



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.pf

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	10.09.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-271-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	10.03.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Правобережный. Новый город»
2.2.2. ИНН:	6671284224
2.2.3. ОГРН:	1236600057506
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Трехсекционный многоквартирный жилой дом (№№ 1, 2, 3 по ПЗУ) – 1 этап строительства. Трехсекционный многоквартирный жилой дом с пристроенными коммерческими помещениями (№№ 4, 5, 6, 7 по ПЗУ) – 2 этап строительства.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство



Администрация Города
Екатеринбурга

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	в границах ул. Титова - Монтерская - Смоленская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0505002:1500
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	12619,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	27.02.2024
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2024-0469-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-

4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Институт «Информационного моделирования и архитектуры»
5.2.2. ИНН:	7451333284
5.2.3. ОГРН:	1127451000676
5.3. Дата утверждения (при наличии):	03.09.2024

5.4. Номер (при наличии):	61
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	03.09.2024
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-2-051478-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза и контроль качества проектов»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	

7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Трехсекционный многоквартирный жилой дом (№№ 1, 2, 3 по ПЗУ) – 1 этап строительства
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1877,05
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	40004,58
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	626,11
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	671
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	169
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	502
7.1.11. в том числе квартир (штук):	502
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	11, 27, 29
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	24,63; 71,67; 82,52
7.1.17. Другие показатели:	<p>Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 137206,05 - подземной части (куб. м): 5398,12 Площадь подвала (кв. м): 1798,04 Площадь технического чердака (кв. м): 1725,93 Общая площадь квартир с учетом лоджий, балконов, террас (кв. м): 26688,48 Общая приведенная площадь (с понижающим коэфф.) (кв. м): 25988,31 Площадь квартир (без учета площади лоджий и балконов) (кв. м): 25288,12 Площадь летних помещений (кв. м): 1400,36 Количество кладовых (штук): 169 Площадь кладовых (кв. м): 626,11 Количество квартир, в т.ч. (штук): 502</p>

	- однокомнатных: 52 - двухкомнатных: 163 - трехкомнатных: 287 Общая площадь МОП (кв. м): 8193,22 Общая площадь помещений (без учета МОП) (кв. м): 27314,59
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Трехсекционный многоквартирный жилой дом с пристроенными коммерческими помещениями (№№ 4, 5, 6, 7 по ПЗУ) – 2 этап строительства
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	2628,69
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	44373,50
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1714,53
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	698
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	154
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	544
7.2.11. в том числе квартир (штук):	544
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	10, 29, 3, 29
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	21,69; 82,52; 7,52; 82,52
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 151520,9 - подземной части (куб. м): 7623,79 Площадь подвала (кв. м): 2539,71 Площадь технического чердака (кв. м): 1767,34 Общая площадь квартир с учетом лоджий, балконов, террас (кв. м): 27292,68 Общая приведенная площадь (с понижающим коэфф.) (кв. м):

	26499,19 Площадь квартир (без учета площади лоджий и балконов) (кв. м): 25705,69 Площадь летних помещений (кв. м): 1586,99 Количество кладовых (штук): 150 Площадь кладовых (кв. м): 585,27 Количество коммерческих помещений (штук): 4 Площадь коммерческих помещений (кв. м): 1129,26 Количество квартир, в т.ч. (штук): 544 - однокомнатных: 80 - двухкомнатных: 200 - трехкомнатных: 264 Общая площадь МОП (кв. м): 9785,66 Общая площадь помещений (без учета МОП) (кв. м): 27884,09 Общее количество помещений в здании (без учета МОП) (кв. м): 29007,21
--	--

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Прошито, скреплено печатью на 11 листов лист(а) к

Заместитель Главы Екатеринбурга Р.А. Галимов

