

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 71-000148 от 10.11.2021

"СМАРТ Квартал на Сурикова дома № 1-3" Застройка жилого квартала в Привокзальном районе г. Тулы, ограниченного улицами Сурикова, Оружейная, Нижняя Волоховская. 1-й этап строительства. Жилой дом № 3. 2-й этап строительства. Жилой дом № 2. Модульный паркинг на 252 машиноместа. 3-й этап строительства. Жилой дом № 1 со встроено-пристроенным помещением № 1а.

Дата первичного размещения: 05.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Тульский завод железобетонных изделий
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ТЗЖБИ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 300041
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тульская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тула
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Благовещенская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 2
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(487)271-00-01
	1.4.2	Адрес электронной почты: tula-zb@ya.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.tulazbi.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Денисова
	1.5.2	Имя: Ольга
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайловна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Тульский завод железобетонных изделий
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7104001227
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГК "Капитал-Строитель жилья"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7104001227
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1027100595015
	2.1.3	Дата регистрации: 28.10.2002
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Захарова
	3.3.2	Имя: Любовь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Ефимовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 001-001-001 00
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 622800011580
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Захарова
	3.4.2	Имя: Любовь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Ефимовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 001-001-001 00
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 622800011580
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владение 100% доли в Уставном капитале
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тульская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тула
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Сурикова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 24; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): СМАРТ квартал на Сурикова дом 5
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Застройка жилого квартала в Привокзальном районе г.Тулы, ограниченного улицами Сурикова, Оружейная, Нижняя Волоховская.Жилой дом № 5
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.10.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 71-RU-71326000-46-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тулы
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тульская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тула
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Сурикова

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 24
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): СМАРТ квартал на Сурикова д.3
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Застройка жилого квартала в Привокзальном районе г.Тулы ограниченного улицами Сурикова, Оружейная, Нижняя Волоховская-1 этап строительства.Жилой дом № 3
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.10.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 71-RU-71326000-52-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тулы
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тульская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тула
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Сурикова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 24 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): СМАРТ квартал на Сурикова д.4
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Застройка жилого квартала в Привокзальном районе г.Тулы ограниченного улицами Сурикова, Оружейная, Нижняя Волоховская.Жилой дом № 4
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.10.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 71-RU-71326000-50-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тулы

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 309 514,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 534 217,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Проектной документацией предусмотрено единое архитектурно-планировочное решение в отношении объектов недвижимости, объединенных благоустройством территории
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тульская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тула
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: Сурикова
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: 3-очередь строительства
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 6525,79 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены подвального этажа - монолитные железобетонные. Наружные стены двухслойные: из блоков и утеплителя с тонкослойной штукатуркой, и монолитные железобетонные с утеплителем и тонкослойной штукатуркой.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тульская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тула
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: Сурикова

	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: 2- очередь строительства
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16757,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены подвального этажа - монолитные железобетонные. Наружные стены двухслойные: внутренний слой - газосиликатные блоки, наружный слой - кирпич.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тульская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тула
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: Сурикова
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:

	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: 1 - очередь строительства
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16757,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены подвального этажа - монолитные железобетонные . Наружные стены двухслойные: внутренний слой - газосиликатные блоки, наружный слой - кирпич.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 791,81 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 081,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 873,51 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 707,58 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 620,99 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 328,57 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 707,58 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 884,56 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 592,14 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1

	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "КапиталСтройПроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6234040497
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "КапиталСтройПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6234040497
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.05.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0095-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Центр Экспертных Решений"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.07.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 71-2-1-2-0008-21
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЭР Консалт"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7730236724
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): СМАРТ квартал на Сурикова дом 1
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 71-RU71326000-688-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.05.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 71-RU71326000-688-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.05.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.12.2009
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 71:30:0020401:5713
	12.3.2	Площадь земельного участка: 25 867,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 71:30:020401:5713
	12.3.2	Площадь земельного участка: 25 867,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 100
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: С Южной стороны относительно домов 1,2 и 3, На детских площадках планируется размещение игрового оборудования в виде детских городков, качелей, горок, песочниц
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: С Южной стороны относительно домов 1,2 и 3, установка спортивного оборудования
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 40
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На территории всего земельного участка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С северной стороны стороны в количестве 6 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для озеленения заложены газоны и цветники, планируется посадка деревьев и кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для движения по территории колясочников предусмотрено понижение бордюрного камня на участках пересечения и сопряжения транспортных и пешеходных путей. Парковка автотранспорта инвалидов обозначена соответствующим знаком. Для беспрепятственного попадания инвалидов в здания на входах в жилую часть домов и в помещения общественного назначения предусмотрен въезд инвалидной коляски с уровня земли. Доступ инвалидов в жилую часть без ступеней с уровня земли через двойные тамбуры
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): № 138Э от 08.06.2021 ООО"Энерго Холдинг"срок действия до 08.06.2023 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Малые архитектурные формы представлены урнами, лавочками уличного исполнения
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 90 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энерго Холдинг
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7743272529
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 135Э
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тулагорводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105504223
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 170/19(ТехПрис)-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тулагорводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105504223
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 170/19(техПрис)-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тулагоргаз"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7102000154
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 000030005/000125458_000003065
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Интехгрупп"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7103511105
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 80
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 33
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 33				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	64.24	2	21.07	2.70
2	Квартира	2	1	46.18	1	11.01	2.70
3	Квартира	2	1	63.98	2	21.05	2.70
4	Квартира	2	1	84.19	3	38.05	2.70
5	Квартира	2	1	42.58	1	10.19	2.70
6	Квартира	3	1	63.54	2	21.10	2.70
7	Квартира	3	1	45.77	1	11.01	2.70
8	Квартира	3	1	42.37	1	10.24	2.70
9	Квартира	3	1	83.98	3	38.05	2.70
10	Квартира	3	1	63.70	2	21.08	2.70
11	Квартира	4	1	63.54	2	21.10	2.70
12	Квартира	4	1	45.77	1	11.01	2.70
13	Квартира	4	1	42.37	1	10.24	2.70
14	Квартира	4	1	83.98	3	38.05	2.70
15	Квартира	4	1	63.70	2	21.08	2.70
16	Квартира	5	1	45.77	1	11.01	2.70
17	Квартира	5	1	63.54	2	21.10	2.70
18	Квартира	5	1	42.37	1	10.24	2.70
19	Квартира	5	1	83.98	3	38.05	2.70
20	Квартира	5	1	63.70	2	21.08	2.70
21	Квартира	6	1	63.54	2	21.10	2.70
22	Квартира	6	1	45.77	1	11.01	2.70
23	Квартира	6	1	42.37	1	10.24	2.70
24	Квартира	6	1	83.98	3	38.05	2.70
25	Квартира	6	1	63.70	2	21.08	2.70
26	Квартира	7	1	63.54	2	21.10	2.70
27	Квартира	7	1	45.77	1	11.01	2.70
28	Квартира	7	1	83.98	3	38.05	2.70
29	Квартира	7	1	42.37	1	10.24	2.70
30	Квартира	7	1	63.70	2	21.08	2.70
31	Квартира	8	1	63.54	2	21.10	2.70
32	Квартира	8	1	83.98	3	38.05	2.70
33	Квартира	8	1	42.37	1	10.24	2.70
34	Квартира	8	1	45.77	1	11.01	2.70
35	Квартира	8	1	63.70	2	21.08	2.70
36	Квартира	9	1	63.54	2	21.10	2.70
37	Квартира	9	1	45.77	1	11.01	2.70
38	Квартира	9	1	63.70	2	21.08	2.70
39	Квартира	9	1	83.98	3	38.05	2.70

40	Квартира	9	1	42.37	1	10.24	2.70
41	Квартира	11	1	45.77	1	11.01	2.70
42	Квартира	10	1	45.77	1	11.01	2.70
43	Квартира	10	1	42.37	1	10.24	2.70
44	Квартира	12	1	43.16	1	11.14	2.70
45	Квартира	10	1	63.70	2	21.08	2.70
46	Квартира	11	1	42.37	1	10.24	2.70
47	Квартира	11	1	83.98	3	38.05	2.70
48	Квартира	11	1	63.54	2	21.10	2.70
49	Квартира	10	1	63.54	2	21.10	2.70
50	Квартира	13	1	45.86	1	11.01	2.70
51	Квартира	12	1	63.00	2	21.10	2.70
52	Квартира	12	1	45.86	1	11.01	2.70
53	Квартира	10	1	83.98	3	38.05	2.70
54	Квартира	12	1	83.87	3	38.05	2.70
55	Квартира	12	1	63.51	2	21.08	2.70
56	Квартира	13	1	63.00	2	21.10	2.70
57	Квартира	13	1	83.87	3	38.05	2.70
58	Квартира	13	1	43.16	1	11.14	2.70
59	Квартира	11	1	63.70	2	21.08	2.70
60	Квартира	13	1	63.51	2	21.08	2.70
61	Квартира	14	1	45.86	1	11.01	2.70
62	Квартира	14	1	83.87	3	38.05	2.70
63	Квартира	14	1	43.16	1	11.14	2.70
64	Квартира	14	1	63.00	2	21.10	2.70
65	Квартира	14	1	63.51	2	21.08	2.70
66	Квартира	15	1	63.00	2	21.10	2.70
67	Квартира	15	1	83.87	3	38.05	2.70
68	Квартира	15	1	43.16	1	11.14	2.70
69	Квартира	15	1	45.86	1	11.01	2.70
70	Квартира	15	1	63.51	2	21.08	2.70
71	Квартира	16	1	63.00	2	21.10	2.70
72	Квартира	16	1	83.87	3	38.05	2.70
73	Квартира	16	1	43.16	1	11.14	2.70
74	Квартира	16	1	45.86	1	11.01	2.70
75	Квартира	16	1	63.51	2	21.08	2.70
76	Квартира	17	1	63.00	2	21.10	2.70
77	Квартира	17	1	83.87	3	38.05	2.70
78	Квартира	17	1	43.16	1	11.14	2.70
79	Квартира	17	1	45.86	1	11.01	2.70
80	Квартира	17	1	63.51	2	21.08	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
П1	Нежилое помещение	0	1	4.34	Кладовая	4.34	2.5
П2	Нежилое помещение	0	1	4.19	Кладовая	4.19	2.5
П3	Нежилое помещение	0	1	6.31	Кладовая	6.31	2.5
П4	Нежилое помещение	0	1	4.15	Кладовая	4.15	2.5
П5	Нежилое помещение	0	1	4.15	Кладовая	4.15	2.5
П6	Нежилое помещение	0	1	5.36	Кладовая	5.36	2.5
П7	Нежилое помещение	0	1	6.53	Кладовая	6.53	2.5
П8	Нежилое помещение	0	1	6.06	Кладовая	6.06	2.5
П9	Нежилое помещение	0	1	5.1	Кладовая	5.1	2.5
П10	Нежилое помещение	0	1	4.72	Кладовая	4.72	2.5
П11	Нежилое помещение	0	1	4.7	Кладовая	4.7	2.5
П12	Нежилое помещение	0	1	5.4	Кладовая	5.4	2.5
П13	Нежилое помещение	0	1	5.59	Кладовая	5.59	2.5
П14	Нежилое помещение	0	1	4.64	Кладовая	4.64	2.5
П15	Нежилое помещение	0	1	4.49	Кладовая	4.49	2.5
П16	Нежилое помещение	0	1	4.64	Кладовая	4.64	2.5
П17	Нежилое помещение	0	1	4.8	Кладовая	4.8	2.5
П18	Нежилое помещение	0	1	4.75	Кладовая	4.75	2.5
П19	Нежилое помещение	0	1	5.26	Кладовая	5.26	2.5
П20	Нежилое помещение	0	1	5.4	Кладовая	5.4	2.5
П21	Нежилое помещение	0	1	5.3	Кладовая	5.3	2.5
П22	Нежилое помещение	0	1	5.39	Кладовая	5.39	2.5
П23	Нежилое помещение	0	1	5.39	Кладовая	5.39	2.5
П24	Нежилое помещение	0	1	5.45	Кладовая	5.45	2.5
П25	Нежилое помещение	0	1	5.31	Кладовая	5.31	2.5
П26	Нежилое помещение	0	1	5.70	Кладовая	5.70	2.5
П27	Нежилое помещение	0	1	4.57	Кладовая	4.57	2.5
П28	Нежилое помещение	0	1	7.67	Кладовая	7.67	2.5
Н1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	322.03	Помещение 1-го этажа	309.46	3
					Венткамера	12.57	
Н2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	567.49	Помещение магазина	557.99	3
					Тамбур	4.75	
					Тамбур	4.75	
Н3	Нежилое помещение	1	1	15.12	Теплогенераторная для Н1	15.12	3
Н4	Нежилое помещение	1	1	15.64	Теплогенераторная для Н2	15.64	3
Н5	Нежилое помещение	0	1	16.06	Электрощитовая для Н2	16.06	2.5

