

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-001847 от 04.08.2020

**Гостиничный комплекс с апартаментами и встроенной подземной автостоянкой "Carré Blanc" по адресу:  
г. Москва, Пречистенская наб., вл. 43**

**Дата первичного размещения: 23.05.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Торговый дом ШАТЕР"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "Торговый дом ШАТЕР"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>109012</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>город Москва</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Ильинка</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>4</b>
	1.2.9	Тип помещений: Комната: <b>2</b> ; Помещение: <b>86-87</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 10:00 по 19:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(495)134-58-86</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>m_primatova@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://carreblanc.moscow</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Приматова</b>
	1.5.2	Имя: <b>Мария</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Константиновна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>"Специализированный застройщик "Торговый дом ШАТЕР"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7713177405</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027739651180</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2002 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Етумян</b>
	3.3.2	Имя: <b>Рафик</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Овсепович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>40 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Сафонова</b>
	3.3.2	Имя: <b>Каринэ</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>60 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>ГИЛЬДИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ "МОСКОВСКИЙ БИЗНЕС"</b>
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: <b>7710478034</b>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>185,73 тыс. руб.</b>

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>71 633,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>810 105,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>

**08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике**

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

**09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений**

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>нежилое здание</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>

	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>ЦАО</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Хамовники</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>набережная</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Пречистенская</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение: <b>43</b>
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>2</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>7</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>16161 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Нет данных</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>9037,30 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>9037,30 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«НИЦ Строительство»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5042109739</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«КТБ НИИЖБ»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7713661013</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Мазаль»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:



	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7839434530</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>24.12.2014</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>4-1-1-0882-14</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Строительная Экспертиза»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7725749664</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>05.06.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2-1-1-0198-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Строительная Экспертиза»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7725749664</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>25.07.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-1-1-2-2570-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Московская государственная экспертиза»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7710709394</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>26.10.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-1-1-2-4412-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Московская государственная экспертиза»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7710709394</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>29.05.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-013019-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Строительная Экспертиза»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7708817836</b>
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>09.12.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-034706-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Строительная Экспертиза»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7708817836</b>
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>20.05.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-018667-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Строительная Экспертиза"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7708817836</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Гостиничный комплекс с апартаментами "Carré Blanc", ГК "Carré Blanc", Гостиничный комплекс "Carré Blanc", Carré Blanc</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-210000-018209-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>05.04.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.08.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>24.07.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>М-01-032437</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.01.2007</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.03.2007</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>19.03.2056</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>11.01.2008,11.04.2012,17.01.2014,06.06.2017,14.01.2019,05.09.2019</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Департамент городского имущества города Москвы</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:01:0001016:1002</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>3449,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Въезд автотранспорта на территорию двора ограничен, за исключением проезда спецтехники, для которой предусмотрен заезд в юго-западной части участка со стороны Всехсвятского проезда. Подъезд к зданию осуществляется со Всехсвятского проезда, а также с местного проезда, проходящего параллельно Пречистенской набережной. Жильцы и работники комплекса обеспечиваются местами хранения автотранспорта на -1 и -2 уровнях подземной части. Для въезда и выезда в подземную часть запроектирована однопутная рампа со стороны местного проезда, проходящего параллельно Пречистенской набережной. В соответствии с архитектурно-планировочным заданием проект предусматривает устройство проездов и тротуаров из гранитной плитки в обрамлении гранитным бортовым камнем ГП1 и ГП5.</b>

