



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 36685

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	21.06.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-17-011466-2023
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПИК- СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
2.2.2. ИНН:	7713011336
2.2.3. ОГРН:	1027739137084
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплекс жилых домов в составе корпусов 3.1/1 (Этап 10), 3.1/2 (Этап 11)»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория поселение Сосенское
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проспект Куприна
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 18, корпус 2 дом 18, корпус 1
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:17:0120316:11173
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	31.05.2018
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-245000-017165-2018
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплекс жилых домов в составе корпусов 3.1/1 (Этап 10), 3.1/2 (Этап 11). Корпус 3.1/1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Жилое
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2016,4
6.1.5. Площадь (кв. м):	24317,7
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	15639,2
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	15639,2

6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	370
6.1.11. в том числе квартир (штук):	370
6.1.13. Количество этажей:	2-18
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.16. Высота (м):	54,7
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	секция 1: А (очень высокий) секция 2: В (высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Площадь нежилых помещений общественного назначения (офисные, торговые и т.п.) (кв.м):	1332,5
6.1.18.2. Площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м):	514,7
6.1.18.3.in Количество помещений внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.):	123
6.1.18.4. Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м):	6159,0
6.1.18.5. Материалы стен:	смешанные
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	05.06.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-876-380 06
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплекс жилых домов в составе корпусов 3.1/1 (Этап 10), 3.1/2 (Этап 11). Корпус 3.1/2
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Жилое
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1438,9
6.2.5. Площадь (кв. м):	23543,7
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	15747,0
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	15747,0
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	373
6.2.11. в том числе квартир (штук):	373

6.2.13. Количество этажей:	1-18
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.16. Высота (м):	54,26
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	секция 1: А (очень высокий) секция 2: А (очень высокий)
6.2.18. Иные показатели:	
6.2.18.1. Площадь нежилых помещений общественного назначения (офисные, торговые и т.п.) (кв.м):	730,5
6.2.18.2. Площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м):	444,7
6.2.18.3. Количество помещений внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.):	101
6.2.18.4. Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м):	5285,8
6.2.18.5. Материалы стен:	смешанные
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	08.06.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-876-380 06
<b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане</b>	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопровод
7.1.2. Протяженность (м):	22
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	25.05.2023
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Бытовая канализация
7.2.2. Протяженность (м):	93
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	25.05.2023
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64

7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Бытовая канализация
7.3.2. Протяженность (м):	167
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	25.05.2023
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация
7.4.2. Протяженность (м):	286
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	25.05.2023
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация
7.5.2. Протяженность (м):	13
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	25.05.2023
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация
7.6.2. Протяженность (м):	127
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	25.05.2023
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Кабельная канализация
7.7.2. Протяженность (м):	24
7.7.7. Дата подготовки технического плана:	25.05.2023
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего	145-408-833 64

технический план:	
-------------------	--

**Заместитель  
председателя  
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения о сертификате ЭП**

Сертификат: 008C3394ED24DF990173F3238C86AE1512  
Владелец: Пирогов Александр Борисович  
Срок действия с 19.01.2023 по 13.04.2024

**Пирогов Александр  
Борисович**