

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

«Специализированный застройщик

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Экостройтранс»

полное наименование организации – для юридических лиц),

164520, г. Северодвинск, ул. Профсоюзная, д. 10

его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

« 11 » августа 2022 года

№ 29–1032901000703–1062–2022

Администрация муниципального образования «Северодвинск», -----

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства <4>	
	Реконструкцию объекта капитального строительства <4>	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <4>	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <4>	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <4>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <5>	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный в г. Северодвинск, ул. Крымская
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертная группа «Союз»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 29-2-1-3-042444-2022 от 29.06.2022

	заклучения государственной экологической экспертизы <6>			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7>	29:28:103075:3514		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7>	29:28:103075		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <8>	-----		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка <9>	№ РФ-29-2-07-0-00-2021-2343 от 14.12.2021, подготовлен Управлением градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <10>	-----		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <11>	Проектная документация (шифр: 01-22) разработана обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СЗ «СУ «СМК»		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <12>			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <13>			
	Общая площадь (кв. м):	12078,10	Площадь участка (кв. м):	7200
	Объем (куб. м):	43446,7	в том числе подземной части (куб. м):	2554,0
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	32,2
Количество подземных этажей	-----	Вместимость (чел.):	-----	

(шт.):		
Площадь застройки (кв. м):	1537,7	
Иные показатели <14>:	Этажность – 9 этажей; строительный объем здания, в том числе надземной части – 40892,7 куб. м.; площадь встроенных помещений общественного назначения (специализированные магазины по продаже товаров непродовольственной группы, кредитно-финансовые учреждения без операционных залов, офисные помещения и страховые компании) – 674,7 кв. м.; инвестируемая площадь – 9219,0 кв.м., общая площадь квартир – 8544,3 кв. м., площадь квартир – 8233,2 кв. м., количество квартир – 169 шт., в том числе студий – 34 шт., однокомнатных – 86 шт., двухкомнатных – 24 шт., трехкомнатных – 25 шт.; количество машино-мест – 83 шт.	
5.	Адрес (местоположение) объекта <15>:	Архангельская область, г. Северодвинск, в районе улица Арктическая, дом 2В
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта <16>:	
	Категория: (класс)	-----
	Протяженность:	-----
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-----
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-----
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-----
	Иные показатели <17>:	-----

Срок действия настоящего разрешения до « 03 » декабря 2023 г.
 в соответствии с разделом ПОС проектной документации 01-22, частью 19 статьи 51
 Градостроительного кодекса Российской Федерации<18>

Глава Северодвинска
 (должность уполномоченного лица
 органа, осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство)



(Handwritten signature)
 (подпись)

И.В. Скубенко
 (расшифровка подписи)