

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	20.08.2024
1.2. Номер разрешения на строительство	62-29-34-2024
1.3. Наименование органа (организации)	Администрация города Рязани
1.4. Срок действия настоящего разрешения	20.04.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	x
2.1.2. Имя:	x
2.1.3. Отчество	x
2.1.4. ИНН:	x
2.1.5. ОГРНИП	x
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ДОСТОЯНИЕ»
2.2.2. ИНН:	6234114318
2.2.3. ОГРН:	1136234003003
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплекс жилых домов с нежилыми помещениями, расположенных по адресу: город Рязань, ул. Забайкальская. Многоквартирные жилые дома. Корпус № 1-4
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Рязанская область

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	x
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	x
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Рязань
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	x
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Забайкальская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	x
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	62:29:0050034:2732
4.2.1. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	14564
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	05.05.2022
4.3.2. Номер:	РФ-62-2-26-0-00-2022-0219
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление градостроительства и архитектуры администрации г. Рязани
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	x
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	x

4.5.2. Номер решения:	x
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	x
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	x
4.6.1.1.2. Номер решения:	x
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	x
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	x
4.6.2.1.2. Номер решения:	x
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	x
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	x
5.1.2. Имя:	x
5.1.3. Отчество:	x
5.1.4. ИНН:	x
5.1.5. ОГРНИП:	x
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМСТРОЙПРОЕКТ»
5.2.2. ИНН:	6229031063
5.2.3. ОГРН:	1026201075955
5.3. Дата утверждения (при наличии):	x
5.4. Номер (при наличии):	x

5.3.1 Дата утверждения (при наличии):	x
5.4.1 Номер (при наличии):	x
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	x
5.5.2. Номер:	x
5.5.3. Наименование документа:	x
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	x
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	09.07.2024
6.1.1.2. Номер:	62-2-1-3-036321-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	x
6.2.1.2. Номер:	x
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	x
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	x
6.3.2.1. Номер:	x
6.3.3.1. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	x
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	x
6.4.2. Номер:	x

6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	x
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплекс жилых домов с нежилыми помещениями, расположенных по адресу: город Рязань, ул. Забайкальская. Многоквартирные жилые дома. Корпус № 1-4 (1 этап)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	x
7.1.4. Площадь застройки (кв. м), в том числе: - корпус 1 - корпус 2	1493,04 775,55 717,49
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	x
7.1.5. Общая площадь здания (кв. м), в том числе: - корпус 1 - корпус 2	6613,36 6533,00
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	x
7.1.6. Общая площадь нежилых помещений (кв. м), в том числе: - офисов (кв. м), в том числе: - корпус 1 - корпус 2 - встроенных индивидуальных кладовых (кв. м), в том числе: - корпус 1 - корпус 2	436,76 x 436,76 453,39 246,16 207,23
7.1.7. Общая площадь квартир жилых помещений (кв. м), в том числе: - общая площадь квартир с коэффициентом площадей летних помещений = 0.3 (кв. м), в том числе: - корпус 1 - корпус 2 - общая площадь квартир с коэффициентом площадей летних помещений = 1 (кв. м), в том числе: - корпус 1	8233,02 4339,82 3893,2 8723,83 4603,71

- корпус 2 - общая площадь квартир (за исключением лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м), в том числе: - корпус 1 - корпус 2	4120,12 8010,88 4226,47 3784,41
7.1.8. Количество помещений (штук):	х
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	х
7.1.10. Количество жилых помещений (штук), в том числе: - корпус 1 - корпус 2	147 78 69
7.1.11. в том числе квартир (штук), в том числе: - корпус 1 - корпус 2	147 78 69
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	х
7.1.13. Количество этажей (штук), в том числе: - корпус 1 - корпус 2	10 10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей (штук), в том числе: - корпус 1 - корпус 2	1 1
7.1.15. Вместимость (человек), в том числе: - корпус 1 - корпус 2	170 152
7.1.16. Высота здания от планировочной отметки земли (м), в том числе: - корпус 1 - корпус 2	29,25 29,25
7.1.17. Иные показатели:	х
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплекс жилых домов с нежилыми помещениями, расположенных по адресу: город Рязань, ул. Забайкальская. Многоквартирные жилые дома. Корпус № 1-4 (2 этап)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	жилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	х

7.2.4. Площадь застройки (кв. м), в том числе: - корпус 3 - корпус 4	1482,4 704,19 778,21
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	х
7.2.5. Общая площадь здания (кв. м), в том числе: - корпус 3 - корпус 4	6559,90 6598,36
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	х
7.2.6. Общая площадь нежилых помещений (кв. м), в том числе: - офисов (кв. м), в том числе: - корпус 3 - корпус 4 - встроенных индивидуальных кладовых (кв. м), в том числе: - корпус 3 - корпус 4	469,85 469,85 454,84 230,68 224,16
7.2.7. Общая площадь квартир жилых помещений (кв. м), в том числе: - общая площадь квартир с коэффициентом площадей летних помещений = 0.3 (кв. м), в том числе: - корпус 3 - корпус 4 - общая площадь квартир с коэффициентом площадей летних помещений = 1 (кв. м), в том числе: - корпус 3 - корпус 4 - общая площадь квартир (за исключением лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м), в том числе: - корпус 3 - корпус 4	8232,52 3900,39 4332,13 8727,68 4127,87 4599,81 8008,5 3802,65 4205,85
7.2.8. Количество помещений (штук):	х
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	х
7.2.10. Количество жилых помещений (штук), в том числе: - корпус 3 - корпус 4	146 70 76
7.2.11. в том числе квартир (штук), в том числе: - корпус 3 - корпус 4	146 70 76

7.2.12. Количество машино-мест (штук):	х
7.2.13. Количество этажей (штук), в том числе: - корпус 3 - корпус 4	10 10
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей (штук), в том числе: - корпус 3 - корпус 4	1 1
7.2.15. Вместимость (человек), в том числе: - корпус 3 - корпус 4	153 169
7.2.16. Высота здания от планировочной отметки земли (м), в том числе: - корпус 3 - корпус 4	29,25 29,25
7.2.17. Иные показатели:	х

Первый заместитель главы администрации

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Д.Н. Лоцинин

(расшифровка подписи)



Пронумеровано, прошнуровано, скреплено
подписью и печатью

5 (пять) листа

«20» августа 2024 г.

Первый заместитель
главы администрации



_____ Д.Н. Лощинин

