

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по объекту «Строительство 3-х этажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения Литер 5» 1 этап строительства.  
по адресу:  
Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, 19.

### 1. Абзац 1 пункт 7 (О финансовом результате, размере дебиторской и кредиторской задолженности) читать в следующей редакции:

По данным бухгалтерской отчетности за последнюю отчетную дату (30.09.2016г.) к моменту опубликования проектной декларации: - расчет размера собственных денежных средств и нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.04.2004 №233, принятом в соответствии со ст. 23 Закона РФ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» от 30.12.2004 №214-ФЗ будет производиться застройщиком в соответствии с инструкцией, утверждаемой ФСФР по согласованию с Министерством Финансов РФ;

- Финансовый результат по состоянию на 30.09.2016 года – убыток 398 тыс. рублей;
- Дебиторская задолженность – 2 701 тыс. рублей;
- Кредиторская задолженность – 3 291 тыс. рублей.

### 2. Абзац 2 пункт 16 (О способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору) читать в следующей редакции:

Залог в соответствии со ст.13 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» №214-ФЗ от 30.12.2004г., в обеспечение исполнения обязательств застройщика, не распространяется на объект долевого строительства.

В соответствии со ст. 15.2 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» №214-ФЗ от 30.12.2004г. исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика со страховой организацией (страховщик):

Общество с ограниченной ответственностью «Региональная Страховая Компания»  
(127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1, корп.15, тел.: +7 (800) 333-06-90, ОГРН 1021801434643, ИНН 1832008660, КПП 997950001, р/с 40701810000030000043 в Московском филиале ПАО «Объединенный Кредитный Банк», к/с 30101810500000000126, БИК 044599126) по генеральному договору № 35-24843/2016 от 15.04.2016 г., по строительному адресу: Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, почтовое отделение № 87. Срок действия договора: с 15.04.2016 г. по 31.03.2018 г. Заключены полиса:

1. Договор долевого участия: № 1 от 27.04.2016 г.  
Зарегистрирован: 23.06.2016 г.  
Жилое помещение (квартира) - № 36, литер 5, объект: «Строительство 3-х этажного

многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения Литер 5» 1 этап строительства. по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, 19  
Полис (Договор страхования) № 35-24843/001-2016Г от 28.04.2016 г.  
Срок действия полиса: с 28.04.2016 г. по 31.03.2018 г.

2. Договор долевого участия: № 2 от 20.05.2016 г.  
Зарегистрирован: 23.06.2016 г.  
Жилое помещение (квартира) - № 35, литер 5, объект: «Строительство 3-х этажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения Литер 5» 1 этап строительства. по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, 19  
Полис (Договор страхования) № 35-24843/002-2016Г от 06.06.2016 г.  
Срок действия полиса: с 06.06.2016 г. по 31.03.2018 г.

3. Договор долевого участия: № 3 от 23.06.2016 г.  
Зарегистрирован: 01.07.2016 г.  
Жилое помещение (квартира) - № 44, литер 5, объект: «Строительство 3-х этажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения Литер 5» 1 этап строительства. по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, 19  
Полис (Договор страхования) № 35-24843/003-2016Г от 27.06.2016 г.  
Срок действия полиса: с 27.06.2016 г. по 31.03.2018 г.

4. Договор долевого участия: № 4 от 07.07.2016 г.  
Зарегистрирован: 19.07.2016 г.  
Жилое помещение (квартира) - № 2, литер 5, объект: «Строительство 3-х этажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения Литер 5» 1 этап строительства. по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, 19  
Полис (Договор страхования) № 35-24843/004-2016Г от 07.07.2016 г.  
Срок действия полиса: с 07.07.2016 г. по 31.03.2018 г.

5. Договор долевого участия: № 6 от 11.07.2016 г.  
Зарегистрирован: 19.07.2016 г.  
Жилое помещение (квартира) - № 28, литер 5, объект: «Строительство 3-х этажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения Литер 5» 1 этап строительства. по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, 19  
Полис (Договор страхования) № 35-24843/006-2016Г от 11.07.2016 г.  
Срок действия полиса: с 11.07.2016 г. по 31.03.2018 г.

6. Договор долевого участия: № 7 от 11.07.2016 г.  
Зарегистрирован: 19.07.2016 г.  
Жилое помещение (квартира) - № 3, литер 5, объект: «Строительство 3-х этажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения Литер 5» 1 этап строительства. по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, 19  
Полис (Договор страхования) № 35-24843/006-2016Г от 11.07.2016 г.  
Срок действия полиса: с 11.07.2016 г. по 31.03.2018 г.

7. Договор долевого участия: № 5 от 05.07.2016 г.

Зарегистрирован: 26.07.2016 г.

Жилое помещение (квартира) - № 26, литер 5, объект: «Строительство 3-х этажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения Литер 5» 1 этап строительства. по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, 19  
Полис (Договор страхования) № 35-24843/007-2016Г от 19.07.2016 г.  
Срок действия полиса: с 19.07.2016 г. по 31.03.2018 г.

8. Договор долевого участия: № 8 от 08.08.2016 г.

Зарегистрирован: 02.09.2016 г.

Жилое помещение (квартира) - № 25, литер 5, объект: «Строительство 3-х этажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения Литер 5» 1 этап строительства. по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, 19  
Полис (Договор страхования) № 35-24843/008-2016Г от 08.08.2016 г.  
Срок действия полиса: с 08.08.2016 г. по 31.03.2018 г.

9. Договор долевого участия: № 9 от 30.08.2016 г.