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Цокольный этаж	техническое	15.91
2	Коридор	Цокольный этаж	Коммуникационное	167.22
3	Насосная	Цокольный этаж	техническое	18.05
4	Тамбур 1	1 Этаж	Коммуникационное	19.65
5	Лестничная клетка	1 Этаж	Коммуникационное	10.4
6	Комната уборочного инвентаря	1 Этаж	Коммуникационное	4.31
7	Лифтовый холл	1 Этаж	Коммуникационное	7.82
8	Лифтовый холл	2 Этаж	коммуникационное	6.8
9	Тамбур	2 Этаж	коммуникационное	2.69
10	Межквартирный коридор	2 Этаж	коммуникационное	39.06
11	Лестничная клетка	2 Этаж	коммуникационное	11.66
12	Лоджия лестничной клетки	2 Этаж	коммуникационное	7.89
13	Лифтовый холл	3 Этаж	коммуникационное	6.8
14	Тамбур	3 Этаж	коммуникационное	2.69
15	Межквартирный коридор	3 Этаж	коммуникационное	39.06
16	Лестничная клетка	3 Этаж	коммуникационное	11.66
17	Лоджия лестничной клетки	3 Этаж	коммуникационное	7.89
18	Лифтовый холл	4 Этаж	коммуникационное	6.8
19	Тамбур	4 Этаж	коммуникационное	2.69
20	Межквартирный коридор	4 Этаж	коммуникационное	39.06
21	Лестничная клетка	4 Этаж	коммуникационное	11.66
22	Лоджия лестничной клетки	4 Этаж	коммуникационное	7.89
23	Лифтовый холл	5 Этаж	коммуникационное	6.8
24	Тамбур	5 Этаж	коммуникационное	2.69
25	Межквартирный коридор	5 Этаж	коммуникационное	39.06
26	Лестничная клетка	5 Этаж	коммуникационное	11.66
27	Лоджия лестничной клетки	5 Этаж	коммуникационное	7.89
28	Лифтовый холл	6 Этаж	коммуникационное	6.8
29	Тамбур	6 Этаж	коммуникационное	2.69
30	Межквартирный коридор	6 Этаж	коммуникационное	39.06
31	Лестничная клетка	6 Этаж	коммуникационное	11.66
32	Лоджия лестничной клетки	6 Этаж	коммуникационное	7.89
33	Лифтовый холл	7 Этаж	коммуникационное	6.8
34	Тамбур	7 Этаж	коммуникационное	2.69
35	Межквартирный коридор	7 Этаж	коммуникационное	39.06
36	Лестничная клетка	7 Этаж	коммуникационное	11.66
37	Лоджия лестничной клетки	7 Этаж	коммуникационное	7.89
38	Лифтовый холл	8 Этаж	коммуникационное	6.8
39	Тамбур	8 Этаж	коммуникационное	2.69

40	Межквартирный коридор	8 Этаж	коммуникационное	39.06
41	Лестничная клетка	8 Этаж	коммуникационное	11.66
42	Лоджия лестничной клетки	8 Этаж	коммуникационное	7.89
43	Лифтовый холл	9 Этаж	коммуникационное	6.8
44	Тамбур	9 Этаж	коммуникационное	2.69
45	Межквартирный коридор	9 Этаж	коммуникационное	39.06
46	Лестничная клетка	9 Этаж	коммуникационное	11.66
47	Лоджия лестничной клетки	9 Этаж	коммуникационное	7.89
48	Лифтовый холл	10 Этаж	коммуникационное	6.8
49	Тамбур	10 Этаж	коммуникационное	2.69
50	Межквартирный коридор	10 Этаж	коммуникационное	39.06
51	Лестничная клетка	10 Этаж	коммуникационное	11.66
52	Лоджия лестничной клетки	10 Этаж	коммуникационное	7.89
53	Лифтовый холл	11 Этаж	коммуникационное	6.8
54	Тамбур	11 Этаж	коммуникационное	2.69
55	Межквартирный коридор	11 Этаж	коммуникационное	39.06
56	Лестничная клетка	11 Этаж	коммуникационное	11.66
57	Лоджия лестничной клетки	11 Этаж	коммуникационное	7.89
58	Лифтовый холл	12 Этаж	коммуникационное	6.8
59	Тамбур	12 Этаж	коммуникационное	2.69
60	Межквартирный коридор	12 Этаж	коммуникационное	39.06
61	Лестничная клетка	12 Этаж	коммуникационное	11.66
62	Лоджия лестничной клетки	12 Этаж	коммуникационное	7.89
63	Лифтовый холл	13 Этаж	коммуникационное	6.8
64	Тамбур	13 Этаж	коммуникационное	2.69
65	Межквартирный коридор	13 Этаж	коммуникационное	39.06
66	Лестничная клетка	13 Этаж	коммуникационное	11.66
67	Лоджия лестничной клетки	13 Этаж	коммуникационное	7.89
68	Лифтовый холл	14 Этаж	коммуникационное	6.8
69	Тамбур	14 Этаж	коммуникационное	2.69
70	Межквартирный коридор	14 Этаж	коммуникационное	39.06
71	Лестничная клетка	14 Этаж	коммуникационное	11.66
72	Лоджия лестничной клетки	14 Этаж	коммуникационное	7.89
73	Лифтовый холл	15 Этаж	коммуникационное	6.8
74	Тамбур	15 Этаж	коммуникационное	2.69
75	Межквартирный коридор	15 Этаж	коммуникационное	39.06
76	Лестничная клетка	15 Этаж	коммуникационное	11.66
77	Лоджия лестничной клетки	15 Этаж	коммуникационное	7.89
78	Лифтовый холл	16 Этаж	коммуникационное	6.8
79	Тамбур	16 Этаж	коммуникационное	2.69
80	Межквартирный коридор	16 Этаж	коммуникационное	39.06
81	Лестничная клетка	16 Этаж	коммуникационное	11.66
82	Лоджия лестничной клетки	16 Этаж	коммуникационное	7.89

83	Лифтовый холл	17 Этаж	коммуникационное	6.8
84	Гамбур	17 Этаж	коммуникационное	2.69
85	Межквартирный коридор	17 Этаж	коммуникационное	39.06
86	Лестничная клетка	17 Этаж	коммуникационное	11.66
87	Лоджия лестничной клетки	17 Этаж	коммуникационное	7.89
88	Машинное помещение лифтов	Техэтаж на кровле	техническое	20.2
89	Лестничная клетка	Техэтаж на кровле	коммуникационное	11.66
90	Лоджия лестничной клетки	Техэтаж на кровле	коммуникационное	8.19

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовые, этажные коридоры, подвал, места общего пользования, машинное помещение на кровле	Электротехническое оборудование	Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой
2	Помещения связи, этажные коридоры, подвал, места общего пользования	Коммуникационное оборудование сетей связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефона, радиофикации, диспетчеризации лифтов, контроля и сигнализации
3	Насосная (подвал)	Оборудование системы водоснабжения	Обеспечение ХВС, пожаротушения
4	Подвал	Оборудование системы канализации	Откачка дренажных вод из приемков
5	Насосная (подвал)	Водоизмерительное оборудование	Общедомовой учет потребления ХВС
6	Этажные коридоры	Этажные коридоры	Обеспечение пожаротушения
7	Установки на крыше здания	Оборудование противодымной вентиляции	Удаление продуктов горения при пожаре. Обеспечение подпора приточного воздуха для защиты лестничных клеток
8	Этажи жилого дома	Оборудование противодымной вентиляции	Удаление дыма с этажа через автоматически открывающийся противопожарный клапан
9	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование	Обеспечение коммуникационной связи между этажами

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 21.11.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 21.11.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 299 027 020,39 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 71:30:0020401:5713
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810853000006335 Корреспондентский счет: 3010181050000000614 БИК: 046126614 ИНН: 7707083893 КПП: 623402001 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 09248701
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 40
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 24
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 670,5 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 866,35 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 121,36 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 213 370 737 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 137 339 288 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 383 790 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 011 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

