

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Специализированный
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
застройщик «Тамбовпромстройхолдинг»
полное наименование организации - для
392029, Тамбовская обл., г. Тамбов,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Бастионная, 29
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 28.09.2021

№ 68-306000-048-2021

Управление градостроительства и архитектуры Тамбовской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|----|--|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | <i>X</i> |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | — |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | — |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | — |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | — |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | <i>Строительство многоквартирного жилого дома расположенного по адресу г. Тамбов, ул. Моршанское шоссе, д. 24Г, корпус 2</i> |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <i>Тамбовское областное государственное автономное учреждение «Центр государственной экспертизы документов в области градостроительной деятельности» (ТОГАУ «Тамбовгосэкспертиза»)</i> |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <i>№ 68-2-1-3-048730-2021 от 30.08.2021</i> |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | <i>68:29:0208007:3361</i> |

| | | | | |
|------|---|---|--------------------------------------|---------|
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 68:29:0208007 | | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | — | | |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № РФ-68-2-06-0-00-2020-0089 от 13.10.2020, выдан комитетом архитектуры и градостроительства администрации города Тамбова Тамбовской области | | |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | — | | |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Общество с ограниченной ответственностью «Проектный институт «Тамбовпроект», шифр 794-20, 2021 год | | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | | |
| | Общая площадь (кв.м.): | 6576,6 | Площадь участка (кв. м): | 6348,0 |
| | Объем (куб.м.): | 22606,9 | в том числе подземной части (куб.м): | 1681,44 |
| | Количество этажей (шт.): | 11 | Высота(м): | 34,98 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | — |
| | Площадь застройки (кв.м.): | 765,8 | | |
| | Иные показатели: | общая площадь квартир – 3840,2 кв. м.; количество квартир – 90 шт. | | |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта: | Российская Федерация, Тамбовская обл., городской округ город Тамбов, г. Тамбов, Моршанское шоссе, д. 24Г, корпус 2 | | |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | | |
| | Категория: (класс) | — | | |
| | Протяженность: | — | | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | — | | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | — | | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | — | | |

Иные показатели:

Срок действия настоящего разрешения – до “ 28 ” сентября 20 22 г.

в соответствии с Проектной документацией - Раздел 6 «Проектом организации строительства».

Первый заместитель
начальника управления,
главный архитектор области

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 28 ” сентября 20 21 г.

М.П.



[Handwritten Signature]
(подпись)

А.А. Филатов
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до “ 28 ” октября 20 22 г.

И.о. начальника управления,

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 19 ” сентября 20 21 г.

М.П.



[Handwritten Signature]
(подпись)

А.А. Филатов
(расшифровка подписи)

скреплено печатью

1 (2) лист (ов)





УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

г. Тамбов

«03» декабрь 2021 г.

№ 292 - 0

О внесении изменений в разрешение на строительство № 68-306000-048-2021 от 28.09.2021

В соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления о внесении изменений в разрешение на строительство (кроме случаев, связанных с внесением изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения) общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Тамбовпромстройхолдинг» от 29.11.2021 № 11-03/228, **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в разрешение на строительство № 68-306000-048-2021 от 28.09.2021 объекта капитального строительства «Строительство многоквартирного жилого дома расположенного по адресу г. Тамбов, ул. Моршанское шоссе, д. 24Г, корпус 2» следующие изменения:

в пункте 2 позицию «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» изложить в редакции «Строительство многоквартирного жилого дома расположенного по адресу г. Тамбов, ул. Моршанское шоссе, д. 24И»;

в пункте 3 позицию «Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства» изложить в редакции «68:29:0208007:3497»;

в пункте 3.1 позицию «Сведения о градостроительном плане земельного участка» изложить в редакции «№ РФ-68-2-06-0-00-2021-0256 от 29.10.2021 выдан комитетом архитектуры и градостроительства администрации города Тамбова Тамбовской области»;

в пункте 4 позицию «Площадь участка (кв. м);» изложить в редакции «4328,0»;



в пункте 5 позицию «Адрес (местоположение) объекта:» изложить в редакции «Российская Федерация, Тамбовская область, городской округ город Тамбов, город Тамбов, Моршанское шоссе, земельный участок 24И».

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления



А.Ю. Борзых

Пролито, пролунмеровано,
окреплено печатлю

4 (*завис*) лист (ов)

