



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Казенное предприятие города Москвы «Управление
гражданского строительства»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7719272800, ОГРН 1037719025376,
полное наименование организации – для юридических лиц),
127473, г. Москва, ул. Краснопролетарская д. 16, стр. 2,
этаж 3, помещение I, ком. 9

info@kpuks.ru

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 40146

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 26 » октября 2021 г.

№ 77-125000-010371-2021

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Жилой дом с инженерной подготовкой территории

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **107241, Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Гольяново, Щёлковское шоссе, дом 71**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:03:0002014:8148**

строительный адрес: **Москва, ВАО, район Гольяново, Щёлковское шоссе, д. 71, корп. 1 и д. 73**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-125000-018322-2019**, дата выдачи «**10**» **июня** **2019** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	48296,90	48296,90
в том числе надземной части	куб.м.	45301,60	45301,60
Общая площадь	кв.м.	13343,64	13343,6
Нежилые помещения БКФН (с отделкой) с возможностью размещения центра информирования населения по переселению жителей	кв.м.	121,03	116,2
Нежилые помещения БКФН (без отделки)	кв.м.	368,5	363,7
Количество зданий, сооружений	шт.	10	10
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	8088,40	7882,8 7882,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	3282,6	3282,6
Количество этажей	шт.	16+подземный этаж	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	1	1 7882,3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	150/8088,40	150/7882,8
в т.ч. 1-комнатные	шт.	45/1882,0	45/1816,8
в т.ч. 2-комнатные	шт.	90/5168,9	90/5040,9
в т.ч. 3-комнатные	шт.	15/1037,5	15/1024,6
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	8459,20	8056,2

Исправлениям и вписанному верить
заместитель пресератора С. Н. Ушаев.



Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Наружное освещение: Опора CSM-9,0-7,0/4,0(1.0)-1/К-Ц-+7037 Опора ОККс 9(1) 93/219 Кабель ВБШв-1 кВ 4х16 Провод ПВС 3х1,5 Труба хризотилцементная Д=100 мм Труба ПНД Д=100 мм		10 2 426,0 156,0 552,0 1278,0	10 2 426,0 156,0 552,0 1278,0
Канализация: Труба ВЧШГ с ЦПП Д=200 мм	п.м.	47,90	49
Канализация (выпуск): Труба ВЧШГ с ЦПП Д=100мм	п.м.	30,5	11/11/8
Водосток: Труба Д=400 мм	п.м.	177,6	178
Водосток (выпуск): Труба ВЧШГ с ЦПП Д=100,150 мм	п.м.	7,9	8
Телефонная канализация: 4 отв. Трубы ССД-Пайн OD =125	п.м.	134,6	137
Теплосеть: Трубы 2Д 38х4/125 в ППУ-ПЭ, т.ч. в монолитном канале	п.м.	119,1	123
Водовыпуск: Труба чугунД 100 мм; тр.ст.2Д 25 м	п.м.	1	1
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная ж/б фундаментная плита	Монолитная ж/б фундаментная плита
Материалы стен	-	Монолитные, железобетонные, из ячеистых бетонных блоков	Монолитные, железобетонные, из ячеистых бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли	-	Плоская, рулонная, утепленная, внутренний водосток	Плоская, рулонная, утепленная, внутренний водосток
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	153,4	153,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатный утеплитель ВЕНТИ БАТТС	Минераловатный утеплитель ВЕНТИ БАТТС
Заполнение световых проемов	-	Оконные блоки из ПВХ-профилей с двухкамерными стеклопакетами, однокамерными стеклопакетами пакетами витражи - однокамерный стеклопакет в алюминиевом профиле	Оконные блоки из ПВХ-профилей с двухкамерными стеклопакетами, однокамерными стеклопакетами пакетами витражи - однокамерный стеклопакет в алюминиевом профиле
Приборы учета:	-	-	-
Электроснабжения:			
Квартирные:		150	150
Меркурий 206 PRSNO			
Коллективные(общедомовые):	шт.	4	4
Меркурий 230 ART-03PQRSIDN			
Нежилых помещений:		2	2
Меркурий 230 ART-03PQRSIDN			
Водоснабжения:			
помещений БКФН:			
ХВС: Пульсар-15		7	7
ГВС: Пульсар-15		6	6
Водомерный узел (ввод): ВСХНд-40	шт.	1	1
Квартирные счетчики:			
ХВС: Пульсар-15		240	240
ГВС: Пульсар-15		240	240
Теплоснабжение:			
Узел учёта тепловой энергии и теплоносителя:			
ВИС.ТЗ -ТС-00-02-00-01-02-02-01-1-0-0-1-0-1-0-0-Е2		1	1
Линия подпитки ИТП:			
ЕТW-m-N-1	шт.	1	1
Квартирные:			
«Danfoss SonoSafe 10» Ду15		150	150
БКФН:			
«Danfoss SonoSafe 10» Ду15		25	25

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-125000-010371-2021

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

- 16.04.2021, Косенко Виктория Игоревна, № 77-13-374 от 06.12.2013
- 16.04.2021, Косенко Виктория Игоревна, № 77-13-374 от 06.12.2013
- 16.04.2021, Косенко Виктория Игоревна, № 77-13-374 от 06.12.2013
- 16.04.2021, Косенко Виктория Игоревна, № 77-13-374 от 06.12.2013
- 16.04.2021, Косенко Виктория Игоревна, № 77-13-374 от 06.12.2013
- 16.04.2021, Косенко Виктория Игоревна, № 77-13-374 от 06.12.2013
- 23.07.2021, Косенко Виктория Игоревна, № 77-13-374 от 06.12.2013
- 16.08.2021, Медведев Глеб Геннадьевич, № 69-16-719 от 06.06.2016
- 16.08.2021, Медведев Глеб Геннадьевич, № 69-16-719 от 06.06.2016
- 27.05.2021, Запорожан Ирина Николаевна, № 77-13-416 от 26.12.2013

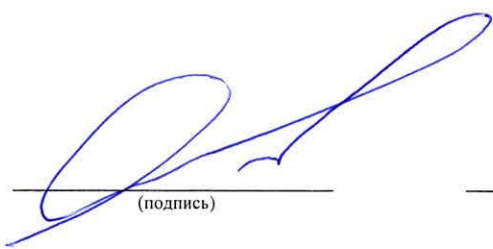
(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Игнатъев С.Н.

(расшифровка подписи)

« 26 » октября 2021 г.

