = 0,04$ Вт/м °С. Добавлен воздушный зазор в конструкции фасадного модуля. Сопротивление теплопередаче глухих участков наружных стен проверено расчетом с коэффициентом неоднородности 0,6, соответствует $R = 2,5$ М <sup>2</sup> °С/Вт. Расчетом в соответствии с п. 5.1 СНиП 23-02-2003 проверены показатели тепловой защиты здания.   |
| 6. | 03.2018 | Раздел 1 «Пояснительная записка» 15.03-ПЗ  | Приведены в соответствие состав проектной документации, решение о разработке проектной документации, исходные данные и условия для проектирования, сведения о потребности объекта в энергоресурсах, технико-экономические показатели.   |
|    |         | Раздел 3 «Архитектурные решения» 15.03-АР  | Повышена степень огнестойкости 13-этажной секции 2 в составе проектируемого жилого дома (I вместо II)   |
|    |         | Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Подраздел 4.1 «Конструктивные решения» 15.03-КР1.1  | Корректировка предусматривает следующее:<br>- секция 2 (Блок 2) – 15 этажей: степень огнестойкости здания – I (в соответствии с СТУ); класс конструктивной пожарной опасности здания – С0;<br>- секция 2 (Блок 3) – 5 этажей: степень огнестойкости здания – I (в соответствии с СТУ); класс конструктивной пожарной опасности здания – С0.   |
|    |         | Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Подраздел 4.2 «Объемно-планировочные решения» 15.03-КР2   | Повышена степень огнестойкости 13-этажной секции 2 в составе проектируемого жилого дома (I вместо II)   |
|    |         | Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» 15.03-ПБ   | Корректировкой предусмотрено обеспечение первой степени огнестойкости для жилой секции № 2.<br>Жилой дом – двухсекционный: жилая секция № 1 переменной этажности 28-33 этажа, включая теплый чердак; жилая секция № 2 имеет 13 этажей, включая теплый чердак. Высота жилой секции № 1 более 75 м, но менее 100 м; по СП 1.13130.2009 её высота от поверхности проезда пожарных автомобилей до нижней границы открывающегося окна в наружной стене на верхнем жилом этаже – 93,3 м, высота 13-этажной жилой секции № 2 по СП 1.13130.2009 – 39 м. Степень огнестойкости жилой секции № 1 – I, при этом, в соответствии с требованием Специальных технических условий на проектирование в части обеспечения пожарной безопасности (СТУ), несущие конструкции жилой секции № 1, участвующие в обеспечении общей устойчивости и геометрической неизменяемости здания при пожаре, приняты с повышенными пределами огнестойкости не менее R(REI) 150. Степень огнестойкости жилой секции № 2 – I. Классы конструктивной пожарной опасности жилого дома и автостоянки – С0. Класс функциональной пожарной опасности жилых секций – Ф1.3. В жилом доме площадь этажа пожарного отсека не превышает 2500 м <sup>2</sup> .<br>Для отделки наружных стен с внешней стороны в жилой секции № 1 применены фасадные системы, разрешенные в строительстве для жилых домов высотой более 75 |

|   |         |  |  |
|---|---------|--|--|
|   |         |  | м, класса пожарной безопасности К0, в соответствии с СТУ выполненные с устройством межэтажных противопожарных рассечек в месте устройства противопожарного перекрытия 1-го типа. Для отделки наружных стен с внешней стороны в жилой секции № 2 применены фасадные системы, разрешенные в строительстве для данного типа зданий.   |
|   |         | Раздел 12 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» 15.03-БЭО     | Повышена степень огнестойкости 13-этажной секции 2 в составе проектируемого жилого дома (I вместо II)  |
| 7 | 04.2018 | Раздел 1 «Пояснительная записка» 15.03-ПЗ  | В содержание – «Основание для проектирования» (лист 2-ПЗ) добавлена ссылка на Задание на проектирование – корректировку.<br>В состав пояснительной записки включена справка ГИП от 20.04.2018 об изменениях в проектной документации в связи с Корректировкой 4.   |
|   |         | Раздел 4 «Конструктивные и объёмно-планировочные решения». Подраздел 4.1 «Конструктивные решения» 15.06-КР.1.1 | <p>Добавлены решения по устройству проемов в существующем железобетонном каркасе с помощью металлических элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- предусматривается прорезка 2-х проемов размерами 1110x2230 в осях 6-8 между осями К-Л и И-К (блок 1), низ проемов на отм. -6.600;</li> <li>- предусматривается прорезка 2-х проемов размерами 1110x2240 в осях 6-8 в стене по оси И (блок 1), низ проемов на отм. -3.300;</li> <li>- предусматривается прорезка проема размером 1400x2290 между осями Е-Ж в стене между осями 13-14 (блок 2), низ проема на отм. -3.300;</li> <li>- предусматривается прорезка отверстия размером 350x1400 в стене по оси 8 в осях И-К (блок 1) в створе с существующим проемом, низ прорезаемого отверстия на отм. -0.900;</li> <li>- предусматривается прорезка 2-х отверстий в стене лифтовой шахты в осях 6-8 (блок 1) размерами 450x600;</li> <li>- предусматривается демонтаж участка перекрытия в осях Ж-Е/13-14 на отм. -2.200 (блок 2);</li> <li>- предусматривается демонтаж участка перекрытия в осях 5-8/К-Л на отм. -3.550 (блок 1);</li> <li>- предусматривается увеличение существующего отверстия в осях 6-8/Ж-Е (блок 1) на 100 мм, новый размер отверстия 1750x650 в плите на отм.+0.400;</li> <li>- предусматривается прорезка 2-х отверстий в осях 6-7/Ж-Е (блок 1) размерами 750x650 в плитах на отм. -3.550 и +0,400.</li> </ul> <p>Добавлены решения по усилению вертикальных элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- предусматривается устройство монолитной железобетонной лестницы из бетона В25 F75 с отм. -6.600 до отм. -3.300 в осях 4-8/К-Л. Лестница опирается на вновь возводимую металлическую балку из прокатного двутавра, опирание промежуточной площадки запроектировано на кирпичные стенки (кирпич М100 на растворе М100) толщиной 250 мм;</li> <li>- предусматривается усиление трех пилонов на 9-м этаже в осях М/8; Д/8; ЕЖ/5 сечением 300x1200 блока 1, не имеющих проектной прочности бетона;</li> </ul> |

