

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью Специализированный
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
застройщик «Золотая корона»
полное наименование организации - для юридических лиц),
Российская Федерация, Ставропольский край,
город Ессентуки, улица Ф. Энгельса,
его почтовый индекс и адрес,
дом № 18б
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство
(с изменениями от 10 марта 2021 года)

02 февраля 2021 г.

№ 26-Ru 26306000-02-2021

Администрация города Лермонтова,
в лице исполняющего обязанности первого заместителя главы администрации-
начальника управления жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Лермонтова
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом. Блок А (I этап строительства)
	Наименование организации, выдавшей	Общество с ограниченной

	положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ответственностью «Серконс» 115054, г. Москва, улица Дубининская, дом № 33, стр. Б
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 26-2-1-3-0003041-2021 от 28 января 2021г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:32:030404:46
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:32:030404
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	05 декабря 2019г. № Ru 26306000-030 подготовлен администрацией города Лермонтова Ставропольского края
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	—
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства,	Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-

<p>планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p>инжиниринговая компания Сити Строй Проект» 357600, Ставропольский край, город Ессентуки, улица Советская, дом № 18А шифр ССП-20.20</p>		
<p>4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: –</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p style="text-align: center;">Многоквартирный жилой дом. Блок А (I этап строительства)</p>		
<p>Общая площадь (кв. м):</p>	<p>2335,00</p>	<p>Площадь участка (кв. м):</p>	<p>2864,00</p>
<p>Объем (куб. м):</p>	<p>7823,00</p>	<p>в том числе подземной части (куб.):</p>	<p>1095,00</p>
<p>Количество этажей (шт.):</p>	<p>6</p>	<p>Высота (м):</p>	<p>18,80</p>
<p>Количество подземных этажей (шт.):</p>	<p>1</p>	<p>Вместимость (чел.):</p>	<p>–</p>
<p>Площадь застройки (кв. м):</p>	<p>471,20</p>		
<p>Иные показатели:</p>	<p>количество квартир – 35 шт., в том числе: однокомнатных – 20 шт. двухкомнатных – 15 шт.</p>		
<p>5. Адрес (местоположение) объекта:</p>	<p>357340, Российская Федерация, Ставропольский край, город Лермонтов, проезд Солнечный, 2</p>		
<p>6. Краткие проектные характеристики линейного объекта: –</p>			
<p>Категория (класс):</p>	<p>–</p>		

Протяженность:	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—
Иные показатели:	—

Срок действия настоящего разрешения – до «02» октября 2022г.

в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства»)

Исполняющий обязанности
первого заместителя главы
администрации - начальника
управления жилищно-коммунального
хозяйства администрации города Лермонтова
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

О.А. Федоров
(расшифровка подписи)

«02» февраля 2021г.

М.П.

(изменения внесены 10 марта 2021 года)