22.1.8

Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

По состоянию на 01.04.2021 г. по жилым помещениям. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1865,55 кв.м. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 125 076 335 руб. Количество заключенных ДДУ и количество проданных объектов при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд - без изменений. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: «Газпромбанк» (Акционерное общество) (сокращенное наименование Банк ГПБ (АО)), место нахождения: адрес: 117420, город Москва, улица Наметкина, дом 16, корпус 1; адрес электронной почты: Escrow_Accred@gazprombank.ru, номер телефона: 8-800-300-60-90, ИНН 7744001497, КПП 710402001, кор. счет № 30101810700000000716, БИК 047003716

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "КапиталСтройПроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6234040497
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "КапиталСтройПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6234040497
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.05.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0095-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Центр Экспертных Решений"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.07.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 71-2-1-2-0008-21
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЭР Консалт"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7730236724
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): СМАРТ квартал на Сурикова дом 2
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 71-RU71326000-688-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.05.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 71-RU71326000-688-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.05.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.12.2009
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 71:30:0020401:5713
	12.3.2	Площадь земельного участка: 25 867,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 71:30:0020401:5713
	12.3.2	Площадь земельного участка: 25 867,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 115
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: С Южной стороны относительно домов 1,2 и 3, На детских площадках планируется размещение игрового оборудования в виде детских городков, качелей, горок, песочниц
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: С Южной стороны относительно домов 1,2 и 3, установка спортивного оборудования
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 40
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На территории всего земельного участка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С Северной стороны в количестве 6 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для озеленения заложены газоны и цветники, планируется посадка деревьев и кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для движения по территории колясочников предусмотрено понижение бордюрного камня на участках пересечения и сопряжения транспортных и пешеходных путей. Парковка автотранспорта инвалидов обозначена соответствующим знаком. Для беспрепятственного попадания инвалидов в здания на входах в жилую часть домов и в помещения общественного назначения предусмотрен въезд инвалидной коляски с уровня земли. Доступ инвалидов в жилую часть без ступеней с уровня земли через двойные тамбуры
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): № 138Э от 08.06.2021 ООО"Энерго Холдинг"срок действия до 08.06.2023 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Малые архитектурные формы представлены урнами, лавочками уличного исполнения
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 90 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энерго Холдинг
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7743272529
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 136Э
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тулагорводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105504223
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 170/19(ТехПрис)-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тулагорводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105504223
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 170/19(техПрис)-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тулагоргаз"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7102000154
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 000030005/000125458_000003065
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Интехгрупп"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7103511105
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 197
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 146
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
146

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	78.36	3	36.79	2.70
2	Квартира	1	1	66.15	1	11.37	2.70
3	Квартира	1	1	60.32	2	24.19	2.70
4	Квартира	1	1	69.15	2	22.67	2.70
5	Квартира	1	1	60.06	2	24.19	2.70
6	Квартира	1	1	45.82	1	13.08	2.70
7	Квартира	1	1	47.21	1	11.37	2.70
8	Квартира	1	1	78.50	3	36.78	2.70
9	Квартира	2	1	78.66	3	36.79	2.70
10	Квартира	2	1	47.01	1	11.37	2.70
11	Квартира	2	1	45.40	1	13.08	2.70
12	Квартира	2	1	60.54	2	24.19	2.70
13	Квартира	2	1	68.50	2	22.67	2.70
14	Квартира	2	1	78.96	3	36.79	2.70
15	Квартира	2	1	45.20	1	13.08	2.70
16	Квартира	2	1	47.21	1	11.37	2.70
17	Квартира	2	1	60.17	2	24.19	2.70
18	Квартира	3	1	60.54	2	24.19	2.70
19	Квартира	3	1	47.01	1	11.37	2.70
20	Квартира	3	1	45.40	1	13.08	2.70
21	Квартира	3	1	78.66	3	36.79	2.70
22	Квартира	3	1	68.50	2	22.67	2.70
23	Квартира	3	1	60.17	2	24.19	2.70
24	Квартира	3	1	45.20	1	13.08	2.70
25	Квартира	3	1	47.21	1	11.37	2.70
26	Квартира	3	1	78.96	3	36.79	2.70
27	Квартира	4	1	78.66	3	36.79	2.70
28	Квартира	4	1	47.01	1	11.37	2.70
29	Квартира	4	1	78.96	3	36.79	2.70
30	Квартира	4	1	60.54	2	24.19	2.70
31	Квартира	4	1	68.50	2	22.67	2.70
32	Квартира	4	1	60.17	2	24.19	2.70
33	Квартира	4	1	45.20	1	13.08	2.70
34	Квартира	4	1	47.21	1	11.37	2.70
35	Квартира	4	1	45.40	1	13.08	2.70
36	Квартира	5	1	47.21	1	11.37	2.70
37	Квартира	5	1	47.01	1	11.37	2.70
38	Квартира	5	1	45.40	1	13.08	2.70
39	Квартира	5	1	60.54	2	24.19	2.70

40	Квартира	5	1	68.50	2	22.67	2.70
41	Квартира	5	1	60.17	2	24.19	2.70
42	Квартира	5	1	45.20	1	13.08	2.70
43	Квартира	5	1	78.66	3	36.79	2.70
44	Квартира	5	1	78.96	3	36.79	2.70
45	Квартира	6	1	78.66	3	36.79	2.70
46	Квартира	6	1	47.01	1	11.37	2.70
47	Квартира	6	1	45.40	1	13.08	2.70
48	Квартира	6	1	60.54	2	24.19	2.70
49	Квартира	6	1	68.50	2	22.67	2.70
50	Квартира	6	1	60.17	2	24.19	2.70
51	Квартира	6	1	78.96	3	36.79	2.70
52	Квартира	6	1	47.21	1	11.37	2.70
53	Квартира	6	1	45.20	1	13.08	2.70
54	Квартира	7	1	60.17	2	24.19	2.70
55	Квартира	7	1	47.01	1	11.37	2.70
56	Квартира	7	1	45.40	1	13.08	2.70
57	Квартира	7	1	60.54	2	24.19	2.70
58	Квартира	7	1	68.50	2	22.67	2.70
59	Квартира	7	1	78.66	3	36.79	2.70
60	Квартира	7	1	45.20	1	13.08	2.70
61	Квартира	7	1	78.96	3	36.79	2.70
62	Квартира	7	1	47.21	1	11.37	2.70
63	Квартира	8	1	78.66	3	36.79	2.70
64	Квартира	8	1	47.01	1	11.37	2.70
65	Квартира	8	1	45.40	1	13.08	2.70
66	Квартира	8	1	60.54	2	24.19	2.70
67	Квартира	8	1	68.50	2	22.67	2.70
68	Квартира	8	1	60.17	2	24.19	2.70
69	Квартира	8	1	45.20	1	13.08	2.70
70	Квартира	8	1	47.21	1	11.37	2.70
71	Квартира	8	1	78.96	3	36.79	2.70
72	Квартира	9	1	45.40	1	13.08	2.70
73	Квартира	9	1	47.01	1	11.37	2.70
74	Квартира	9	1	78.66	3	36.79	2.70
75	Квартира	9	1	60.54	2	24.19	2.70
76	Квартира	9	1	68.50	2	22.67	2.70
77	Квартира	9	1	60.17	2	24.19	2.70
78	Квартира	9	1	45.20	1	13.08	2.70
79	Квартира	9	1	78.96	3	36.79	2.70
80	Квартира	9	1	47.21	1	11.37	2.70
81	Квартира	10	1	78.66	3	36.79	2.70
82	Квартира	10	1	47.01	1	11.37	2.70

83	Квартира	10	1	45.40	1	13.08	2.70
84	Квартира	10	1	60.54	2	24.19	2.70
85	Квартира	10	1	68.50	2	22.67	2.70
86	Квартира	10	1	60.17	2	24.19	2.70
87	Квартира	10	1	45.20	1	13.08	2.70
88	Квартира	10	1	47.21	1	11.37	2.70
89	Квартира	10	1	78.96	3	36.79	2.70
90	Квартира	11	1	60.17	2	24.19	2.70
91	Квартира	11	1	47.01	1	11.37	2.70
92	Квартира	11	1	45.40	1	13.08	2.70
93	Квартира	11	1	60.54	2	24.19	2.70
94	Квартира	11	1	68.50	2	22.67	2.70
95	Квартира	11	1	78.66	3	36.79	2.70
96	Квартира	11	1	78.96	3	36.79	2.70
97	Квартира	11	1	47.21	1	11.37	2.70
98	Квартира	11	1	45.20	1	13.08	2.70
99	Квартира	12	1	47.01	1	11.37	2.70
100	Квартира	12	1	78.66	3	36.79	2.70
101	Квартира	12	1	45.40	1	13.08	2.70
102	Квартира	12	1	60.54	2	24.19	2.70
103	Квартира	12	1	68.50	2	22.67	2.70
104	Квартира	12	1	60.17	2	24.19	2.70
105	Квартира	12	1	45.20	1	13.08	2.70
106	Квартира	12	1	47.21	1	11.37	2.70
107	Квартира	12	1	78.96	3	36.79	2.70
108	Квартира	13	1	76.67	3	36.37	2.70
109	Квартира	13	1	46.32	1	11.22	2.70
110	Квартира	13	1	44.66	1	12.92	2.70
111	Квартира	13	1	59.77	2	23.93	2.70
112	Квартира	13	1	73.01	2	25.14	2.70
113	Квартира	13	1	58.62	2	23.93	2.70
114	Квартира	13	1	43.83	1	12.29	2.70
115	Квартира	13	1	77.84	3	36.40	2.70
116	Квартира	13	1	46.37	1	11.22	2.70
117	Квартира	14	1	76.67	3	36.37	2.70
118	Квартира	14	1	46.32	1	11.22	2.70
119	Квартира	14	1	44.66	1	12.92	2.70
120	Квартира	14	1	59.77	2	23.93	2.70
121	Квартира	14	1	73.01	2	25.14	2.70
122	Квартира	14	1	58.62	2	23.93	2.70
123	Квартира	14	1	77.84	3	36.40	2.70
124	Квартира	14	1	46.37	1	11.22	2.70
125	Квартира	14	1	43.83	1	12.29	2.70

