

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Специализированному застройщику

(фамилия, имя, отчество — для граждан)

«Строительная компания “УнистройДом”»

полное наименование организации

420133, г.Казань, ул.Гаврилова, д.1,

для юридических лиц), его почтовый индекс

помещение 15Л

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 01.07.2021

№ 16- RU16301000-143-2021

I.

Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

муниципального образования города Казани

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Многоэтажный жилой дом №8, входящий в состав жилого комплекса по ул.Умырзая

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

Советского района г.Казани»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, г.Казань,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул.Умырзая, д.12 (распоряжение от 30.04.2021 №2330р)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 16:16:120602:6255

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 16-RU16301000-297-2019, дата выдачи 21.11.2019, орган, выдавший разрешение на строительство Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Строительный объем — всего	куб. м	43402,67	43808,00
в том числе надземной части	куб. м	40707,36	41125,00
Общая площадь здания	кв. м	13019,31	13357,40
Площадь нежилых помещений	кв. м	--	--
Площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений	кв. м	--	--
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест	шт.	--	--
Количество помещений	шт.	--	ТК 008012
Вместимость		--	--
Количество этажей	шт.	--	--

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

в том числе подземных	Приложение 1 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию			--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:				--
Лифты	шт.		--	--
Эскалаторы	шт.		--	--
Инвалидные подъемники	шт.		--	--
Материалы фундаментов			--	--
Материалы стен			--	--
Материалы перекрытий			--	--
Материалы кровли			--	--
Иные показатели:			--	--
2.2 Объекты жилищного фонда				
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		8553,81	8557,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		3174,64	3091,90
Количество этажей	шт.		20	20
в том числе подземных	шт.		1	1
Количество секций	секций		1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		187/8553,81	187/8557,40
в том числе:				
1-комнатные	шт./кв. м		92/2805,85	92/2806,70
2-комнатные	шт./кв. м		76/4253,19	76/4255,50
3-комнатные	шт./кв. м		19/1494,77	19/1495,20
4-комнатные	шт./кв. м		--	--
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		8553,81	8557,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения				
Лифты	шт.		2	2
Эскалаторы	шт.		--	--
Инвалидные подъемники	шт.		--	--
Материалы фундаментов			Железобетонные сваи и ростверки	
Материалы стен			Кирпичные с утеплением;	
Материалы перекрытий			бетонные	
Материалы кровли			Железобетонные плиты	
Иные показатели:			Рулонная	
Количество машино-мест	шт.		178 (в т.ч. 16 машино-мест на территории жилого дома, 162 машино-места в многоуровневом паркинге)	178 (в т.ч. 16 машино-мест на территории жилого дома, 162 машино-места в многоуровневом паркинге)
Количество нежилых помещений	шт.		67	67
3. Объекты производственного назначения				
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:				
Тип объекта			--	--
Мощность			--	--
Производительность			--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			--	--
Лифты	шт.		--	--
Эскалаторы	шт.		--	ТК 008012
Инвалидные подъемники	шт.		--	--

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Приложение 2 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию			
Материалы фундаментов			---
Материалы стен			---
Материалы перекрытий			---
Материалы кровли			---
Иные показатели:			---
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			---
Протяженность			---
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			---
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			---
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			---
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			---
Иные показатели			---
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	Класс	Д	Д
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м2	0,071	0,071
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Маты из минеральной ваты	
Заполнение световых проемов		Окна-профиль ПВХ со стеклопакетом	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 08.06.2021
Гарифуллин Рустем Рифкатович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 16-11-284

Руководитель

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Р.Г.Гафаров

(расшифровка подписи)

«01» июля 2021 г.

М. П.



Всего прошито и пронумеровано 3 листа.