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Открытая гостевая парковка не предусматривается.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Всю проектируемую территорию в пределах границ ГПЗУ занимает подземная часть. Проектом предусматривается внутренний двор (карман) окруженный с трех сторон многоэтажным строением, освещение придомовой территории, устройство фонтана, установка малых архитектурных форм: урны, скамьи, скульптуры.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>На первом и втором подземных этажах размещены помещения сбора мусора, на втором подземном – мусорокамеры.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Основная часть озеленяемой территории - внутренний двор (карман) окруженный с трех сторон многоэтажным строением. Проектируемый ассортимент зеленых насаждений адаптирован к существующим условиям: обладает устойчивостью к загазованности воздуха, теневыносливостью, засухоустойчивостью. Ассортимент подобран в соответствии с требованиями по озеленению внутриквартальных территории и наземных садов, безопасности размещения с учетом функционального зонирования территории (площадки отдыха). Проектом закладывается: • Посадка 41 дерева (24 хвойных и 17 лиственных) • Создание однорядных живых изгородей из туи западной (177 п.м.) • Устройство цветников (бордюров) из многолетников - элимус песчаный - 137 п.м./ 274 шт. • Устройство рулонного газона на подготовленное основание -72 кв.м. Проектом предусматривается благоустройство стилобата (покрытия автостоянки) по технологии кровельного озеленения с применением растительного субстрата в качестве плодородного слоя и дренажных матов для накопления и отвода воды.</b>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для Объекта предусмотрены все необходимые планировочные и организационные мероприятия для обеспечения условий жизнедеятельности инвалидов и равные остальным категориям работающих и проживающих в Комплексе. Проектом обеспечивается для всех категорий мобильности М1-М4: - приспособление прилегающих территорий, включая организацию путей движения, мест отдыха и обеспечение требований по доступности для инвалидов малых архитектурных форм; - возможность безбарьерного передвижения на входных группах; доступ к лифтовым холлам; Предусмотрены мероприятия, обеспечивающие ориентацию и безопасное передвижение на улице инвалидов и маломобильных групп населения, установка графических знаков безопасности и предупреждающих знаков на путях движения с учетом требований градостроительных норм. Гостевые парковочные места для МГН осуществляются на городских парковках. В непосредственной близости от вестибюля Комплекса организована площадка для высадки и посадки (drop-off & pick-up area) пассажиров с учётом требований к МГН. На пешеходных путях предусмотрены тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию для МГН. Покрытие тротуаров предусмотрено из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающее скольжение. Дренажные решетки размещены вне зоны движения пешеходов. Входы в здание предусмотрены на уровень пола первого этажа, что обеспечивает беспрепятственный доступ МГН. Входы во все помещения общественного назначения, размещенные на первом этаже, организованы непосредственно с поверхности земли и приспособлены для МГН. Входная площадка организована плавным переходом тротуарного покрытия, которое примыкает непосредственно к входной двери, тем самым, не имея ступенчатого перепада высот. Главный вход комплекса заглублен, поверхность покрытия входной площадки твердая, не допускает скольжения и имеет поперечные уклон не более 2%. Входные двери шириной не менее 1,8 м, имеют порог не более 0,014 м. Ширина одной из створок двупольных дверей составляет не менее 0,9 м. Глубина тамбуров запроектирована 1,8 м при ширине тамбура от 4,0 м до 7,5 м. Дренажные и водосборные решетки устанавливаются в полу входных площадок, заподлицо с поверхностью покрытия пола.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусматривается освещение придомовой территории за счёт выделяемой мощности на весь комплекс.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Мосводоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.07.2013</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21-1922/13</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.07.2016</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>221 087,25 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Мосводоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.07.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21-1922/13</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.07.2016</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>221 087,25 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Мосводосток»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7705013033</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.08.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1027/13</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.08.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Московская объединенная энергетическая компания»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7720518494</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.06.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-УП1-01-150429/0-4</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.08.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>193 254,8 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Московская объединенная электросетевая компания»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5036065113</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.02.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>И-18-00-900548/125</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25 575 710,6 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>оповещение о пожаре на «Пульт 01»</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>



	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Московская городская телефонная сеть»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7710016640</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Московская городская телефонная сеть»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7710016640</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Московская городская телефонная сеть»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7710016640</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>160</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>70</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>90</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь,	Площадь частей нежилого помещения

номер		расположения		м2	Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое	2	1	63.9	Прихожая	6.7
					Гостиная	20
					Кухня-ниша	6.3
					Спальня	16.7
					Гардеробная	7.5
					Ванная комната	6.7
2	Нежилое	2	1	62.7	Прихожая	6
					Гостиная	24.4
					Кухня-ниша	5.9
					Санузел	2.7
					Спальня	16.9
					Ванная комната	6.8
3	Нежилое	2	1	64	Прихожая	6.6
					Гостиная	24.4
					Кухня-ниша	6.1
					Санузел	2.8
					Спальня	17.1
					Ванная комната	7
4	Нежилое	2	1	63.1	Кухня-гостиная	32.2
					Спальня	16.7
					Гардеробная	7.5
					Ванная комната	6.7
5	Нежилое	3	1	63.9	Прихожая	6.7
					Гостиная	20
					Кухня-ниша	6.3
					Спальня	16.7
					Гардеробная	7.5
					Ванная комната	6.7
6	Нежилое	3	1	62.7	Прихожая	6.4
					Гостиная	23.7
					Кухня-ниша	6.2
					Санузел	2.9
					Спальня	16.3
					Ванная комната	7.2
7	Нежилое	3	1	64	Прихожая	6.6
					Гостиная	24.4
					Кухня-ниша	6.1
					Санузел	2.8
					Спальня	17.1
					Ванная комната	7
8	Нежилое	3	1	63.1	Кухня-гостиная	32.2