126	Квартира	15	1	46.73	1	11.37	2.70
127	Квартира	15	1	80.65	3	38.88	2.70
128	Квартира	15	1	44.99	1	13.08	2.70
129	Квартира	15	1	59.96	2	24.19	2.70
130	Квартира	15	1	73.38	2	25.45	2.70
131	Квартира	15	1	59.81	2	24.19	2.70
132	Квартира	15	1	44.45	1	13.08	2.70
133	Квартира	15	1	46.78	1	11.37	2.70
134	Квартира	15	1	80.71	3	38.74	2.70
135	Квартира	16	1	80.65	3	38.88	2.70
136	Квартира	16	1	46.73	1	11.37	2.70
137	Квартира	16	1	44.99	1	13.08	2.70
138	Квартира	16	1	59.96	2	24.19	2.70
139	Квартира	16	1	73.38	2	25.45	2.70
140	Квартира	16	1	59.81	2	24.19	2.70
141	Квартира	16	1	44.45	1	13.08	2.70
142	Квартира	16	1	46.78	1	11.37	2.70
143	Квартира	16	1	80.71	3	38.74	2.70
144	Квартира	17	1	80.65	3	38.88	2.70
145	Квартира	17	1	46.73	1	11.37	2.70
146	Квартира	17	1	44.99	1	13.08	2.70
147	Квартира	17	1	59.96	2	24.19	2.70
148	Квартира	17	1	73.38	2	25.45	2.70
149	Квартира	17	1	59.81	2	24.19	2.70
150	Квартира	17	1	44.45	1	13.08	2.70
151	Квартира	17	1	46.78	1	11.37	2.70
152	Квартира	17	1	80.71	3	38.74	2.70
153	Квартира	18	1	80.65	3	38.88	2.70
154	Квартира	18	1	46.73	1	11.37	2.70
155	Квартира	18	1	44.99	1	13.08	2.70
156	Квартира	18	1	59.96	2	24.19	2.70
157	Квартира	18	1	73.38	2	25.45	2.70
158	Квартира	18	1	59.81	2	24.19	2.70
159	Квартира	18	1	44.45	1	13.08	2.70
160	Квартира	18	1	46.78	1	11.37	2.70
161	Квартира	18	1	80.71	3	38.74	2.70
162	Квартира	19	1	80.65	3	38.88	2.70
163	Квартира	19	1	46.73	1	11.37	2.70
164	Квартира	19	1	44.99	1	13.08	2.70
165	Квартира	19	1	59.96	2	24.19	2.70
166	Квартира	19	1	73.38	2	25.45	2.70
167	Квартира	19	1	59.81	2	24.19	2.70
168	Квартира	19	1	44.45	1	13.08	2.70

169	Квартира	19	1	46.78	1	11.37	2.70
170	Квартира	19	1	80.71	3	38.74	2.70
171	Квартира	20	1	80.65	3	38.88	2.70
172	Квартира	20	1	46.73	1	11.37	2.70
173	Квартира	20	1	44.99	1	13.08	2.70
174	Квартира	20	1	59.96	2	24.19	2.70
175	Квартира	20	1	73.38	2	25.45	2.70
176	Квартира	20	1	59.81	2	24.19	2.70
177	Квартира	20	1	44.45	1	13.08	2.70
178	Квартира	20	1	46.78	1	11.37	2.70
179	Квартира	20	1	80.71	3	38.74	2.70
180	Квартира	21	1	80.65	3	38.88	2.70
181	Квартира	21	1	46.73	1	11.37	2.70
182	Квартира	21	1	44.99	1	13.08	2.70
183	Квартира	21	1	59.96	2	24.19	2.70
184	Квартира	21	1	73.38	2	25.45	2.70
185	Квартира	21	1	59.81	2	24.19	2.70
186	Квартира	21	1	44.45	1	13.08	2.70
187	Квартира	21	1	46.78	1	11.37	2.70
188	Квартира	21	1	80.71	3	38.74	2.70
189	Квартира	22	1	80.65	3	38.88	2.70
190	Квартира	22	1	46.73	1	11.37	2.70
191	Квартира	22	1	44.99	1	13.08	2.70
192	Квартира	22	1	59.96	2	24.19	2.70
193	Квартира	22	1	73.38	2	25.45	2.70
194	Квартира	22	1	59.81	2	24.19	2.70
195	Квартира	22	1	44.45	1	13.08	2.70
196	Квартира	22	1	46.78	1	11.37	2.70
197	Квартира	22	1	80.71	3	38.74	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
П1	Нежилое помещение	0	1	3.65	Нежилое помещение	3.65	3.00
П2	Нежилое помещение	0	1	3.65	Нежилое помещение	3.65	3.00
П3	Нежилое помещение	0	1	3.6	Нежилое помещение	3.6	3.00
П4	Нежилое помещение	0	1	5.8	Нежилое помещение	5.8	3.00
П5	Нежилое помещение	0	1	4.09	Нежилое помещение	4.09	3.00
П6	Нежилое помещение	0	1	4.2	Нежилое помещение	4.2	3.00
П7	Нежилое помещение	0	1	3.11	Нежилое помещение	3.11	3.00
П8	Нежилое помещение	0	1	4.05	Нежилое помещение	4.05	3.00
П9	Нежилое помещение	0	1	4.17	Нежилое помещение	4.17	3.00
П10	Нежилое помещение	0	1	4.73	Нежилое помещение	4.73	3.00

П11	Нежилое помещение	0	1	4.66	Нежилое помещение	4.66	3.00
П12	Нежилое помещение	0	1	4.76	Нежилое помещение	4.76	3.00
П13	Нежилое помещение	0	1	4.7	Нежилое помещение	4.7	3.00
П14	Нежилое помещение	0	1	4.67	Нежилое помещение	4.67	3.00
П15	Нежилое помещение	0	1	6.82	Нежилое помещение	6.82	3.00
П16	Нежилое помещение	0	1	5.34	Нежилое помещение	5.34	3.00
П17	Нежилое помещение	0	1	5.54	Нежилое помещение	5.54	3.00
П18	Нежилое помещение	0	1	6.1	Нежилое помещение	6.1	3.00
П19	Нежилое помещение	0	1	3.12	Нежилое помещение	3.12	3.00
П20	Нежилое помещение	0	1	7.03	Нежилое помещение	7.03	3.00
П21	Нежилое помещение	0	1	7.19	Нежилое помещение	7.19	3.00
П22	Нежилое помещение	0	1	6.19	Нежилое помещение	6.19	3.00
П23	Нежилое помещение	0	1	6.5	Нежилое помещение	6.5	3.00
П24	Нежилое помещение	0	1	6.5	Нежилое помещение	6.5	3.00
П25	Нежилое помещение	0	1	6.5	Нежилое помещение	6.5	3.00
П26	Нежилое помещение	0	1	3.91	Нежилое помещение	3.91	3.00
П27	Нежилое помещение	0	1	4.81	Нежилое помещение	4.81	3.00
П28	Нежилое помещение	0	1	4.55	Нежилое помещение	4.55	3.00
П29	Нежилое помещение	0	1	4.44	Нежилое помещение	4.44	3.00
П30	Нежилое помещение	0	1	4.43	Нежилое помещение	4.43	3.00
П31	Нежилое помещение	0	1	7.89	Нежилое помещение	7.89	3.00
П32	Нежилое помещение	0	1	4.25	Нежилое помещение	4.25	3.00
П33	Нежилое помещение	0	1	4.51	Нежилое помещение	4.51	3.00
П34	Нежилое помещение	0	1	5.42	Нежилое помещение	5.42	3.00
П35	Нежилое помещение	0	1	3.51	Нежилое помещение	3.51	3.00
П36	Нежилое помещение	0	1	4.15	Нежилое помещение	4.15	3.00
П37	Нежилое помещение	0	1	4.03	Нежилое помещение	4.03	3.00
П38	Нежилое помещение	0	1	7.34	Нежилое помещение	7.34	3.00
П39	Нежилое помещение	0	1	6.01	Нежилое помещение	6.01	3.00
П40	Нежилое помещение	0	1	7.58	Нежилое помещение	7.58	3.00
П41	Нежилое помещение	0	1	6.55	Нежилое помещение	6.55	3.00
П42	Нежилое помещение	0	1	6.52	Нежилое помещение	6.52	3.00
П43	Нежилое помещение	0	1	4.02	Нежилое помещение	4.02	3.00
П44	Нежилое помещение	0	1	4.05	Нежилое помещение	4.05	3.00
П45	Нежилое помещение	0	1	6.53	Нежилое помещение	6.53	3.00
П46	Нежилое помещение	0	1	7.73	Нежилое помещение	7.73	3.00
П47	Нежилое помещение	0	1	4.05	Нежилое помещение	4.05	3.00
П48	Нежилое помещение	0	1	4.46	Нежилое помещение	4.46	3.00
П49	Нежилое помещение	0	1	3.91	Нежилое помещение	3.91	3.00
П50	Нежилое помещение	0	1	4.04	Нежилое помещение	4.04	3.00
П51	Нежилое помещение	0	1	3.8	Нежилое помещение	3.8	3.00
П52	Нежилое помещение	0	1	3.82	Нежилое помещение	3.82	3.00
П53	Нежилое помещение	0	1	3.53	Нежилое помещение	3.53	3.00

K83	Нежилое помещение	21	1	2.68	Нежилое помещение	2.68	3.00
K84	Нежилое помещение	21	1	3.86	Нежилое помещение	3.86	3.00
K85	Нежилое помещение	22	1	4.31	Нежилое помещение	4.31	3.00
K86	Нежилое помещение	22	1	4.09	Нежилое помещение	4.09	3.00
K87	Нежилое помещение	22	1	2.68	Нежилое помещение	2.68	3.00
K88	Нежилое помещение	22	1	3.86	Нежилое помещение	3.86	3.00
H1	Нежилое помещение	0	1	8.48	Нежилое помещение	8.48	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	коридор	Цокольный этаж		коммуникационное	9.89
2	Электрощитовая жилье	Цокольный этаж		техническое	14.15
3	коридор	Цокольный этаж		коммуникационное	14.84
4	коридор	Цокольный этаж		коммуникационное	3.76
5	коридор	Цокольный этаж		коммуникационное	9.89
6	Коридор	Цокольный этаж		коммуникационное	13.44
7	Насосная	Цокольный этаж		техническое	15.09
8	Насосная для пожаротушения	Цокольный этаж		техническое	13.03
9	Лестничная клетка	Цокольный этаж		коммуникационное	22
10	Комната уборочного инвентаря	1 Этаж		коммуникационное	7.59
11	Лифтовый холл	1 Этаж		коммуникационное	9.05
12	Коридор	1 Этаж		коммуникационное	64.08
13	Тамбур-1	1 Этаж		коммуникационное	14.33
14	Тамбур-2	1 Этаж		коммуникационное	6.21
15	Лестничная клетка	1 Этаж		коммуникационное	21.72
16	Лифтовый холл	2 Этаж		коммуникационное	9.05
17	Тамбур	2 Этаж		коммуникационное	3.21
18	Межквартирный коридор	2 Этаж		коммуникационное	65.03
19	Лестничная клетка	2 Этаж		коммуникационное	17.87
20	Лоджия лестничной клетки	2 Этаж		коммуникационное	6.83
21	Лифтовый холл	3 Этаж		коммуникационное	9.05
22	Тамбур	3 Этаж		коммуникационное	3.21
23	Межквартирный коридор	3 Этаж		коммуникационное	65.03
24	Лестничная клетка	3 Этаж		коммуникационное	17.87
25	Лоджия лестничной клетки	3 Этаж		коммуникационное	6.83
26	Лифтовый холл	4 Этаж		коммуникационное	9.05
27	Тамбур	4 Этаж		коммуникационное	3.21
28	Межквартирный коридор	4 Этаж		коммуникационное	65.03
29	Лестничная клетка	4 Этаж		коммуникационное	17.87
30	Лоджия лестничной клетки	4 Этаж		коммуникационное	6.83
31	Лифтовый холл	5 Этаж		коммуникационное	9.05
32	Тамбур	5 Этаж		коммуникационное	3.21

