

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью  
Строительная Компания "Екатеринодар-Сити"  
(ИНН 2310140354)

(наименование застройщика,  
г. Краснодар, ул. Зиповская, 3

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **«28» Октября 2021 г.**

№ **61-310-927309-2021**

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

***Жилой комплекс по ул. Мечникова, 110 в Ленинском районе г. Ростов-на-Дону.  
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями Литер 2  
и пристроенной подземной автостоянкой***

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

***Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, улица Мечникова, дом 110, строение 2*** (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №2549 от 26.07.2021г.)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
61:44:0050302:851

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, ул. Мечникова, 110

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **61-310-927301-2018**, дата выдачи **05.06.2018 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта <b><i>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями Литер 2</i></b>			
Строительный объем – всего	куб. м	84340,00	84340,00
в том числе надземной части	куб. м	79917,00	79917,00
Общая площадь (с учетом площади технического этажа и технического чердака)	кв. м	29230,00	29057,70
Общая площадь (без учета площади технического этажа и технического чердака)	кв. м	26722,00	26692,70

Площадь нежилых помещений	кв. м	386,00	369,80
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта <b>Пристроенная подземная автостоянка</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	27785,00	27785,00
в том числе надземной части	куб. м	831,00	831,00
Общая площадь	кв. м	8600,00	8669,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	3543,20	3543,20
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) <b>Пристроенная подземная автостоянка</b>			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость	м/мест	228	228
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных	шт.	2	2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Электроснабжение: Вводной счетчик Меркурий 230 ART-03-Сп-2 – 2 шт.	кВт	1515,00	1515,00
Водопотребление: Вводной счетчик GRoEN – 1 шт.	куб.м/сут	143,286	143,286
Сети связи: интернет		Сеть передачи данных, IP-телефония	Сеть передачи данных, IP-телефония
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетонный монолитный	Железобетонный монолитный
Материалы стен		Железобетонный каркас	Железобетонный каркас
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитные
Материалы кровли		Плоская рулонная	Плоская рулонная
Иные показатели: Этажность (подземная)	шт.	2	2
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18501,10	18613,10

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	6238,00	6238,00
Количество этажей	шт.	23	23
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	338 / 18501,10	338 / 18613,10
1-комнатные	шт./кв. м	93 / 3128,00	93 / 3161,00
2-комнатные	шт./кв. м	132 / 6484,30	132 / 6518,30
3-комнатные	шт./кв. м	82 / 6092,60	82 / 6114,60
4-комнатные	шт./кв. м	31 / 2796,20	31 / 2819,20
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	19395,90	20453,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Электроснабжение: Меркурий 206 PRNO Установлен в каждой квартире 338шт. Меркурий 230 ART-03 PQRSIDDN 8 шт. в электрощитовой. Меркурий 230 AR-01 R 6 шт. в электрощитовой.	кВт	1515,00	1515,00
Водопотребление: Поквартирно 473 счетчика ХВС (Импульсный счетчик воды ПУЛЬС 15 УИ-80 (универсальный 5-90С 10 л/имп)). Поквартирно ГВС (Импульсный счетчик воды ПУЛЬС 15 УИ-80 (универсальный 5-90С 10 л/имп)). 4 шт. счетчика воды на поливочные краны (Импульсный счетчик воды ПУЛЬС 15 УИ-80 (универсальный 5-90С 10 л/имп)). КУИ – 6шт. (Импульсный счетчик воды ПУЛЬС 15 УИ-80 (универсальный 5-90С 10 л/имп)).	куб.м/сут	143,286	143,286
Водоотведение:	куб.м/сут	140,036	140,036
Теплоснабжение: Установлен в каждой квартире 338 шт, SanLine DN 15mm M-Bus. Основной ввод – 1шт.	Гкал/ч	1,63	1,63
Газоснабжение: Счетчик газа РСГ Сигнал 80 G100-2 – 1шт.	куб.м/час	181,50	181,50
Сети связи: Радио, телефон, интернет		Сети передачи данных, IP-телефония	Сети передачи данных, IP-телефония
Лифты	шт.	6	6

Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетонный монолитный	Железобетонный монолитный
Материалы стен		Кирпич, газоблок (совмещенные)	Кирпич, газоблок (совмещенные)
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Совмещенная	Совмещенная
Иные показатели: Этажность	шт.	22	22
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> <b><i>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями Литер 2</i></b>			
Класс энергоэффективности здания		"С" - повышенный	"С" - повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	150,11	150,11

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты минераловатные "URSA" - 80мм	Плиты минераловатные "URSA" - 80мм
Заполнение световых проёмов		Стеклопакеты в ПВХ рамах	Стеклопакеты в ПВХ рамах

**Пристроенная подземная автостоянка**

Класс энергоэффективности здания		"С" - повышенный	"С" - повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проёмов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 21.10.2021г., Игнатъева Елена Васильевна, от 21.10.2021г., Игнатъева Елена Васильевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-11-491, выдан 18.07.2011. Реестровый номер – 15697

**Директор Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

**«28» Октября 2021 г.**

М.П.



(подпись)

**Г.В. Мельников**

(расшифровка подписи)