					Спальня	16.7
					Гардеробная	7.5
					Ванная комната	6.7
9	Нежилое	4	1	127.7	Прихожая	6.7
					Кухня-гостиная	55.3
					Кладовая	4.1
					Санузел	4.5
					Гардероб	6.5
					Холл	5.9
					Спальня	19.3
					Спальня	16.9
					Санузел	8.5
10	Нежилое	4	1	64	Прихожая	6.6
					Гостиная	24.4
					Кухня-ниша	6.1
					Санузел	2.8
					Спальня	17.1
					Ванная комната	7
11	Нежилое	4	1	63.1	Кухня-гостиная	32.2
					Спальня	16.7
					Гардеробная	7.5
					Ванная комната	6.7
12	Нежилое	5	1	127.7	Прихожая	6.7
					Кухня-гостиная	57.2
					Кладовая	4.1
					Санузел	4.5
					Гардероб	6.5
					Холл	5.9
					Спальня	17.4
					Спальня	16.9
					Санузел	8.5
13	Нежилое	5	1	64	Прихожая	6.6
					Гостиная	24.4
					Кухня-ниша	6.1
					Санузел	2.8
					Спальня	17.1
					Ванная комната	7
14	Нежилое	5	1	63.1	Кухня-гостиная	32.2
					Спальня	16.7
					Гардеробная	7.5
					Ванная комната	6.7
15	Нежилое	2	2	192.6	Прихожая	9.6
					Холл	14.8

					Кухня-гостиная	40
					Санузел	2.8
					Холл	11.3
					Кладовая	3.5
					Спальня	25.3
					Гардеробная	9.5
					Ванная комната	12.3
					Спальня	17
					Гардеробная	8.3
					Ванная комната	5.9
					Холл	4.1
					Спальня	16.7
					Гардеробная	5
					Ванная комната	6.5
16	Нежилое	2	2	83.3	Холл	7.7
					Кухня-гостиная	28.7
					Санузел	3.4
					Гардеробная	5.6
					Спальня	23.3
					Гардеробная	6.4
					Ванная комната	8.2
17	Нежилое	2	2	127.9	Прихожая	9.2
					Холл	4.6
					Кухня-гостиная	33.4
					Гардеробная	3.1
					Санузел	2.1
					Холл	5.1
					Спальня	18.3
					Спальня	17.2
					Спальня	18.6
					Гардеробная	5.5
					Ванная комната	5.2
					Ванная комната	5.6
18	Нежилое	2	2	156	Прихожая	5.6
					Холл	16.5
					Кухня-гостиная	51
					Кладовая	5.3
					Санузел	6.6
					Холл	5.9
					Спальня	19.3
					Гардеробная	7.3
					Ванная комната	10.1
					Гардеробная	5.6

					Спальня	17.4
					Ванная комната	5.4
19	Нежилое	3	2	192.6	Прихожая	9.6
					Холл	14.8
					Кухня-гостиная	40
					Санузел	2.8
					Холл	11.3
					Кладовая	3.5
					Спальня	25.3
					Гардеробная	9.5
					Ванная комната	12.3
					Спальня	17
					Гардеробная	8.3
					Ванная комната	5.9
					Холл	4.1
					Спальня	16.7
					Гардеробная	5
					Ванная комната	6.5
20	Нежилое	3	2	83.3	Холл	7.7
					Кухня-гостиная	29.9
					Санузел	3.4
					Гардеробная	5.6
					Спальня	22.1
					Гардеробная	6.4
					Ванная комната	8.2
21	Нежилое	3	2	127.9	Прихожая	9.2
					Холл	4.6
					Кухня-гостиная	33.4
					Гардеробная	3.1
					Санузел	2.1
					Холл	5.1
					Спальня	18.3
					Спальня	17.2
					Спальня	18.6
					Гардеробная	5.5
					Ванная комната	5.2
					Ванная комната	5.6
22	Нежилое	3	2	156	Прихожая	5.6
					Холл	16.5
					Кухня-гостиная	51
					Кладовая	5.3
					Санузел	6.6
					Холл	5.9

