

Кому: Акционерному обществу  
(наименование застройщика)  
«Специализированный застройщик  
«Домостроительный комбинат»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ИНН 3665005205  
полное наименование организации – для  
394038, г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, дом 95  
юридических лиц), его почтовый индекс  
литер А1, офис 300  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 14.06.2022

№ 36-RU36302000-050-2022

I. Администрация городского округа город Воронеж  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Жилая застройка квартала А1 по ул. Острогжская в городе Воронеже.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

Объекты многоэтажной жилой застройки (высотная застройка). Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз.19 с объектами инженерного обеспечения и встроенными помещениями общественного назначения. Изм. 1

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж, город  
Воронеж, улица Ключникова, дом 3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

решение о присвоении адреса зданию (многоквартирному дому)

от 25.04.2022 № 597

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0545001:5965

строительный адрес: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Острогжская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 36-RU36302000-039-2021, дата выдачи 28.05.2021, орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем всего	куб. м.	40322,4	40112,0
в том числе надземной части части	куб. м	37240,4	36877,0
Общая площадь	кв. м.	10966,0	11093,9
Площадь нежилых помещений	кв. м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв. м	941,5	1005,4
Количество зданий, сооружений	шт.	-	7
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений	посещений/ смена	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	7329,6	7299,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м.	- -	2478,3 1472,9
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	144/7329,6	144/7299,7
1-комнатные	шт./кв. м	80/3012,8	80/3007,4
2-комнатные	шт./кв. м	32/1883,2	32/1870,4
3-комнатные	шт./кв. м	32/2433,6	32/2421,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7547,9	7552,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- водопровода В1Н;	м.п.	-	251,0
- теплосеть;	м.п.	-	290,0
- канализации К1;	м.п.	-	294,0
- электрический кабель 0,4Кв;	м.п.	-	100,0
- сеть канализации К2;	м.п.	-	172,0
- РП-1	кв.м.	-	68,9
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	
Инвалидные подъемники	шт.	-	
Материалы фундаментов	-	сваи	сваи
Материалы стен	-	ж/б панели	ж/б панели

Материалы перекрытий	-	сборные ж/б плиты	сборные ж/б плиты
Материалы кровли	-	мягкая рулонная	мягкая рулонная
Иные показатели :			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		-	C+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- технический план здания подготовлен 05.05.2022, кадастровым инженером Шацкой Светланой Юрьевной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-12-470 от 27.09.2012, выданный департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 19.02.2016;

- технический план сооружения (сеть водопровода В1Н) подготовлен 30.05.2022, кадастровым инженером Жерегеля Ольгой Сергеевной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-366 от 21.07.2011, выданный департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 24.07.2013;

- технический план сооружения (теплосеть) подготовлен 26.05.2022, кадастровым инженером Жерегеля Ольгой Сергеевной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-366 от 21.07.2011, выданный департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 24.07.2013;

- технический план сооружения (сеть канализации К1) подготовлен 30.05.2022, кадастровым инженером Жерегеля Ольгой Сергеевной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-366 от 21.07.2011, выданный департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 24.07.2013;

- технический план сооружения (электрический кабель 0,4кВ) подготовлен 27.05.2022, кадастровым инженером Жерегеля Ольгой Сергеевной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-366 от 21.07.2011, выданный департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 24.07.2013;

- технический план сооружения (сеть канализации К2) подготовлен 30.05.2022, кадастровым инженером Жерегеля Ольгой Сергеевной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-366 от 21.07.2011, выданный департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 24.07.2013;

- технический план сооружения (РП-1) подготовлен 27.05.2022, кадастровым инженером Жерегеля Ольгой Сергеевной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-366 от 21.07.2011, выданный департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 24.07.2013.

Исполняющий обязанности  
заместителя главы  
администрации по  
градостроительству

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

А.В. Головацкий  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

«14» 06 2022 г.

М.П.