



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, e-mail: mingrad@gov39.ru; http: mingrad.gov39.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	15.02.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	39-15-027-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство градостроительной политики Калининградской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ИНТЕР ИНВЕСТ»
2.2.2. ИНН:	3906194537
2.2.3. ОГРН:	1083925012170
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Калининградская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ «Город Калининград»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района)	

или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Калининград
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Сержанта Мишина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом № 81, Корпус 1, 2, 3, 4
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	39:15:000000:7475
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	11.10.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	39-RU39301000-706-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом № 1
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1657,90
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	6033,50
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	744,80
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3667,60
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (м <sup>2</sup> ):	3375,00
6.1.8. Количество помещений (штук):	132
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	52
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	80
6.1.11. в том числе квартир (штук):	80
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	5
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	12,65
6.1.17. Класс энергетической эффективности:	В+ - Высокий
6.1.18. Иные показатели	

6.1.19. Дата подготовки технического плана:	24.11.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	08317619979
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом № 2
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1313,30
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	5997,90
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	530,70
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3653,50
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (м <sup>2</sup> ):	3363,50
6.2.8. Количество помещений (штук):	175
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	95
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	80
6.2.11. в том числе квартир (штук):	80
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	
6.2.13. Количество этажей:	5
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	12,65
6.2.17. Класс энергетической эффективности:	B+ - Высокий
6.2.18. Иные показатели	
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	23.11.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	08317619979
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом № 3
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1382,70
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.5. Площадь (кв. м):	5732,00
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	549,50
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3467,60
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (м <sup>2</sup> ):	3125,70
6.3.8. Количество помещений (штук):	143

6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	73
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	70
6.3.11. в том числе квартир (штук):	70
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	
6.3.13. Количество этажей:	5
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	
6.3.16. Высота (м):	12,65
6.3.17. Класс энергетической эффективности:	B+ - Высокий
6.3.18. Иные показатели	
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	24.11.2023
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	08317619979
6.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом № 4
6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	935,00
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.4.5. Площадь (кв. м):	4075,20
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	314,10
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2492,60
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (м <sup>2</sup> ):	2256,20
6.4.8. Количество помещений (штук):	128
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	76
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	52
6.4.11. в том числе квартир (штук):	52
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	
6.4.13. Количество этажей:	5
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.4.15. Вместимость (человек):	
6.4.16. Высота (м):	12,65
6.4.17. Класс энергетической эффективности:	B+ - Высокий
6.4.18. Иные показатели	
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	24.11.2023
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	08317619979