					Спальня	19.3
					Гардеробная	7.3
					Ванная комната	10.1
					Гардеробная	5.6
					Спальня	17.4
					Ванная комната	5.4
23	Нежилое	4	2	192.7	Прихожая	9.6
					Холл	14.8
					Кухня-гостиная	40
					Санузел	2.8
					Холл	11.3
					Кладовая	3.5
					Спальня	25.3
					Гардеробная	9.5
					Ванная комната	12.3
					Спальня	17
					Гардеробная	8.3
					Ванная комната	5.9
					Холл	4.1
					Спальня	16.7
					Гардеробная	5.1
					Ванная комната	6.5
24	Нежилое	4	2	83.3	Холл	7.7
					Кухня-гостиная	29.9
					Санузел	3.4
					Гардеробная	5.6
					Спальня	22.1
					Гардеробная	6.4
					Ванная комната	8.2
25	Нежилое	4	2	127.9	Прихожая	9.2
					Холл	4.6
					Кухня-гостиная	33.4
					Гардеробная	3.1
					Санузел	2.1
					Холл	5.1
					Спальня	18.3
					Спальня	17.2
					Спальня	18.6
					Гардеробная	5.5
					Ванная комната	5.2
					Ванная комната	5.6
26	Нежилое	4	2	156	Прихожая	5.6
					Холл	16.5

					Кухня-гостиная	51
					Кладовая	5.3
					Санузел	6.6
					Холл	5.9
					Спальня	19.3
					Гардеробная	7.3
					Ванная комната	10.1
					Гардеробная	5.6
					Спальня	17.4
					Ванная комната	5.4
27	Нежилое	5	2	197.2	Прихожая	9.6
					Гардеробная	3.1
					Санузел	3.1
					Холл	9.9
					Кухня-гостиная	36.9
					Холл	8.1
					Спальня	25.3
					Гардеробная	9.5
					Ванная комната	12.3
					Гардеробная	8.4
					Спальня	16.9
					Ванная комната	7.6
					Спальня	23.4
					Гардеробная	6.1
					Ванная комната	8.5
					Кладовая	2.9
					Терраса	5.6
28	Нежилое	5	2	157.5	Холл	12
					Кухня-гостиная	45.2
					Холл	2.4
					Спальня	17.2
					Спальня	18.6
					Ванная комната	5.2
					Гардеробная	5.5
					Ванная комната	5.6
					Холл	5.8
					Спальня	23.2
					Ванная комната	4.9
					Гардеробная	6.3
					Терраса	5.6
29	Нежилое	5	2	150.9	Прихожая	5.6
					Холл	16.5
					Кухня-гостиная	33.4

					Кладовая	5.3
					Санузел	6.6
					Холл	5.9
					Спальня	19.3
					Гардеробная	7.3
					Ванная комната	10.1
					Гардеробная	5.5
					Спальня	17.4
					Ванная комната	5.4
					Лоджия	12.6
30	Нежилое	2	3	164.3	Прихожая	6.1
					Холл	14.8
					Кухня-гостиная	60.1
					Гардеробная	5.2
					Санузел	5.5
					Гардеробная	5.3
					Спальня	17.2
					Ванная комната	5
					Холл	6.8
					Спальня	19.5
					Гардеробная	6.7
					Ванная комната	12.1
31	Нежилое	2	3	128.5	Прихожая	15.2
					Кухня-гостиная	31.5
					Санузел	5.4
					Спальня	21
					Ванная комната	10
					Холл	4.6
					Спальня	20.7
					Ванная комната	12.3
					Гардеробная	7.8
32	Нежилое	2	3	83.5	Прихожая	7.1
					Кухня-гостиная	29.5
					Гардеробная	5.4
					Санузел	3.7
					Гардеробная	6.6
					Спальня	22.5
					Ванная комната	8.7
33	Нежилое	2	3	192.6	Прихожая	9.6
					Холл	13.8
					Кухня-гостиная	40
					Санузел	2.6
					Холл	11.9



