



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ГРУППА "АЛЬЯНС", 141033, Московская

полное наименование организации – для

область, г. Мытищи, ул. Фабричная (пос.

юридических лиц), его почтовый индекс

Пироговский мкр), д. 6, корп. 1, пом. 70,

и адрес, адрес электронной почты)

aliancepto@yandex.ru

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 04.03.2021

№ RU50-12-17733-2021

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Многоэтажные жилые дома корп. 18, 19 с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой и корп. 20, 21 с нежилыми помещениями» (1, 2 очередь строительства)»
(2 очередь строительства)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, посёлок Мебельной Фабрики, улица Рассветная, дом 5 (Постановление администрации городского округа Мытищи Московской области от 20.02.2020 № 628)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:12:0090234:32

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-12-10417-2018**, дата выдачи **02.04.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Корпус 19 (2 очередь строительства)			
Строительный объем - всего	куб.м	109176,00	114150,00
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	27242,00	27242,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Подземная стоянка (2 очередь строительства)			
Строительный объем - всего	куб.м	26100,00	26100,00
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	8052,80	8052,80
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Подземная стоянка (2 очередь строительства)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе		1	1

подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
Количество машиномест, м/м		242,00	242,00
2.2. Объекты жилищного фонда			
Корпус 19 (2 очередь строительства)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	18864,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций		5	5
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	435/-	435/18864,30
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	181/-	181/5762,50
2-комнатные	шт./кв.м	244/-	244/12429,50
3-комнатные	шт./кв.м	10/-	10/672,30

4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	19394,00	19317,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	5
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная железобетонная плита на бетонной подготовке
Материалы стен		-	наружный слой - кирпич керамический облицовочный, внутренний слой - полистиролбетонные блоки
Материалы перекрытий		-	железобетонные монолитные
Материалы кровли		-	два слоя техноэласта по стяжке
Иные показатели			
Общая площадь офисных помещений	кв. м	607,70	601,40
Общая площадь ИТП	кв. м	24,20	24,20
Площадь электрощитовой	кв. м	45,00	45,00
Количество офисных помещений	шт.	-	10
Общая площадь ВНС	кв. м	31,00	31,00
Общая площадь помещений относящихся к имуществу общего пользования в	кв. м	-	8944,70

МКД Количество помещений относятся к имуществу общего пользования в таком многоквартирном доме	шт.	-	16
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Корпус 19 (2 очередь строительства)			
Класс энергоэффективности здания		-	«С» нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	135,62
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

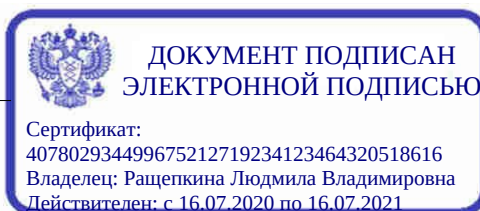
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план (1 шт.) от 02.02.2021, кадастровый инженер Михайлова Светлана Викторовна, СНИЛС: 035-570-134 36;

технический план (1 шт.) от 02.02.2021, кадастровый инженер Банкова Альфия Фэткелисламовна, СНИЛС: 010-966-955 57.

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
04.03.2021



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)