Зарегистрирован: 06.09.2016 г.

Жилое помещение (квартира) - № 34, литер 5, объект: «Строительство 3-х этажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения Литер 5» 1 этап строительства. по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, 19  
Полис (Договор страхования) № 35-24843/009-2016Г от 30.08.2016 г.  
Срок действия полиса: с 30.08.2016 г. по 31.03.2018 г.

10. Договор долевого участия: № 11 от 02.09.2016 г.

Зарегистрирован: 25.09.2016 г.

Жилое помещение (квартира) - № 40, литер 5, объект: «Строительство 3-х этажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения Литер 5» 1 этап строительства. по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, 19  
Полис (Договор страхования) № 35-24843/010-2016Г от 02.09.2016 г.  
Срок действия полиса: с 02.09.2016 г. по 31.03.2018 г.

11. Договор долевого участия: № 16 от 23.09.2016 г.

Зарегистрирован: 03.10.2016 г.

Жилое помещение (квартира) - № 4, литер 5, объект: «Строительство 3-х этажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения Литер 5» 1 этап строительства. по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, 19  
Полис (Договор страхования) № 35-24843/012-2016Г от 23.09.2016 г.  
Срок действия полиса: с 23.09.2016 г. по 31.03.2018 г.

12. Договор долевого участия: № 15 от 23.09.2016 г.

Зарегистрирован: 03.10.2016 г.

Жилое помещение (квартира) - № 3, литер 5, объект: «Строительство 3-х этажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения Литер 5» 1 этап строительства. по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, 19  
Полис (Договор страхования) № 35-24843/013-2016Г от 23.09.2016 г.  
Срок действия полиса: с 23.09.2016 г. по 31.03.2018 г.

13. Договор долевого участия: № 14 от 23.09.2016 г.  
Зарегистрирован: 03.10.2016 г.  
Жилое помещение (квартира) - № 2, литер 5, объект: «Строительство 3-х этажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения Литер 5» 1 этап строительства. по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, 19  
Полис (Договор страхования) № 35-24843/014-2016Г от 23.09.2016 г.  
Срок действия полиса: с 23.09.2016 г. по 31.03.2018 г.

14. Договор долевого участия: № 12 от 22.09.2016 г.  
Зарегистрирован: 03.10.2016 г.  
Жилое помещение (квартира) - № 43, литер 5, объект: «Строительство 3-х этажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения Литер 5» 1 этап строительства. по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, 19  
Полис (Договор страхования) № 35-24843/015-2016Г от 23.09.2016 г.  
Срок действия полиса: с 23.09.2016 г. по 31.03.2018 г.

15. Договор долевого участия: № 13 от 23.09.2016 г.  
Зарегистрирован: 21.10.2016 г.  
Жилое помещение (квартира) - № 45, литер 5, объект: «Строительство 3-х этажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения Литер 5» 1 этап строительства. по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, 19  
Полис (Договор страхования) № 35-24843/017-2016Г от 23.09.2016 г.  
Срок действия полиса: с 23.09.2016 г. по 31.03.2018 г.

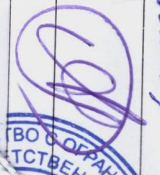
16. Договор долевого участия: № 18 от 07.10.2016 г.  
Зарегистрирован: 18.10.2016 г.  
Жилое помещение (квартира) - № 27, литер 5, объект: «Строительство 3-х этажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения Литер 5» 1 этап строительства. по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, 19  
Полис (Договор страхования) № 35-24843/018-2016Г от 07.10.2016 г.  
Срок действия полиса: с 07.10.2016 г. по 31.03.2018 г.

17. Договор долевого участия: № 29 от 29.09.2016 г.  
Зарегистрирован: 20.10.2016 г.  
Жилое помещение (квартира) - № 12, литер 5, объект: «Строительство 3-х этажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения Литер 5» 1 этап строительства. по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, 19  
Полис (Договор страхования) № 35-24843/016-2016Г от 29.09.2016 г.  
Срок действия полиса: с 29.09.2016 г. по 31.03.2018 г.

18. Договор долевого участия: № 19 от 10.10.2016 г.  
Зарегистрирован: 15.10.2016 г.  
Жилое помещение (квартира) - № 18, литер 5, объект: «Строительство 3-х этажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения Литер 5» 1 этап строительства. по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, 19

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью 5 (пять) (ов)

(подпись)



Полис (Договор страхования) № 35-24843/021-2016Г от 20.10.2016 г.  
Срок действия полиса: с 10.10.2016 г. по 31.03.2018 г.

19. Договор долевого участия: № 21 от 20.10.2016 г.  
Зарегистрирован: 25.10.2016 г.

Жилое помещение (квартира) - № 45, литер 5, объект: «Строительство 3-х этажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения Литер 5» 1 этап строительства. по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, 19

Полис (Договор страхования) № 35-24843/021-2016Г от 20.10.2016 г.  
Срок действия полиса: с 20.10.2016 г. по 31.03.2018 г.

имеющее лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании (условия страхования и сведения о страховой организации размещены на сайте ООО «РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ» <http://www.rinco.su/>).

Все остальные пункты Проектной декларации от 14.03.2016 года оставить без изменения. Все изменения, касающиеся Проектной декларации, в дальнейшем будут опубликованы на нашем сайте: [vinograd23.ru](http://vinograd23.ru)

31.10.2016 г.

Директор ООО «РЕГИОН-СТРОЙ»



А.В. Окроян