					Кладовая	4.2
					Холл	4.1
					Спальня	16.7
					Ванная комната	6.5
					Гардеробная	5
					Спальня	17
					Ванная комната	5.9
					Гардеробная	8.7
					Спальня	24.8
					Ванная комната	12.3
					Гардеробная	9.5
34	Нежилое	3	3	164.3	Прихожая	6.1
					Холл	14.8
					Кухня-гостиная	60.1
					Гардеробная	5.2
					Санузел	5.5
					Гардеробная	5.3
					Спальня	17.2
					Ванная комната	5
					Холл	6.8
					Спальня	19.5
					Гардеробная	6.7
					Ванная комната	12.1
35	Нежилое	3	3	128.5	Прихожая	15.2
					Кухня-гостиная	31.5
					Санузел	5.4
					Спальня	21
					Ванная комната	10
					Холл	4.6
					Спальня	20.7
					Ванная комната	12.3
					Гардеробная	7.8
36	Нежилое	3	3	83.5	Прихожая	7.1
					Кухня-гостиная	29.5
					Гардеробная	5.4
					Санузел	3.7
					Гардеробная	6.6
					Спальня	22.5
					Ванная комната	8.7
37	Нежилое	3	3	192.6	Прихожая	9.6
					Холл	13.8
					Кухня-гостиная	40
					Санузел	2.6

					Холл	11.9
					Кладовая	4.2
					Холл	4.1
					Спальня	16.7
					Ванная комната	6.5
					Гардеробная	5
					Спальня	17
					Ванная комната	5.9
					Гардеробная	8.7
					Спальня	24.8
					Ванная комната	12.3
					Гардеробная	9.5
38	Нежилое	4	3	164.4	Прихожая	6.1
					Холл	14.8
					Кухня-гостиная	60.1
					Гардеробная	5.2
					Санузел	5.5
					Гардеробная	5.3
					Спальня	17.2
					Ванная комната	5
					Холл	7.2
					Спальня	19.4
					Гардеробная	6.5
					Ванная комната	12.1
39	Нежилое	4	3	128.5	Прихожая	15.2
					Кухня-гостиная	31.5
					Санузел	5.4
					Спальня	21
					Ванная комната	10
					Холл	4.6
					Спальня	20.7
					Ванная комната	12.3
					Гардеробная	7.8
40	Нежилое	4	3	83.3	Прихожая	6.9
					Кухня-гостиная	29.5
					Гардеробная	5.4
					Санузел	3.7
					Гардеробная	6.6
					Спальня	22.5
					Ванная комната	8.7
41	Нежилое	4	3	192.6	Прихожая	9.6
					Холл	13.8
					Кухня-гостиная	40

					Санузел	2.6
					Холл	11.9
					Кладовая	4.2
					Холл	4.1
					Спальня	16.7
					Ванная комната	6.5
					Гардеробная	5
					Спальня	17
					Ванная комната	5.9
					Гардеробная	8.7
					Спальня	24.8
					Ванная комната	12.3
					Гардеробная	9.5
42	Нежилое	5	3	134.3	Прихожая	13.2
					Кухня-гостиная	33
					Санузел	4.1
					Холл	6.7
					Спальня	23.2
					Ванная комната	4.9
					Гардеробная	6.4
					Спальня	13.1
					Ванная комната	9.1
					Гардеробная	8.9
					Терраса	11.7
43	Нежилое	5	3	198.1	Прихожая	9.6
					Кухня-гостиная	37.4
					Холл	13.2
					Санузел	3.1
					Кладовая	3.5
					Гардеробная	7.6
					Спальня	24.5
					Ванная комната	8.5
					Гардеробная	4.7
					Спальня	26.2
					Ванная комната	7.6
					Спальня	24.8
					Ванная комната	12.3
					Гардеробная	9.5
					Терраса	5.6
44	Нежилое	2	4	131	Прихожая	18.2
					Кухня-гостиная	26.1
					Гардеробная	4.1
					Санузел	1.5

					Холл	5.8
					Спальня	17.2
					Гардеробная	5.2
					Ванная комната	6
					Спальня	20.7
					Гардеробная	6
					Ванная комната	6.8
					Терраса	13.4
45	Нежилое	2	4	84.4	Прихожая	12.1
					Кухня-гостиная	34.7
					Санузел	4
					Гардеробная	8.8
					Спальня	18.8
					Ванная комната	6
46	Нежилое	2	4	146.8	Прихожая	9.9
					Кухня-гостиная	52.7
					Гардеробная	4.9
					Санузел	4.1
					Холл	5.7
					Гардеробная	8
					Спальня	20.3
					Ванная комната	8.1
					Гардеробная	4
					Спальня	23.3
					Ванная комната	5.8
47	Нежилое	3	4	203.7	Прихожая	16
					Кухня-гостиная	60.8
					Санузел	2.7
					Кладовая	4.7
					Гардеробная	7.5
					Холл	6
					Холл	8.7
					Ванная комната	7.8
					Спальня	22.1
					Спальня	22.1
					Гардеробная	5.4
					Спальня	22.1
					Гардеробная	9.1
					Ванная комната	8.7
48	Нежилое	3	4	146.8	Прихожая	9.9
					Кухня-гостиная	52.7
					Гардеробная	4.9
					Санузел	4.1