|   |         |  |   |
|---|---------|--|---|
|   |         |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- предусматривается усиление 3-х колонн сечением 600х600 8-ого этажа блока 1 по осям 3/М, 4/М и 2/Д, не имеющих проектной прочности бетона;</li> <li>- предусматривается усиление 2-х колонн сечением 600х600 5-го этажа блока 1 по осям 2/Д и 3/Д.</li> </ul>   |
| 8 | 06.2018 | Раздел 1 «Пояснительная записка» (15.03-ПЗ)  | <p>В состав пояснительной записки включена справка от 05.06.2018 об изменениях в проектную документацию в связи с Корректировкой 7.</p> <p>В раздел 1 «Основание для проектирования» добавлена ссылка на Задание на проектирование – корректировку 7.</p>   |
|   |         | Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Подраздел 4.2 «Объемно-планировочные решения»   | Добавлены противопожарные экраны в межэтажных рассечках стилобатной части здания.   |
|   |         | Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» | <p>Предусмотрена установка клапанов избыточного давления в ограждающих конструкциях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- лестничных клеток ЛК2 и ЛК3 (в верхней зоне);</li> <li>- зоны безопасности маломобильных групп населения (лифтовые холлы) в стене между лифтовым холлом и межквартирным коридором;</li> <li>- тамбур-шлюзов, отделяющих помещения для хранения автомобилей и помещений другого назначения в подземной автостоянке.</li> </ul> <p>Установка клапанов избыточного давления предусмотрена в тамбур-шлюзах, подпор воздуха в которые не участвует в системе компенсации удаляемых продуктов сгорания из помещения для хранения автомобилей. Исключены системы интенсификации естественной вентиляции на обводном воздуховоде вытяжных шахт из теплого чердака.</p>  |
|   |         | Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5 «Сети связи»   | <p>1. Изменен тип оборудования диспетчеризации лифтов.</p> <p>Диспетчеризация лифтов запроектирована на базе комплекса «Спайдер» (МСП г. Екатеринбург). Допускается применение оборудования аналогичных комплексов диспетчерской связи лифтов и инженерного оборудования по согласованию с организацией, эксплуатирующей данное лифтовое оборудование с передачей информации в диспетчерскую ТСЖ и Центральный диспетчерский пункт обслуживающей организации по сети Internet. Система диспетчеризации обеспечивает передачу через устройства сопряжения по выделенной линии сети Internet в диспетчерский пункт (ул. Авиационная, 65) информации о работе лифтового оборудования в следующем объеме:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сигнализация об открытии дверей шахты при отсутствии кабины на этаже;</li> <li>- звуковая и световая сигнализация из кабин лифтов и машинных помещений лифтов о вызове диспетчера на связь;</li> <li>- двухсторонняя переговорная связь между диспетчером и кабиной лифта с вызовом диспетчера из лифта;</li> <li>- двухсторонняя переговорная связь между диспетчером и машинным помещением с вызовом диспетчера из машинного помещения;</li> </ul> |

- сигнализация об открытии дверей машинного помещения;  
- сигнализация о срабатывании цепи безопасности лифта.

При этом обеспечивается идентификация поступающей информации (с какого лифта какой сигнал). Предусмотрена установка в машинном помещении рядом со станциями управления лифтов устройств сопряжения SP2-USO1-RS485 для осуществления диспетчерского контроля работы лифтов. Устройства сопряжения подключаются к линии связи, проложенной до Ethernet-шлюза.

2. Изменен тип автономных пожарных извещателей в квартирах.