33	Межквартирный коридор	5 Этаж	коммуникационное	65.03
34	Лестничная клетка	5 Этаж	коммуникационное	17.87
35	Лоджия лестничной клетки	5 Этаж	коммуникационное	6.83
36	Лифтовый холл	6 Этаж	коммуникационное	9.05
37	Тамбур	6 Этаж	коммуникационное	3.21
38	Межквартирный коридор	6 Этаж	коммуникационное	65.03
39	Лестничная клетка	6 Этаж	коммуникационное	17.87
40	Лоджия лестничной клетки	6 Этаж	коммуникационное	6.83
41	Лифтовый холл	7 Этаж	коммуникационное	9.05
42	Тамбур	7 Этаж	коммуникационное	3.21
43	Межквартирный коридор	7 Этаж	коммуникационное	65.03
44	Лестничная клетка	7 Этаж	коммуникационное	17.87
45	Лоджия лестничной клетки	7 Этаж	коммуникационное	6.83
46	Лифтовый холл	8 Этаж	коммуникационное	9.05
47	Тамбур	8 Этаж	коммуникационное	3.21
48	Межквартирный коридор	8 Этаж	коммуникационное	65.03
49	Лестничная клетка	8 Этаж	коммуникационное	17.87
50	Лоджия лестничной клетки	8 Этаж	коммуникационное	6.83
51	Лифтовый холл	9 Этаж	коммуникационное	9.05
52	Тамбур	9 Этаж	коммуникационное	3.21
53	Межквартирный коридор	9 Этаж	коммуникационное	65.03
54	Лестничная клетка	9 Этаж	коммуникационное	17.87
55	Лоджия лестничной клетки	9 Этаж	коммуникационное	6.83
56	Лифтовый холл	10 Этаж	коммуникационное	9.05
57	Тамбур	10 Этаж	коммуникационное	3.21
58	Межквартирный коридор	10 Этаж	коммуникационное	65.03
59	Лестничная клетка	10 Этаж	коммуникационное	17.87
60	Лоджия лестничной клетки	10 Этаж	коммуникационное	6.83
61	Лифтовый холл	11 Этаж	коммуникационное	9.05
62	Тамбур	11 Этаж	коммуникационное	3.21
63	Межквартирный коридор	11 Этаж	коммуникационное	65.03
64	Лестничная клетка	11 Этаж	коммуникационное	17.87
65	Лоджия лестничной клетки	11 Этаж	коммуникационное	6.83
66	Лифтовый холл	12 Этаж	коммуникационное	9.05
67	Тамбур	12 Этаж	коммуникационное	3.21
68	Межквартирный коридор	12 Этаж	коммуникационное	65.03
69	Лестничная клетка	12 Этаж	коммуникационное	17.87
70	Лоджия лестничной клетки	12 Этаж	коммуникационное	6.83
71	Лифтовый холл	13 Этаж	коммуникационное	9.05
72	Тамбур	13 Этаж	коммуникационное	3.21
73	Межквартирный коридор	13 Этаж	коммуникационное	65.03
74	Лестничная клетка	13 Этаж	коммуникационное	17.87
75	Лоджия лестничной клетки	13 Этаж	коммуникационное	6.83

76	Лифтовый холл	14 Этаж	коммуникационное	9.05
77	Тамбур	14 Этаж	коммуникационное	3.21
78	Межквартирный коридор	14 Этаж	коммуникационное	65.03
79	Лестничная клетка	14 Этаж	коммуникационное	17.87
80	Лоджия лестничной клетки	14 Этаж	коммуникационное	6.83
81	Лифтовый холл	15 Этаж	коммуникационное	9.05
82	Тамбур	15 Этаж	коммуникационное	3.21
83	Межквартирный коридор	15 Этаж	коммуникационное	65.03
84	Лестничная клетка	15 Этаж	коммуникационное	17.87
85	Лоджия лестничной клетки	15 Этаж	коммуникационное	6.83
86	Лифтовый холл	16 Этаж	коммуникационное	9.05
87	Тамбур	16 Этаж	коммуникационное	3.21
88	Межквартирный коридор	16 Этаж	коммуникационное	65.03
89	Лестничная клетка	16 Этаж	коммуникационное	17.87
90	Лоджия лестничной клетки	16 Этаж	коммуникационное	6.83
91	Лифтовый холл	17 Этаж	коммуникационное	9.05
92	Тамбур	17 Этаж	коммуникационное	3.21
93	Межквартирный коридор	17 Этаж	коммуникационное	65.03
94	Лестничная клетка	17 Этаж	коммуникационное	17.87
95	Лоджия лестничной клетки	17 Этаж	коммуникационное	6.83
96	Лифтовый холл	18 Этаж	коммуникационное	9.05
97	Тамбур	18 Этаж	коммуникационное	3.21
98	Межквартирный коридор	18 Этаж	коммуникационное	65.03
99	Лестничная клетка	18 Этаж	коммуникационное	17.87
100	Лоджия лестничной клетки	18 Этаж	коммуникационное	6.83
101	Лифтовый холл	19 Этаж	коммуникационное	9.05
102	Тамбур	19 Этаж	коммуникационное	3.21
103	Межквартирный коридор	19 Этаж	коммуникационное	65.03
104	Лестничная клетка	19 Этаж	коммуникационное	17.87
105	Лоджия лестничной клетки	19 Этаж	коммуникационное	6.83
106	Лифтовый холл	20 Этаж	коммуникационное	9.05
107	Тамбур	20 Этаж	коммуникационное	3.21
108	Межквартирный коридор	20 Этаж	коммуникационное	65.03
109	Лестничная клетка	20 Этаж	коммуникационное	17.87
110	Лоджия лестничной клетки	20 Этаж	коммуникационное	6.83
111	Лифтовый холл	21 Этаж	коммуникационное	9.05
112	Тамбур	21 Этаж	коммуникационное	3.21
113	Межквартирный коридор	21 Этаж	коммуникационное	65.03
114	Лестничная клетка	21 Этаж	коммуникационное	17.87
115	Лоджия лестничной клетки	21 Этаж	коммуникационное	6.83
116	Лифтовый холл	22 Этаж	коммуникационное	9.05
117	Тамбур	22 Этаж	коммуникационное	3.21
118	Межквартирный коридор	22 Этаж	коммуникационное	65.03

119	Лестничная клетка	22 Этаж	коммуникационное	17.87
120	Лоджия лестничной клетки	22 Этаж	коммуникационное	6.83
121	Машинное помещение лифтов	Кровля	Машинное помещение лифтов	70.12
122	Тамбур	Кровля	коммуникационное	12.04
123	Лестничная клетка	Кровля	коммуникационное	17.87
124	Лоджия лестничной клетки	Кровля	коммуникационное	6.83

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовые, этажные коридоры, подвал, места общего пользования, машинное помещение на кровле	Электротехническое оборудование	Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой
2	Помещения связи, этажные коридоры, подвал, места общего пользования	Коммуникационное оборудование сетей связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефона, радиофикации, диспетчеризации лифтов, контроля и сигнализации
3	Насосная (подвал)	Оборудование системы водоснабжения	Обеспечение ХВС, пожаротушения
4	Подвал	Оборудование системы канализации	Откачка дренажных вод из приемков
5	Насосная (подвал)	Водоизмерительное оборудование	Общедомовой учет потребления ХВС
6	Этажные коридоры	Этажные коридоры	Обеспечение пожаротушения
7	Установки на крыше здания	Оборудование противодымной вентиляции	Удаление продуктов горения при пожаре. Обеспечение подпора приточного воздуха для защиты лестничных клеток
8	Этажи жилого дома	Оборудование противодымной вентиляции	Удаление дыма с этажа через автоматически открывающийся противопожарный клапан
9	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование	Обеспечение коммуникационной связи между этажами

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 21.11.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 21.11.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 590 939 978,20 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 71:30:0020401:5713
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810853000006335 Корреспондентский счет: 30101810500000000614 БИК: 046126614 ИНН: 7707083893 КПП: 623402001 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 09248701
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 100
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 124
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 181,07 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 301,97 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 499,82 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 467 983 148 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 262 335 931 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 15 840 393 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 011 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

22.1.8

Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

По состоянию на 01.04.2021 г. по жилым помещениям. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 302,88 кв.м. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 262 355 931 руб. Количество заключенных ДДУ и количество проданных объектов при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд - без изменений. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: «Газпромбанк» (Акционерное общество) (сокращенное наименование Банк ГПБ (АО)), место нахождения: адрес: 117420, город Москва, улица Наметкина, дом 16, корпус 1; адрес электронной почты: Escrow_Accred@gazprombank.ru, номер телефона: 8-800-300-60-90, ИНН 7744001497, КПП 710402001, кор. счет № 30101810700000000716, БИК 047003716