					Холл	5.7
					Гардеробная	8
					Спальня	20.3
					Ванная комната	8.1
					Гардеробная	4
					Спальня	23.3
					Ванная комната	5.8
49	Нежилое	4	4	125.9	Прихожая	10.9
					Кухня-гостиная	32.8
					Санузел	4.7
					Холл	4.3
					Гардеробная	6.3
					Спальня	20.1
					Ванная комната	9.2
					Спальня	27.5
					Ванная комната	7.8
					Терраса	2.3
50	Нежилое	4	4	190.8	Прихожая	11.9
					Кухня-гостиная	58.8
					Гардеробная	4.8
					Санузел	2.6
					Холл	12
					Ванная комната	9.7
					Спальня	16.9
					Гардеробная	4.9
					Спальня	17.6
					Гардеробная	4.3
					Гардеробная	6.3
					Спальня	23.5
					Ванная комната	11
					Терраса	6.5
51	Нежилое	5	4	241.2	Холл	11.4
					Гостиная	50.1
					Терраса	12.7
					Гардероб	4.1
					Санузел	3.4
					Кладовая кухни	4
					Кухня	32.5
					Терраса	1.3
					Терраса	4.3
					Столовая	30.2
					Мастер-спальня	24.3
					Санузел мужской	9.3

					Гардеробная женская	18.3
					Санузел женский	13.9
					Коридор	11.6
					Гардеробная мужская	9.8
52	Нежилое	5	3	150.6	Прихожая	6.1
					Холл	14.8
					Гардеробная	5.2
					Санузел	5.5
					Кухня-гостиная	43.6
					Ванная комната	12.1
					Холл	6.8
					Гардеробная	6.7
					Спальня	19.5
					Спальня	17.2
					Гардеробная	5.3
					Ванная комната	5.3
					Терраса	2.5
1	Нежилое помещение. ПСН с возможностью расположения фитнеса	1	-	167.2	Тренажерный зал	93.6
					Зал для групповых и индивидуальных занятий	18.8
					Коридор	8.6
					Массажный кабинет	11.2
					Тамбур	1.4
					Раздевалка мужская	10.4
					Парная	2.5
					Санузел	2.2
					Тамбур	1.4
					Раздевалка женская	12.4
					Парная	2.5
					Санузел	2.2
2	Нежилое помещение	1	-	159.5	ПСН с возможностью размещения офиса	140
					С/У для инвалидов	4.5
					Санузел	2.3
					Тамбур	12.7
3	Нежилое помещение	1	-	191.7	ПСН с возможностью размещения офиса	174.4
					Тамбур	9.2
					С/У	3.2
					С/У для инвалидов	4.9
4	Нежилое помещение	1	-	134.7	ПСН с возможностью размещения офиса	118.3
					Тамбур	9.4

					С/У	2.5
					С/У для инвалидов	4.5
5	Нежилое помещение	1	-	39.3	ПСН с возможностью размещения офиса	23.9
					Тамбур	5.7
					Коридор	9.7
6	Нежилое помещение	1	-	22.4	Помещение персонала	22.4
7	Нежилое помещение	1	-	22.7	Кабинет управляющего	22.7
1	Нежилое помещение	-1	-	7.3	Резервное помещение	7.3
2	Нежилое помещение	-1	-	9.6	Резервное помещение	9.6
3	Нежилое помещение	-1	-	16.6	Помещение охраны и парковщиков	11.7
					Душевая	2.8
					Санузел	2.1
4	Нежилое помещение	-1	-	18.6	Кладовая службы эксплуатации	18.6
5	Нежилое помещение	-1	-	6.2	Резервное помещение	6.2
6	Нежилое помещение	-1	-	10.9	Кладовая чистого белья	10.9
7	Нежилое помещение	-1	-	15	Кладовая грязного белья	15
8	Нежилое помещение	-1	-	19	Раздевалка персонала гостиницы (Ж)	15
					Санузел	1.9
					Душевая	2.1
9	Нежилое помещение	-1	-	17.1	Раздевалка персонала гостиницы (М)	13.1
					Санузел	1.9
					Душевая	2.1
10	Нежилое помещение (мойка)	-1	-	122.5	Пост мойки	53.6
					ПУИ мойки	3.9
					Агрегатная	20.3
					Кладовая моющих средств	5.2
					Комната персонала мойки	35
					Душевая	2.4
					Санузел	2.1
	Нежилое помещение	-1	-	70.1	РУВН МКС ПАО МОЭСК	21.1
					РУНН	9
					РУНН	16.2
					Камера трансформаторов ПАО МОЭСК	11.9
					Камера трансформаторов ПАО МОЭСК	11.9
12	Нежилое помещение	-1	-	9	Резервное помещение	9
1	Нежилое помещение	-1	подземная автостоянка	18.3	Машино-место	18.3
2	Нежилое помещение	-1	подземная автостоянка	18.3	Машино-место	18.3
3	Нежилое помещение	-1	подземная автостоянка	13.8	Машино-место	13.8
4	Нежилое помещение	-1	подземная автостоянка	18.3	Машино-место	18.3









