

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика
ностью «Социальный жилищный комплекс»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630005, г. Новосибирск, ул. Некрасова, 50,
полное наименование организации - для
офис 608
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5406214161
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

№ Ru 54303000-372 от 19.09.2007,
№ Ru 54303000-(372/1-и)а-и от 29.08.2012,
№ Ru 54303000-(372/1-и)б-и от 29.08.2012,
№ Ru 54303000-(372/1-и)б/1-и1 26.06.2013,
№ Ru 54303000-(372/1-и)б/1-и2 28.06.2013,
№ 54-Ru54303000-372/2-и4-2018 от 28.09.2018,
№ 54-Ru54303000-372/2-и5-2019 от 15.03.2019,
№ 54-Ru54303000-372/2-и6-2019 от 24.06.2019, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 372/2-и7-2021

Дата 12.03.2021

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Жилой дом переменной этажности с помещениями общественного, торгового назначения и подземной автостоянкой</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях,	<i>Управление Главгосэкспертизы России по Новосибирской области; Общество с ограниченной</i>

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ответственностью «Сибирский центр экспертизы и оценки соответствия»;</i> <i>Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 241 от 08.08.2006;</i> <i>№ 2-1-1-0004-13 от 18.02.2013;</i> <i>№ 2-1-1-0015-14 от 28.02.2014;</i> <i>№ 54-2-1-2-0006-18 от 21.08.2018</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:052345:53;</i> <i>54:35:052345:1046;</i> <i>54:35:052395:25;</i> <i>54:35:052395:26</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:052345;</i> <i>54:35:052395</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 17.07.2017 № Ru 543030007973,</i> <i>утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 31.07.2017 № 3623;</i> <i>от 10.07.2017 № Ru 543030007972,</i> <i>утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 31.07.2017 № 3624;</i> <i>от 29.12.2016 № Ru 543030007333,</i> <i>утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 17.01.2017 № 144;</i> <i>от 29.12.2016 № Ru 543030007334,</i> <i>утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 16.01.2017 № 100.</i> <i>Выданы мэрией города Новосибирска</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству,	<i>Закрытое акционерное общество «СибРегионПроект», 2005 год,</i> <i>шифр: 119.05;</i>

	<p>реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p><i>Общество с ограниченной ответственностью «Бюро Проектов», 2012 год, шифр: 119.05;</i> <i>Общество с ограниченной ответственностью «Сибирские градостроительные проекты», 2017 год, 2018 год, шифр: 05-2012, шифр: 04-2017;</i> <i>2021 год, шифр: 04-2017 (корректировка).</i> <i>Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям ч. 3.8 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ от 11.03.2021 № 2</i></p>	
4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Блок-секции № 1-1-1-3 – I этап строительства жилого дома переменной этажности с помещениями общественного, торгового назначения, подземной автостоянкой</i></p>			
Общая площадь (кв. м):	19231,0	Площадь участка (кв. м):	14022,0
Объем (куб. м):	70322,54	в том числе подземной части (куб. м):	13773,68
Количество этажей (шт.):	8; 15; 20	Высота (м):	60,07
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1696,37		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 11125,79 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 10528,14 кв. м, количество квартир – 247, в том числе: 1-комнатные – 173/5998,32 кв. м, 2-комнатные – 53/2752,94 кв. м, 3-комнатные – 21/1776,88 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 6987,68 кв. м, в том числе: площадь мест общего пользования – 5145,25 кв. м, общая площадь</i></p>		

	<i>помещений общественного назначения – 1842,43 кв. м, в том числе общая площадь помещений кладовых – 734,96 кв. м, количество кладовых – 160. Количество этапов строительства – 2</i>		
<i>Блок-секции № 1-4-1-8 – II этап строительства жилого дома переменной этажности с помещениями общественного, торгового назначения, подземной автостоянкой</i>			
Общая площадь (кв. м):	35434,73	Площадь участка (кв. м):	14022,0
Объем (куб. м):	110859,74	в том числе подземной части (куб. м):	9205,41
Количество этажей (шт.):	6; 8; 15; 19	Высота (м):	60,06
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2920,94		
Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 22486,43 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 21291,89 кв. м, количество квартир – 461, в том числе: 1-комнатные – 306/10773,86 кв. м, 2-комнатные – 139/9171,95 кв. м, 3-комнатные – 16/1346,08 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 9707,25 кв. м, в том числе: площадь мест общего пользования – 8109,75 кв. м (площадь помещений спортивного клуба – 244,09 кв. м), общая площадь помещений общественного назначения – 1597,5 кв. м. Количество этапов строительства – 2</i>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<i>Расположен в границах земельных участков по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район, ул. Тульская, 80, 82</i>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "01" июня 2021 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 04-2017-ПОС).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



"14" марта 2021 г.

М.П.

(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"___" _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"___" _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"___" _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)