



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью "Брусника.
Специализированный застройщик",
620075, Свердловская область,
город Екатеринбург,
ул. Малышева, д. 51, оф. 37/05

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.12.2021

№ RU 66302000-2462-2021

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

Четырехсекционный многоквартирный жилой дом переменной этажности
(№ 1 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 2 по
ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, переулок Ритслянда, дом 15

(Распоряжение о присвоении адреса объекту адресации Департамента архитектуры,
градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города
Екатеринбурга от 22.12.2021 № 2790/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0108043:1303,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-1836-2020, дата выдачи 31.03.2020, орган выдавший разрешение:
Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-2462-2021, дата выдачи 17.12.2021, орган выдавший разрешение:
Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Четырехсекционный многоквартирный жилой дом переменной этажности (№ 1 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ)			
Строительный объем - всего	куб.м.	81606,0	86428,46
в том числе надземной части	куб.м.	65053,6	64603,83
Общая площадь	кв.м.	20215,6	19479,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	5830,6
- кладовые	кв.м.	-	301,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений автостоянки, в том числе:	кв.м.	-	2102,1
- машино-мест	кв.м.	-	984,2
- мест общего пользования автостоянки	кв.м.	-	1117,9
Иные показатели			
Количество машино-мест автостоянки	шт.	-	74
Количество кладовых	шт.	-	104
Площадь (по приказу Росреестра № П/0393 от 23.10.2020)	кв.м.	-	23242,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Четырехсекционный многоквартирный жилой дом переменной этажности (№ 1 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	13264,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	5830,6
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	3427,1
Количество этажей	шт.	10-11-12-18	10-11-12-18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	211/-	211/13264,6
1-комнатные	шт./кв.м.	-	94/3486,4
2-комнатные	шт./кв.м.	-	74/5496,9
3-комнатные	шт./кв.м.	-	42/4127,8
4-комнатные	шт./кв.м.	-	1/153,6
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	14032,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Железобетон, кирпич	Железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность	шт. x кВА	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов

Четырехсекционный многоквартирный жилой дом переменной этажности (№ 1 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ)

Класс энергоэффективности здания		В+ (Высокий)	В+ (Высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	0,61	0,61
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель "Эковер"	Минераловатный утеплитель "Эковер"
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 22.12.2021, подготовлен: Нятиным Алексеем Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-16-996 от 15.06.2016, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 23.06.2016

Заместитель Министра _____ М.В. Пучков _____

<< 27 декабря 2021 г.
М.П.



Прошито 2 (28) листов
 Заместитель Министра
 М.В. Пучков