4	Нежилое помещение	-1	подземная автостоянка	6.1	Кладовая для багажа клиентов	6.1
5	Нежилое помещение	-1	подземная автостоянка	6.1	Кладовая для багажа клиентов	6.1
6	Нежилое помещение	-1	подземная автостоянка	6	Кладовая для багажа клиентов	6
7	Нежилое помещение	-2	подземная автостоянка	8.4	Кладовая для багажа клиентов	8.4
8	Нежилое помещение	-2	подземная автостоянка	8.6	Кладовая для багажа клиентов	8.6
9	Нежилое помещение	-2	подземная автостоянка	8.6	Кладовая для багажа клиентов	8.6
10	Нежилое помещение	-2	подземная автостоянка	8.6	Кладовая для багажа клиентов	8.6
11	Нежилое помещение	-2	подземная автостоянка	8.6	Кладовая для багажа клиентов	8.6
12	Нежилое помещение	-2	подземная автостоянка	8.4	Кладовая для багажа клиентов	8.4
13	Нежилое помещение	-2	подземная автостоянка	86.8	Кладовая для багажа клиентов	86.8
14	Нежилое помещение	-2	подземная автостоянка	9.8	Кладовая для багажа клиентов	9.8
15	Нежилое помещение	-2	подземная автостоянка	11.2	Кладовая для багажа клиентов	11.2
16	Нежилое помещение	-2	подземная автостоянка	16.4	Кладовая для багажа клиентов	16.4
17	Нежилое помещение	-2	подземная автостоянка	20.4	Кладовая для багажа клиентов	20.4
18	Нежилое помещение	-2	подземная автостоянка	16.1	Кладовая для багажа клиентов	16.1
19	Нежилое помещение	-2	подземная автостоянка	11.3	Кладовая для багажа клиентов	11.3

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Лифтовые холлы, лестницы	Со второго по пятый этаж	Общего пользования	604.4
2	Вестибюли, лестницы, тамбуры, санузлы, гостиная, рампа, помещение дежурного администратора, помещения уборочного инвентаря	Первый этаж	Общего пользования	911.6
3	Диспетчерская, пост пожарной охраны, санузел, душевая, лифтовые холлы	Первый этаж	Технические	81
4	Автостоянка, рампа, лифтовые холлы, лестницы, тамбур-шлюзы, коридор, комнаты сбора мусора, помещение инвентаря для улицы, помещения уборочной техники и инвентаря	Подземные этажи	Общего пользования	3152.4