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "КапиталСтройПроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6234040497
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "КапиталСтройПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6234040497
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.05.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0095-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Центр Экспертных Решений"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.07.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 71-2-1-2-0008-21
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЭР Консалт"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7730236724
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): СМАРТ квартал на Сурикова дом 3
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 71-RU71326000-688-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.05.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 71-RU71326000-688-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.05.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.12.2009
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 71:30:0020401:5713
	12.3.2	Площадь земельного участка: 25 867,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 71:30:0020401:5713
	12.3.2	Площадь земельного участка: 25 867,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 116
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: С Южной стороны относительно домов 1,2 и 3, На детских площадках планируется размещение игрового оборудования в виде детских городков, качелей, горок, песочниц
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: С Южной стороны относительно домов 1,2 и 3, установка спортивного оборудования
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 40
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На территории всего земельного участка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С Северной стороны в количестве 6 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для озеленения заложены газоны и цветники, планируется посадка деревьев и кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для движения по территории колясочников предусмотрено понижение бордюрного камня на участках пересечения и сопряжения транспортных и пешеходных путей. Парковка автотранспорта инвалидов обозначена соответствующим знаком. Для беспрепятственного попадания инвалидов в здания на входах в жилую часть домов и в помещения общественного назначения предусмотрен въезд инвалидной коляски с уровня земли. Доступ инвалидов в жилую часть без ступеней с уровня земли через двойные тамбуры
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): №138Э от 08.06.20215 г. ООО "Энерго Холдинг" Срок действия до 08.06.2023 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Малые архитектурные формы представлены урнами, лавочками уличного исполнения
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 90 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энерго Холдинг
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7743272529
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 137Э
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тулагорводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105504223
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 170/19(ТехПрис)-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тулагорводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105504223
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 170/19(техПрис)-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тулагоргаз"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7102000154
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 000030005/000125458_000003065
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Интехгрупп"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7103511105
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 197
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 100
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 100				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	78.36	3	36.79	2.70
2	Квартира	1	1	66.15	1	11.37	2.70
3	Квартира	1	1	60.32	2	24.19	2.70
4	Квартира	1	1	69.15	2	22.67	2.70
5	Квартира	1	1	60.06	2	24.19	2.70
6	Квартира	1	1	45.82	1	13.08	2.70
7	Квартира	1	1	47.21	1	11.37	2.70
8	Квартира	1	1	78.50	3	36.78	2.70
9	Квартира	2	1	78.66	3	36.79	2.70
10	Квартира	2	1	47.01	1	11.37	2.70
11	Квартира	2	1	45.40	1	13.08	2.70
12	Квартира	2	1	60.54	2	24.19	2.70
13	Квартира	2	1	68.50	2	22.67	2.70
14	Квартира	2	1	60.17	2	24.19	2.70
15	Квартира	2	1	45.20	1	13.08	2.70
16	Квартира	2	1	47.21	1	11.37	2.70
17	Квартира	2	1	78.96	3	36.79	2.70
18	Квартира	3	1	68.50	2	22.67	2.70
19	Квартира	3	1	47.01	1	11.37	2.70
20	Квартира	3	1	45.40	1	13.08	2.70
21	Квартира	3	1	60.54	2	24.19	2.70
22	Квартира	3	1	78.66	3	36.79	2.70
23	Квартира	3	1	60.17	2	24.19	2.70
24	Квартира	3	1	45.20	1	13.08	2.70
25	Квартира	3	1	47.21	1	11.37	2.70
26	Квартира	3	1	78.96	3	36.79	2.70
27	Квартира	4	1	78.66	3	36.79	2.70
28	Квартира	4	1	47.01	1	11.37	2.70
29	Квартира	4	1	45.40	1	13.08	2.70
30	Квартира	4	1	60.54	2	24.19	2.70
31	Квартира	4	1	68.50	2	22.67	2.70
32	Квартира	4	1	78.96	3	36.79	2.70
33	Квартира	4	1	45.20	1	13.08	2.70
34	Квартира	4	1	47.21	1	11.37	2.70
35	Квартира	4	1	60.17	2	24.19	2.70
36	Квартира	5	1	60.54	2	24.19	2.70
37	Квартира	5	1	47.01	1	11.37	2.70
38	Квартира	5	1	45.40	1	13.08	2.70
39	Квартира	5	1	78.66	3	36.79	2.70

40	Квартира	5	1	68.50	2	22.67	2.70
41	Квартира	5	1	60.17	2	24.19	2.70
42	Квартира	5	1	45.20	1	13.08	2.70
43	Квартира	5	1	47.21	1	11.37	2.70
44	Квартира	5	1	78.96	3	36.79	2.70
45	Квартира	6	1	78.66	3	36.79	2.70
46	Квартира	6	1	47.01	1	11.37	2.70
47	Квартира	6	1	45.40	1	13.08	2.70
48	Квартира	6	1	60.54	2	24.19	2.70
49	Квартира	6	1	78.96	3	36.79	2.70
50	Квартира	6	1	60.17	2	24.19	2.70
51	Квартира	6	1	45.20	1	13.08	2.70
52	Квартира	6	1	47.21	1	11.37	2.70
53	Квартира	6	1	68.50	2	22.67	2.70
54	Квартира	7	1	60.17	2	24.19	2.70
55	Квартира	7	1	47.01	1	11.37	2.70
56	Квартира	7	1	45.40	1	13.08	2.70
57	Квартира	7	1	60.54	2	24.19	2.70
58	Квартира	7	1	68.50	2	22.67	2.70
59	Квартира	7	1	78.66	3	36.79	2.70
60	Квартира	7	1	45.20	1	13.08	2.70
61	Квартира	7	1	78.96	3	36.79	2.70
62	Квартира	7	1	47.21	1	11.37	2.70
63	Квартира	8	1	60.54	2	24.19	2.70
64	Квартира	8	1	47.01	1	11.37	2.70
65	Квартира	8	1	45.40	1	13.08	2.70
66	Квартира	8	1	78.66	3	36.79	2.70
67	Квартира	8	1	68.50	2	22.67	2.70
68	Квартира	8	1	60.17	2	24.19	2.70
69	Квартира	8	1	45.20	1	13.08	2.70
70	Квартира	8	1	47.21	1	11.37	2.70
71	Квартира	8	1	78.96	3	36.79	2.70
72	Квартира	9	1	68.50	2	22.67	2.70
73	Квартира	9	1	47.01	1	11.37	2.70
74	Квартира	9	1	45.40	1	13.08	2.70
75	Квартира	9	1	60.54	2	24.19	2.70
76	Квартира	9	1	78.66	3	36.79	2.70
77	Квартира	9	1	60.17	2	24.19	2.70
78	Квартира	9	1	45.20	1	13.08	2.70
79	Квартира	9	1	78.96	3	36.79	2.70
80	Квартира	9	1	47.21	1	11.37	2.70
81	Квартира	10	1	60.17	2	24.19	2.70
82	Квартира	10	1	47.01	1	11.37	2.70

83	Квартира	10	1	45.40	1	13.08	2.70
84	Квартира	10	1	60.54	2	24.19	2.70
85	Квартира	10	1	68.50	2	22.67	2.70
86	Квартира	10	1	78.66	3	36.79	2.70
87	Квартира	10	1	45.20	1	13.08	2.70
88	Квартира	10	1	47.21	1	11.37	2.70
89	Квартира	10	1	78.96	3	36.79	2.70
90	Квартира	11	1	78.66	3	36.79	2.70
91	Квартира	11	1	47.01	1	11.37	2.70
92	Квартира	11	1	45.40	1	13.08	2.70
93	Квартира	11	1	60.54	2	24.19	2.70
94	Квартира	11	1	68.50	2	22.67	2.70
95	Квартира	11	1	78.96	3	36.79	2.70
96	Квартира	11	1	45.20	1	13.08	2.70
97	Квартира	11	1	47.21	1	11.37	2.70
98	Квартира	11	1	60.17	2	24.19	2.70
99	Квартира	12	1	60.54	2	24.19	2.70
100	Квартира	12	1	47.01	1	11.37	2.70
101	Квартира	12	1	45.40	1	13.08	2.70
102	Квартира	12	1	78.66	3	36.79	2.70
103	Квартира	12	1	68.50	2	22.67	2.70
104	Квартира	12	1	60.17	2	24.19	2.70
105	Квартира	12	1	45.20	1	13.08	2.70
106	Квартира	12	1	78.96	3	36.79	2.70
107	Квартира	12	1	47.21	1	11.37	2.70
108	Квартира	13	1	76.67	3	36.37	2.70
109	Квартира	13	1	46.32	1	11.22	2.70
110	Квартира	13	1	44.66	1	12.92	2.70
111	Квартира	13	1	59.77	2	23.93	2.70
112	Квартира	13	1	73.01	2	25.14	2.70
113	Квартира	13	1	58.62	2	23.93	2.70
114	Квартира	13	1	43.83	1	12.29	2.70
115	Квартира	13	1	46.37	1	11.22	2.70
116	Квартира	13	1	77.84	3	36.40	2.70
117	Квартира	14	1	59.77	2	23.93	2.70
118	Квартира	14	1	46.32	1	11.22	2.70
119	Квартира	14	1	44.66	1	12.92	2.70
120	Квартира	14	1	76.67	3	36.37	2.70
121	Квартира	14	1	73.01	2	25.14	2.70
122	Квартира	14	1	58.62	2	23.93	2.70
123	Квартира	14	1	77.84	3	36.40	2.70
124	Квартира	14	1	46.37	1	11.22	2.70
125	Квартира	14	1	43.83	1	12.29	2.70

126	Квартира	15	1	80.65	3	38.88	2.70
127	Квартира	15	1	46.73	1	11.37	2.70
128	Квартира	15	1	44.99	1	13.08	2.70
129	Квартира	15	1	59.96	2	24.19	2.70
130	Квартира	15	1	73.38	2	25.45	2.70
131	Квартира	15	1	59.81	2	24.19	2.70
132	Квартира	15	1	44.45	1	13.08	2.70
133	Квартира	15	1	46.78	1	11.37	2.70
134	Квартира	15	1	80.71	3	38.74	2.70
135	Квартира	16	1	80.65	3	38.88	2.70
136	Квартира	16	1	46.73	1	11.37	2.70
137	Квартира	16	1	44.99	1	13.08	2.70
138	Квартира	16	1	59.96	2	24.19	2.70
139	Квартира	16	1	73.38	2	25.45	2.70
140	Квартира	16	1	59.81	2	24.19	2.70
141	Квартира	16	1	44.45	1	13.08	2.70
142	Квартира	16	1	46.78	1	11.37	2.70
143	Квартира	16	1	80.71	3	38.74	2.70
144	Квартира	17	1	80.65	3	38.88	2.70
145	Квартира	17	1	46.73	1	11.37	2.70
146	Квартира	17	1	44.99	1	13.08	2.70
147	Квартира	17	1	59.96	2	24.19	2.70
148	Квартира	17	1	73.38	2	25.45	2.70
149	Квартира	17	1	59.81	2	24.19	2.70
150	Квартира	17	1	44.45	1	13.08	2.70
151	Квартира	17	1	46.78	1	11.37	2.70
152	Квартира	17	1	80.71	3	38.74	2.70
153	Квартира	18	1	80.65	3	38.88	2.70
154	Квартира	18	1	46.73	1	11.37	2.70
155	Квартира	18	1	44.99	1	13.08	2.70
156	Квартира	18	1	59.96	2	24.19	2.70
157	Квартира	18	1	73.38	2	25.45	2.70
158	Квартира	18	1	59.81	2	24.19	2.70
159	Квартира	18	1	44.45	1	13.08	2.70
160	Квартира	18	1	46.78	1	11.37	2.70
161	Квартира	18	1	80.71	3	38.74	2.70
162	Квартира	19	1	80.65	3	38.88	2.70
163	Квартира	19	1	46.73	1	11.37	2.70
164	Квартира	19	1	44.99	1	13.08	2.70
165	Квартира	19	1	59.96	2	24.19	2.70
166	Квартира	19	1	73.38	2	25.45	2.70
167	Квартира	19	1	59.81	2	24.19	2.70
168	Квартира	19	1	44.45	1	13.08	2.70

