

Башкортостан Республикаһы

Нефтекама калаһы
кала округы
ХАКИМИӘТЕ



Республика Башкортостан

АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа
город Нефтекамск

452684, г. Нефтекамск, пр. Комсомольский, 25. Тел.: 8(34783) 4-32-00, факс: 4-34-78, e-mail: adm55@bashkortostan.ru
ИНН® 0264053189/КПП 026401001, ОКПО 04046246, ОГРН 1050203277662

№ 51/12-11699 от 03.12.2018

На _____

Кому МУП «Нефтекамскстройзаказчик» РБ

(наименование застройщика)

ИНН 0264012190

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

452680, Республика Башкортостан,

юридических лиц), его почтовый индекс

г. Нефтекамск, ул. Высоковольная, 3

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

№ 02 - RU 03303000 - 105 - 2018, *24* *13.12.18*

взамен № 02 - RU 03303000 - 20 - 2018 от 22.03.2018 г.

Администрация городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	новое строительство
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом № 175 с поквартирным газовым отоплением со встроенно-пристроенными торгово-офисными помещениями в микрорайоне № 23 г. Нефтекамск РБ. Корректировка. 1 очередь – Блок секции № 3, № 4. 2 очередь – Блок секции № 1, № 2.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством	ООО «Торговый дом «Партнер», свидетельство об аккредитации № РОСС RU.001.610113 от 22 мая 2013 года

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
	<p>1. № 77-2-1-3-26-18 от 07 марта 2018 года.</p> <p>2. № 77-2-1-2-0267-18 от 29 ноября 2018 года</p>		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	02 : 66 : 010611 : 489		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	02 : 66 : 010611		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		
	№ RU 03303000 - 917 от 02 сентября 2015 года, выданный МБУ УАиГ городского округа город Нефтекамск РБ, утвержденный постановлением администрации городского округа город Нефтекамск РБ от 14 сентября 2015 года № 3226		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
	нет		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
	№ 17-880, № 17-880 Корректировка. ПКО МУП «Нефтекамскстройзаказчик» РБ, свидетельство о допуске № 2-03-0264012190-П-069 от 23 марта 2012 года НП «МОП»		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства объекта капитального строительства:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоэтажный жилой дом № 175 с поквартирным газовым отоплением со встроенно-пристроенными торгово-офисными помещениями в микрорайоне № 23 г. Нефтекамск РБ. Корректировка		
	Общая площадь здания жилого дома (кв.м.), в том числе:		
	18198,44		
	- 1 очередь – Блок секции № 3, № 4;	Площадь участка (кв. м):	13289,00
	8816,38		
	- 2 очередь – Блок секции № 1, № 2		
	9382,06		
	Объем (куб.м.), в том числе:	в том числе подземной части (куб. м),	
	88662,00		6621,00

- 1 очередь – Блок секции № 3, № 4; - 2 очередь – Блок секции № 1, № 2.	42947,00 45715,00	в том числе: - 1 очередь – Блок секции № 3, № 4; - 2 очередь – Блок секции № 1, № 2.	3209,00 3412,00
Количество этажей всего (шт.), в том числе кроме того тех. этаж, подвал	11 1 1	Высота этажа квартир (м):	2,80
Количество подземных этажей (шт.):	1	Количество квартир (шт.) /общая площадь квартир (кв.м.), в том числе - 1 комнатных, - 2 комнатных, - 3 комнатных, в том числе: -- 1 очередь – Блок секции № 3, № 4: - 1 комнатных, - 2 комнатных, - 3 комнатных; -- 2 очередь – Блок секции № 1, № 2: - 1 комнатных, - 2 комнатных, - 3 комнатных.	277 /15130,17 123 94 60 134 57 43 34 143 66 51 26
Площадь застройки (кв.м.), в том числе: - 1 очередь – Блок секции № 3, № 4; - 2 очередь – Блок секции № 1, № 2.	3347,84 1732,15 1615,69	Площадь квартир без учета балконов и лоджий (кв.м.), в том числе: - 1 очередь – Блок секции № 3, № 4; - 2 очередь – Блок секции № 1, № 2.	14228,58 7375,46 6853,12
Иные показатели и дополнительные сведения:			
Данное разрешение № 02 - RU 03303000 - 105 – 2018, выдано взамен № 02 - RU 03303000 - 20 – 2018 от 22 марта 2018 года в связи с корректировкой проекта в части деления на очереди строительства: 1 очередь – Блок секции № 3, № 4, 2 очередь – Блок секции № 1, № 2.		Жилая площадь квартир (кв.м.), в том числе: - 1 очередь – Блок секции № 3, № 4; - 2 очередь – Блок секции № 1, № 2.	7825,86 4041,55 3784,31
Общая площадь торговых офисных помещений (кв.м.), в том числе: - рабочая площадь	Всего, в том числе:	1 очередь – Блок секции №3, №4	2 очередь – Блок секции №1, №2
	740,70	379,11	361,59
	466,23	241,09	225,14

*Исправлено по моему вердикту ШМС - АА Мгарак
ведущий специалист ОКБ
13.12.18*

5.	Адрес (местоположения) объекта:	на з/у по адресу: 452687, Российская федерация, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, пр. Комсомольский, д. 82
----	---------------------------------	--

Срок действия настоящего разрешения № 02 - RU 03303000 - 105 - 2018, выданного взамен № 02 - RU 03303000 - 20 - 2018 от 22.03.2018 г., - до "26" апреля 2020 г. в соответствии с л. 23 проекта №17-880-ПЗ МУП «НСЗ» РБ.



*исправлен перед
гг. - А А Назаров
ведущий специалист
ене 13.12.18*

**Заместитель главы администрации по
вопросам строительства**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

[Handwritten signature]
(подпись)

Р.Ш. Нуриев
(расшифровка подписи)



13.12.2018 г.