5	Венткамеры, ГРЩ, СС, ИТП, насосные, помещение ввода, техническое помещение автомойки колес, помещение размещения оборудования фонтана, электрощитовые, кроссовая, форкамеры, тамбур-шлюз, лифтовые холлы, мусорокамера	Подземные этажи	Технические	965.3
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения	
1	Подземная часть, - 1 этаж	Водное распределительное устройство (ВРУ1.1 - 0,4 кВ) (ВРУ 1.2 – 0,4 кВ) (ВРУ2 – 0,4 кВ) (ВРУ3 – 0,4 кВ) (ВРУ 4 – 0,4 кВ) Максимальная мощность энергопринимающих устройств составляет 1221,9 кВт.	Электроснабжение	
2	Подземная часть (-1 и -2 этаж) и надземные этажи	Система теплоснабжения. В качестве отопительных приборов используются внутриспольные конвекторы (производитель Jaga (Бельгия) / Kermit или аналог), напольные конвекторы (производитель Jaga (Бельгия) или аналог), настенные радиаторы Purmo или аналог и электрические настенные приборы отопления (производитель Siemens (Германия) или аналог). Параметры теплонасителя: - для системы водяного отопления 80°С/60°С; - для воздушного отопления, теплоснабжения воздушно-тепловых завес и вентиляции 80°С/60°С; - для системы ГВС 65°С.	Теплоснабжение	
3	Подземная часть (-1 и -2 этаж) и надземные этажи	Приточно-вытяжная вентиляция предусмотрена с механическим побуждением, очисткой приточного воздуха, с нагревом и увлажнением в холодный период года и с охлаждением в теплый период года. Производитель Clivet, Systemair или аналог.	Вентиляция	
4	Подземная часть (-1 и -2 этаж) и надземные этажи	Сплит-системы и VRF-системы, производитель Daikin или аналог	Кондиционирование	
5	Подземная часть, -1 этаж	Повысительная станция хозяйственно-питьевого водопровода, производитель «Grundfos» или аналог	Хозяйственно-питьевой водопровод	
6	Подземная часть (-1 и -2 этажи)	Повысительные насосные станции хозяйственно-бытовой канализации, производитель «Grundfos» или аналог	Хозяйственно-бытовая канализация	
7	Подземная часть (-1 и -2 этажи)	Повысительные насосные станции условно-чистых вод, производитель «Grundfos» или аналог.	Система условно-чистых вод	
8	Подземная часть (-1 и -2 этаж) и надземная часть	Система контроля и управления доступом, производитель «APOLLO» или аналог; Система охранно-тревожной сигнализации, производитель «APOLLO» или аналог; Система видеодомофонной связи, производитель «Lippert» или аналог; Система экстренной связи с помещениями с/у для МГН, производитель ООО «СКБ ТЕСЛИ» или аналог; Система охранного телевидения, производитель «AXIS», «ITRIUM» или аналог; Структурированная кабельная система, производитель «Hyperline» или аналог; Кабеленесущие системы сетей связи, производитель «DKS» или аналог; Система радиодиффузии (проводное вещание) и оповещение Го и ЧС, производитель «ИнформТелесть» или аналог;	Связь	

		Система телефонной сети местного использования, производитель «Avaya» или аналог; локально-вычислительная сети, производитель «Cisco» или аналог; часофикация, производитель «Россия» или аналог; система коллективного приема телевидения, производитель «WISI» или аналог	
9	Подземная (-1 и -2 этажи) и надземная часть	Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем	Связь
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>2 783 085 000 руб.</b>
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК - ЦЕНТР РОЗНИЧНОГО И МАЛОГО БИЗНЕСА</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725114488</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК - ЦЕНТР КОРПОРАТИВНОГО БИЗНЕСА</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810279000001167</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810645250000720</b>
		БИК: <b>044525720</b>
		ИНН: <b>7725114488</b>
		КПП: <b>770401001</b>
		ОГРН: <b>1027700342890</b>
		ОКПО: <b>13041035</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725114488</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>1 739 580 189,60 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>3 698 967 000 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>1 739 580 189,60 руб.</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>14</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>13</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 359,1 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>192,9 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:



	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 397 300 750 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>77 600 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>40 000 000 руб.</b>
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
---	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	29.05.2019	Проект организации строительства	Корректировка проекта производится в связи с изменением продолжительности строительства
2	09.12.2019	Проект организации строительства	изменение объемно-планировочных решений надземной части здания. Изменение генплана; устройство дополнительного въезда на стройплощадку, для въезда-выезда на стройплощадку предусмотрено трое ворот; увеличение количества бытовых помещений - 28 штук; замена марки башенного крана с уточнение его местоположения. Применен кран LIEBHERR 154 EC HM 6; изменение объема грунта котлована с учетом устройства фундамента под башенный кран; изменен график производства работ без изменения общего срока строительства объекта.
3	20.05.2020	Архитектурные решения	Корректировка раздела предусматривается в связи с изменением планировочных решений в секциях № 3, № 4 на пятом этаже. Площадь секции № 3 увеличилась за счет уменьшения площади секции № 4.
4	20.05.2020	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	объединение апартаментов в секции № 4 в один пентхаус, с частичным увеличением площади секции № 3 за счет уменьшения площади секции № 4

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 589395972048894115414007035535189929552

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"ТОРГОВЫЙ ДОМ ШАТЕР", Приматова Мария Константиновна,  
г Москва

Действителен: с 07.05.2020 по 07.05.2021