169	Квартира	19	1	46.78	1	11.37	2.70
170	Квартира	19	1	80.71	3	38.74	2.70
171	Квартира	20	1	80.65	3	38.88	2.70
172	Квартира	20	1	46.73	1	11.37	2.70
173	Квартира	20	1	44.99	1	13.08	2.70
174	Квартира	20	1	59.96	2	24.19	2.70
175	Квартира	20	1	73.38	2	25.45	2.70
176	Квартира	20	1	59.81	2	24.19	2.70
177	Квартира	20	1	44.45	1	13.08	2.70
178	Квартира	20	1	46.78	1	11.37	2.70
179	Квартира	20	1	80.71	3	38.74	2.70
180	Квартира	21	1	80.65	3	38.88	2.70
181	Квартира	21	1	46.73	1	11.37	2.70
182	Квартира	21	1	44.99	1	13.08	2.70
183	Квартира	21	1	59.96	2	24.19	2.70
184	Квартира	21	1	73.38	2	25.45	2.70
185	Квартира	21	1	59.81	2	24.19	2.70
186	Квартира	21	1	44.45	1	13.08	2.70
187	Квартира	21	1	46.78	1	11.37	2.70
188	Квартира	21	1	80.71	3	38.74	2.70
189	Квартира	22	1	80.65	3	38.88	2.70
190	Квартира	22	1	46.73	1	11.37	2.70
191	Квартира	22	1	44.99	1	13.08	2.70
192	Квартира	22	1	59.96	2	24.19	2.70
193	Квартира	22	1	73.38	2	25.45	2.70
194	Квартира	22	1	59.81	2	24.19	2.70
195	Квартира	22	1	44.45	1	13.08	2.70
196	Квартира	22	1	46.78	1	11.37	2.70
197	Квартира	22	1	80.71	3	38.74	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
K1	Нежилое помещение	1	1	4.33	Нежилое помещение	4.33	2.70
K2	Нежилое помещение	1	1	4.09	Нежилое помещение	4.09	2.70
K3	Нежилое помещение	1	1	2.68	Нежилое помещение	2.68	2.70
K4	Нежилое помещение	1	1	3.31	Нежилое помещение	3.31	2.70
K5	Нежилое помещение	2	1	4.31	Нежилое помещение	4.31	2.70
K6	Нежилое помещение	2	1	4.09	Нежилое помещение	4.09	2.70
K7	Нежилое помещение	2	1	2.68	Нежилое помещение	2.68	2.70
K8	Нежилое помещение	2	1	3.31	Нежилое помещение	3.31	2.70
K9	Нежилое помещение	3	1	4.31	Нежилое помещение	4.31	2.70

П2	Нежилое помещение	0	1	4.86	Нежилое помещение	4.86	3.00
П3	Нежилое помещение	0	1	4.93	Нежилое помещение	4.93	3.00
П4	Нежилое помещение	0	1	8.32	Нежилое помещение	8.32	3.00
П5	Нежилое помещение	0	1	7.35	Нежилое помещение	7.35	3.00
П6	Нежилое помещение	0	1	4.84	Нежилое помещение	4.84	3.00
П7	Нежилое помещение	0	1	5.07	Нежилое помещение	5.07	3.00
П8	Нежилое помещение	0	1	5.07	Нежилое помещение	5.07	3.00
Н4	Нежилое помещение	1	1	19.10	АТП	19.10	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	коридор	Цокольный этаж	общественное	31.01
	коридор	Цокольный этаж	общественное	14.84
	коридор	Цокольный этаж	общественное	4.34
	лестничная клетка	Цокольный этаж	общественное	21.83
	электрощитовая	Цокольный этаж	техническое	11.64
	электрощитовая	Цокольный этаж	техническое	14.11
	насосная	Цокольный этаж	техническое	15.13
	насосная для пожаротушения	Цокольный этаж	техническое	13.03
	ПУИ	1 этаж	техническое	7.93
	тамбур	1 этаж	общественное	6.24
	коридор	1 этаж	общественное	7.81
	лестничная клетка	1 этаж	общественное	21.32
	коридор	1 этаж	общественное	55.53
	лифтовый холл	1 этаж	общественное	9.05
	лоджия НЛК	2 этаж	общественное	6.67
	тамбур	2 этаж	общественное	3.21
	коридор	2 этаж	общественное	7.73
	коридор	2 этаж	общественное	55.45
	лифтовый холл	2 этаж	общественное	9.05
	лестничная клетка	2 этаж	общественное	17.87
	лоджия НЛК	3 этаж	общественное	6.67
	тамбур	3 этаж	общественное	3.21
	коридор	3 этаж	общественное	7.73
	коридор	3 этаж	общественное	55.45
	лифтовый холл	3 этаж	общественное	9.05
	лестничная клетка	3 этаж	общественное	17.87
	лоджия НЛК	4 этаж	общественное	6.67
	тамбур	4 этаж	общественное	3.21
	коридор	4 этаж	общественное	7.73
	коридор	4 этаж	общественное	55.45
	лифтовый холл	4 этаж	общественное	9.05

	лестничная клетка	4 этаж	общественное	17.87
	лоджия НЛК	5 этаж	общественное	6.67
	тамбур	5 этаж	общественное	3.21
	коридор	5 этаж	общественное	7.73
	коридор	5 этаж	общественное	55.45
	лифтовый холл	5 этаж	общественное	9.05
	лестничная клетка	5 этаж	общественное	17.87
	лоджия НЛК	6 этаж	общественное	6.67
	тамбур	6 этаж	общественное	3.21
	коридор	6 этаж	общественное	7.73
	коридор	6 этаж	общественное	55.45
	лифтовый холл	6 этаж	общественное	9.05
	лестничная клетка	6 этаж	общественное	17.87
	лоджия НЛК	7 этаж	общественное	6.67
	тамбур	7 этаж	общественное	3.21
	коридор	7 этаж	общественное	7.73
	коридор	7 этаж	общественное	55.45
	лифтовый холл	7 этаж	общественное	9.05
	лестничная клетка	7 этаж	общественное	17.87
	лоджия НЛК	8 этаж	общественное	6.67
	тамбур	8 этаж	общественное	3.21
	коридор	8 этаж	общественное	7.73
	коридор	8 этаж	общественное	55.45
	лифтовый холл	8 этаж	общественное	9.05
	лестничная клетка	8 этаж	общественное	17.87
	лоджия НЛК	9 этаж	общественное	6.67
	тамбур	9 этаж	общественное	3.21
	коридор	9 этаж	общественное	7.73
	коридор	9 этаж	общественное	55.45
	лифтовый холл	9 этаж	общественное	9.05
	лестничная клетка	9 этаж	общественное	17.87
	лоджия НЛК	10 этаж	общественное	6.67
	тамбур	10 этаж	общественное	3.21
	коридор	10 этаж	общественное	7.73
	коридор	10 этаж	общественное	55.45
	лифтовый холл	10 этаж	общественное	9.05
	лестничная клетка	10 этаж	общественное	17.87
	лоджия НЛК	11 этаж	общественное	6.67
	тамбур	11 этаж	общественное	3.21
	коридор	11 этаж	общественное	7.73
	коридор	11 этаж	общественное	55.45
	лифтовый холл	11 этаж	общественное	9.05
	лестничная клетка	11 этаж	общественное	17.87

	лоджия НЛК	12 этаж	общественное	6.67
	тамбур	12 этаж	общественное	3.21
	коридор	12 этаж	общественное	7.73
	коридор	12 этаж	общественное	55.45
	лифтовый холл	12 этаж	общественное	9.05
	лестничная клетка	12 этаж	общественное	17.87
	лоджия НЛК	13 этаж	общественное	6.67
	тамбур	13 этаж	общественное	3.21
	коридор	13 этаж	общественное	7.73
	коридор	13 этаж	общественное	55.45
	лифтовый холл	13 этаж	общественное	9.05
	лестничная клетка	13 этаж	общественное	17.87
	лоджия НЛК	14 этаж	общественное	6.67
	тамбур	14 этаж	общественное	3.21
	коридор	14 этаж	общественное	7.73
	коридор	14 этаж	общественное	55.45
	лифтовый холл	14 этаж	общественное	9.05
	лестничная клетка	14 этаж	общественное	17.87
	лоджия НЛК	15 этаж	общественное	6.67
	тамбур	15 этаж	общественное	3.21
	коридор	15 этаж	общественное	7.73
	коридор	15 этаж	общественное	55.45
	лифтовый холл	15 этаж	общественное	9.05
	лестничная клетка	15 этаж	общественное	17.87
	лоджия НЛК	16 этаж	общественное	6.67
	тамбур	16 этаж	общественное	3.21
	коридор	16 этаж	общественное	7.73
	коридор	16 этаж	общественное	55.45
	лифтовый холл	16 этаж	общественное	9.05
	лестничная клетка	16 этаж	общественное	17.87
	лоджия НЛК	17 этаж	общественное	6.67
	тамбур	17 этаж	общественное	3.21
	коридор	17 этаж	общественное	7.73
	коридор	17 этаж	общественное	55.45
	лифтовый холл	17 этаж	общественное	9.05
	лестничная клетка	17 этаж	общественное	17.87
	лоджия НЛК	18 этаж	общественное	6.67
	тамбур	18 этаж	общественное	3.21
	коридор	18 этаж	общественное	7.73
	коридор	18 этаж	общественное	55.45
	лифтовый холл	18 этаж	общественное	9.05
	лестничная клетка	18 этаж	общественное	17.87
	лоджия НЛК	19 этаж	общественное	6.67

