

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	09.12.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	34-35-49-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	–
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	–
2.1.2. Имя:	–
2.1.3. Отчество:	–
2.1.4. ИНН:	–
2.1.5. ОГРНИП:	–
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СИТИ ГРУПП»
2.2.2. ИНН:	3435143987
2.2.3. ОГРН:	1223400010976
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	8-этажный жилой дом по улице им. генерала Карбышева, 161, г. Волжский Волгоградской области
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Волгоградская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Волжский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	–

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	–
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	38 микрорайон
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. им. генерала Карбышева
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	161
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	34:35:030221:1784
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	08.08.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	34-35-44-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	8-этажный жилой дом по улице им. генерала Карбышева, 161, г. Волжский Волгоградской области
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	–
6.4. Площадь застройки (кв. м):	1660,0
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	–
6.5. Площадь (кв. м):	11407,3
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	–
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	662,2
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов) (кв. м):	8670,09
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7685,7

6.8. Количество помещений (штук):	–
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	–
6.10. Количество жилых помещений (штук):	154
6.11. в том числе квартир (штук):	154
6.12. Количество машино-мест (штук):	–
6.13. Количество этажей:	9
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	–
6.16. Высота (м):	–
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В - высокий
6.18. Иные показатели:	1) строительный объем (куб. м): 43660,0; в том числе подземной части (куб. м): 3872,0; 2) общая площадь квартир (без учета летних помещений) (кв. м): 7685,7; 3) жилая площадь квартир (кв. м): 4881,9 4) количество секций (ед.): 2; 5) общее количество квартир (шт.): 154, в том числе: 1-комнатные – 48; 2-комнатные – 92; 3-комнатные – 14; 6) площадь квартир с приведенной площадью балконов, лоджий (кв.м) – 8126,0
6.19. Дата подготовки технического плана:	05.12.2024
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	067-796-596-45

Заместитель главы городского округа

(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



А.С. Мацаев

(инициалы, фамилия)