Пожарная сигнализация помещений квартир (кроме санузлов и ванных комнат) выполнена установкой во всех помещениях квартир (кроме влажных помещений) автономных опτικο-электронных дымовых пожарных извещателей типа ИП-212-50М или ИП-212-142 (или аналоги).

В прихожих квартир устанавливаются тепловые адресно-аналоговые пожарные извещатели С2000-ИП-02-02, запрограммированные на температуру срабатывания не более 54°С, включенные в систему АУПС здания. В жилой части объекта АУПС защищаются общедомовые помещения: электрощитовые, машинные отделения лифтов, вестибюли и поэтажные внеквартирные коридоры, холлы, прихожие квартир, служебные и технические помещения за исключением помещений с мокрыми процессами, в которых отсутствуют горючие материалы, категорий В4 и Д по пожарной опасности, лестничных клеток. Автоматическая установка пожарной сигнализации адресно-аналогового типа (АУПС) выполнена на базе оборудования интегрированной системы безопасности «Орион» (НВП «Болид»). В помещении ТСЖ устанавливается: персональный компьютер с программным обеспечением «Орион Про», пульт контроля и управления С2000-М и преобразователь интерфейса С2000-ПИ, информатора телефонного С2000-ИТ. На каждом этаже предусмотрены контроллеры двухпроводной линии связи С2000-КДЛ, релейные блоки С2000-СП1, контрольно-пусковые блоки С2000-КПБ, в лифтовых шахтах, в зоне верхнего этажа предусмотрена установка одного дымового адресного извещателя ДИП-34-01-02. Головное оборудование контроля и управления расположено в помещении ТСЖ с круглосуточным пребыванием дежурного персонала, предусмотрена возможность передачи тревожного сигнала в подразделение пожарной охраны. Шлейфы ПС выполнены огнестойким кабелем с изоляцией типа «нг-FRLS» с установкой дымовых адресно-аналоговых пожарных извещателей ДИП-34-01-02, на путях эвакуации устанавливаются ручные адресные извещатели ИПР 513-3А (лифтовые холлы, поэтажные коридоры общего пользования, тепловые С2000-ИП-02-02 (прихожие квартир).

3. Изменен тип системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ).

СОУЭ в жилой части объекта – II типа, выполнена установкой звуковых оповещателей «Маяк-12-3М» и световых указателей «Молния» с надписью «Выход».

СОУЭ встроенных общественных помещений – III типа выполнена на базе приборов управления «Рокот-2» с установкой акустических систем АС. По путям эвакуации установлены световые указатели «Молния» с надписью «Выход» или указаниями направления движения.

СОУЭ в автостоянке – IV типа. Система включает в себя речевое оповещение о пожаре,

|   |  |
|---|--|
|   | <p>установку световых указателей «Выход» и обратную связь зон оповещения с помещением пожарного поста. Для системы оповещения о пожаре предусмотрен прибор управления «Рокот-2» с установкой акустических систем АС-2-2, световое табло «Молния-12» с надписью «Выход». Связь между постом охраны паркинга и пожарными отсеками предусмотрена через переговорные устройства, на посту охраны устанавливается пульт PSS-12 (до 12 абонентов), в пожарных отсеках устанавливаются абонентские переговорные устройства громкой связи SPS-1,</p> <p>4. Изменен тип системы контроля состояния газовой среды.</p> <p>Для контроля превышения предельно-допустимой концентрации оксида углерода в подземной автостоянке предусмотрена установка блока сигнализации БПС-3И на посту охраны и датчиков газоанализаторов СТГ-3-И-200, установленных в проездах автостоянки. Допустимо применение оборудования с аналогичными техническими характеристиками.</p>                     |
| <p>Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»</p>                                      | <p>1. Между 1 и 2 этажами стилобатной части здания обеспечено выполнение межэтажных противопожарных рассечек высотой не менее 1.2 м с устройством противопожарного экрана, при этом перекрытие выступает за наружную плоскость стены на 30 см.</p> <p>2. Изменен статус лестничной клетки ЛП1, расположенной в осях 12/Д-И в подземной автостоянке, из эвакуационной она превращена в технологическую. Взамен ранее принятого решения по эвакуации людей из помещений хранения автомобилей автостоянки в лестничную клетку ЛП1, людской поток при эвакуации с отм. минус 6,600 и минус 3,300 автостоянки направлен в лестничную клетку ЛП2, расположенную в осях 4-8/К-Л.</p> <p>3. Система оповещение людей о пожаре в помещениях общественного назначения СОУЭ 2 типа, выполненная на базе приборов контроля и управления системы безопасности «Орион НВП «Болид», заменена на СОУЭ 3 типа. В 12-ти этажной жилой секции № 2 вместо СОУЭ 1 типа принята СОУЭ 2 типа.</p> |
| <p>Раздел 12 «Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»</p> | <p>Внесено изменение 3 от 06.2018 в части соответствия проектным решениям, принятым корректировкой 7.</p>  |