	тамбур	19 этаж	общественное	3.21
	коридор	19 этаж	общественное	7.73
	коридор	19 этаж	общественное	55.45
	лифтовый холл	19 этаж	общественное	9.05
	лестничная клетка	19 этаж	общественное	17.87
	лоджия НЛК	20 этаж	общественное	6.67
	тамбур	20 этаж	общественное	3.21
	коридор	20 этаж	общественное	7.73
	коридор	20 этаж	общественное	55.45
	лифтовый холл	20 этаж	общественное	9.05
	лестничная клетка	20 этаж	общественное	17.87
	лоджия НЛК	21 этаж	общественное	6.67
	тамбур	21 этаж	общественное	3.21
	коридор	21 этаж	общественное	7.73
	коридор	21 этаж	общественное	55.45
	лифтовый холл	21 этаж	общественное	9.05
	лестничная клетка	21 этаж	общественное	17.87
	лоджия НЛК	22 этаж	общественное	6.67
	тамбур	22 этаж	общественное	3.21
	коридор	22 этаж	общественное	7.73
	коридор	22 этаж	общественное	55.45
	лифтовый холл	22 этаж	общественное	9.05
	лестничная клетка	22 этаж	общественное	17.87
	машинное помещение	машинное помещение на кровле	техническое	40.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовые, этажные коридоры, подвал, места общего пользования, машинное помещение на кровле	Электротехническое оборудование	Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой
2	Помещения связи, этажные коридоры, подвал, места общего пользования	Коммуникационное оборудование сетей связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефона, радиофикации, диспетчеризации лифтов, контроля и сигнализации
3	Насосная (подвал)	Оборудование системы водоснабжения	Обеспечение ХВС, пожаротушения
4	Подвал	Оборудование системы канализации	Откачка дренажных вод из приемков
5	Насосная (подвал)	Водоизмерительное оборудование	Общедомовой учет потребления ХВС
6	Этажные коридоры	Этажные коридоры	Обеспечение пожаротушения
7	Установки на крыше здания	Оборудование противодымной вентиляции	Удаление продуктов горения при пожаре. Обеспечение подпора приточного воздуха для защиты лестничных клеток

8	Этажи жилого дома	Оборудование противодымной вентиляции	Удаление дыма с этажа через автоматически открывающийся противопожарный клапан
9	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование	Обеспечение коммуникационной связи между этажами
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.2	О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 21.11.2021
		17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 21.11.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 597 392 431,26 руб.

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 71:30:0020401:5713
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810853000006335 Корреспондентский счет: 30101810500000000614 БИК: 046126614

		ИНН: 7707083893
		КПП: 623402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09248701
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 83
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 86
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 322,12 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 383,97 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 312,1 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 558 098 183 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 264 332 901 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9 644 508 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 011 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: По состоянию на 01.04.2021 г. по жилым помещениям. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 385,46 кв.м. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 264 332 901 руб. Количество заключенных ДДУ и количество проданных объектов при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд-без изменений	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	08.07.2021	4.2.2.1. Пояснительная записка	- перечислены корректировки проектной документации и корректируемые разделы ПД; - описаны вносимые корректировки; - изменение и дополнение ранее выданных технических условий; - изменение технико-экономических показателей жилых домов и территории благоустройства.
2	08.07.2021	Схема планировочной организации земельного участка.	- изменение технико-экономических показателей (перерасчет площадей); - уточнены размеры и расположение площадок благоустройства, основные технические решения по организации территории благоустройства, в т.ч. пешеходные и транспортные связи, ширина дорожек и проч.; - учтено одновременное проведение работ по благоустройству для домов 1,2,3; - исключено размещение модульного паркинга; - уточнено необходимое количество парковочных мест и их расположение. - уточнены решения по наполнению площадок благоустройства оборудованием; - изменены решения по вертикальной планировке территории; - изменено размещение жилых домов на генплане с учетом инсоляции квартир и площадок благоустройства; - изменены решения по расположению инженерных сооружений на участке застройки (ТП, ШГРП), учтены изменения в смежных разделах по прокладке наружных инженерных сетей.
3	08.07.2021	Архитектурные решения	Дом 1. - уточнены габариты жилого дома и встроенно-пристроенного помещения магазина; - изменены планировочные решения цокольного и 1-го нежилых этажей; - изменены решения по фасадам жилого дома; - уточнен класс функциональной пожарной опасности нежилых помещений; - изменена высота этажей, отметка 0.000; - изменение решений по отделке помещений; - изменены решения по входам в жилье и нежилое; - изменены технико-экономические показатели здания (в рамках ППТ); Дом 2. - изменение состава наружных стен; - изменение материала и толщины утеплителя покрытия; - изменение планировочных решений нежилого (цокольного) и жилых (1-22) этажей; - изменены решения по входным группам в цоколь. - изменена высота этажей;

			- исключен класс функциональной опасности 3.1.
			- изменены технико-экономические показатели здания (в рамках ППТ);
			- изменение решений по отделке помещений;
			Дом 3.
			- изменение состава наружных стен;
			- изменение материала и толщины утеплителя покрытия;
			- изменение планировочных решений нежилого (цокольного) и жилых (1-22) этажей;
			- изменены решения по входным группам в цоколь.
			- изменена высота этажей;
			- изменены технико-экономические показатели здания (в рамках ППТ);
			- изменение решений по отделке помещений;
			Из раздела исключен модульный паркинг.
4	08.07.2021	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Дом 1.
			- изменен состав наружных стен;
			- откорректировано решение по фасаду жилого дома;
			- уточнен состав «пирога» кровли;
			- изменены планировочные решения цокольного и 1-17 этажей в соответствии с разделом АР;
			- изменены технические решения по конструктиву пристроенной части здания (фундамент и каркас);
			- изменение высоты этажей.
			Дом 2.
			- изменен состав наружных стен;
			- уточнены толщины монолитных конструкций и перегородок.
			- уточнен состав «пирога» кровли;
			- изменены планировочные решения цокольного и 1-22 этажей в соответствии с разделом АР;
			- изменены решения по входным группам в цоколь.
			- изменена высота этажей;
			- исключены классы функциональной опасности 3.1, 4.3.
			Дом 3.
			- изменен состав наружных стен;
			- уточнены толщины монолитных конструкций и перегородок.
			- уточнен состав «пирога» кровли;
			- изменены планировочные решения цокольного и 1-22 этажей в соответствии с разделом АР;
			- изменены решения по входным группам в цоколь.
			- изменена высота этажей;
			Из раздела исключен модульный паркинг.
5	08.07.2021	Система электроснабжения	- изменение наружного освещения (тип, количество светильников, прокладка кабеля);
			- в связи с корректировкой планировочных решений уточнена прокладка сетей по нежилым помещениям, электрическая мощность домов;
			- изменение наружных сетей в связи с изменением месторасположения КТП, получением откорректированных технических условий.
			- изменены схемы и компоновки ВРУ, добавлены квартирные щитки;
			- изменены планы цокольных этажей и места ввода кабелей в дома;

			- изменены планы розеточных сетей и освещения в связи с корректировкой планировочных решений, установкой квартирных щитков – расположение светильников в квартирах и МОП, высотное и плановое расположение розеток и выключателей;
			- изменены схемы системы уравнивания потенциалов;
			- из раздела исключен модульный паркинг.
6	08.07.2021	Система водоснабжения	- изменения в связи с получением откорректированных ТУ;
			- изменение трассировки трубопроводов и материалов труб;
			- изменен план прокладки наружных трубопроводов в связи с изменением планировочных решений территории;
			- уточнение мест ввода водопровода;
			- изменение планов прокладки внутренних трубопроводов в связи с изменением планировочных решений помещений дома;
			- изменение решения по обвязке труб от коллектора до котла;
			- изменение решения по материалам и диаметрам труб;
			- изменение решения по подключению к сетям водоснабжения нежилых помещений;
			- изменения решения по длине пожарных рукавов на этажах.
7	08.07.2021	Система водоотведения	- изменения в связи с получением откорректированных ТУ.
			- изменение трассировки трубопроводов и материалов труб;
			- изменение планов прокладки наружных и внутренних трубопроводов в связи с изменением планировочных решений помещений дома;
			- изменение мест выпуска водоотведения;
			- изменение решения по материалам и диаметрам труб;
			- изменение решения по подключению к сетям водоотведения нежилых помещений;
			- предусмотрено подключение ливневых стоков с кровли в существующую наружную сеть ливневой канализации.
8	08.07.2021	4.2.2.1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	- изменены решения по системам естественной и противодымной вентиляции для жилых и нежилых помещений (в т.ч. технические помещения).
			- изменен материал труб системы отопления – металлопласт на сшитый полиэтилен.
			- изменены решения по обвязке труб от коллектора до котла;
			- изменен материал и тип радиаторов отопления;
			- изменена разводка труб системы отопления жилых и нежилых помещений;
			- уточнены решение по вентиляции и дымоудалению от котлов в теплогенераторных, в нежилых помещениях.
9	08.07.2021	Сети связи	- изменения в связи с получением откорректированных ТУ.
			- уточнено количество абонентов подключения к сети радиодиффузии, тип используемого кабеля и топология построения системы проводного радиовещания
			- изменение оборудования и способа передачи сигнала диспетчеризации.
10	08.07.2021	4.2.2.1. Система газоснабжения.	- изменения в соответствии с изменением планировочных решений жилых и нежилых этажей, схемы планировочной организации земельного участка;
			- изменение точки подключения;
			- изменение вида полиэтиленовых труб;
			- изменение толщины основания под газопровод;
			- изменение прокладки газопровода и расположения газоиспользующего оборудования в соответствии с изменением планировочных решений жилых и нежилых этажей;
11	08.07.2021	Технологические решения.	- исключен модульный паркинг.
12	08.07.2021	Проект организации строительства.	- исключение паркинга из состава проектирования;

			- изменение посадки дома №1 на стройгенплане домов 1- 3, конфигурации временных дорог, расположения бытового городка;
			- изменение марки башенного крана для дома №1;
			- уточнение продолжительности этапов строительства.
13	08.07.2021	4.2.2.1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	- исключен модульный паркинг;
14	08.07.2021	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	- изменения в графическую и текстовую части раздела в связи с изменениями планировочных решений территории застройки, в т.ч. в части проездов для пожарной техники и планировочных решений помещений жилого дома;
			- уточнение решений по автоматической пожарной сигнализации, решений по подключению нежилых помещений к АПС;
			- исключение модульного паркинга.
15	08.06.2021	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	- изменения в связи с изменениями плана благоустройства территории и планировочных решений жилых и нежилых помещений;
			- изменение решений решения по обеспечению доступа инвалидов в помещения жилого дома;
			- изменения решения по эвакуации МГН с жилых этажей.
			- уточнение места и высоты установки выключателей, рукояток и проч. для пользования МГН.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 657742926031780444652928511540914424585

Владелец: ООО "ТЗЖБИ", Денисова Ольга Михайловна, ГОРОД
ТУЛА

Действителен: с 30.11.2020 по 28.02.2022