

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

**Специализированный застройщик  
«ВОСХОД»**

полное наименование организации — для юридических лиц),

346880 Ростовская область, г.о. Город Батайск

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

г. Батайск, ул. 1-ой Пятилетки, дом 12, офис 1

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство (изменение)**

Дата «18» мая 2021г.

№ 61-302-25-2021

**Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	<b>x</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс среднеэтажных жилых домов (1 этап строительства, 4 жилые секции от 5 до 9 этажей)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «АКМ ПРОГРЕСС»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об	61-2-1-2-019769-2021 от 21 апреля 2021г.

утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 61:46:0010502:2341

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 61:46:0010502

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства -

3.1. Сведения о градостроительном плане земельного участка 28.01.2021г. РФ|61|2-02-1 00-202-0|0005  
Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

3.2. Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории Постановление Администрации города Батайска от 12.11.2020г. № 344

3.3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта Общество с ограниченной ответственностью «Правила проекта» г. Ростов-на-Дону, 2020г.

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

**Секция 1 (1-ый этап строительства)**

Общая площадь здания (кв. м):	3744,69	Площадь участка (кв. м):	14909
-------------------------------	---------	--------------------------	-------

Объем (куб. м):	12537,0	в том числе подземной части (куб.м.):	54,0
-----------------	---------	---------------------------------------	------

Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	28,75
--------------------------	---	-------------	-------

Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	70
------------------------------------	---	---------------------	----

Площадь застройки (кв. м):	531,98
----------------------------	--------

Иные показатели:



Общая площадь помещений (кв.м.)	3276,58	Площадь МОП и тех. помещений (кв.м.):	407,34
Площадь квартир с учетом балконов, лоджий (кв. м):	2869,24	Площадь квартир без учета балконов, лоджий (кв. м):	2638,9
Количество квартир (шт.):	48		

### Секция 2 (1-ый этап строительства)

Общая площадь здания (кв. м):	4492,90	Площадь участка (кв. м):	14909
Объем (куб. м):	15053,0	в том числе подземной части (куб.м.):	51,0
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	31,75
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	84
Площадь застройки (кв. м):	556,80		

#### Иные показатели:

Общая площадь помещений (кв.м.)	3930,57	Площадь МОП и тех. помещений (кв.м.):	502,9
Площадь квартир с учетом балконов, лоджий (кв. м):	3427,67	Площадь квартир без учета балконов, лоджий (кв. м):	3120,14
Количество квартир (шт.):	62		

### Секция 3 (1-ый этап строительства)

Общая площадь здания (кв. м):	3970,73	Площадь участка (кв. м):	14909
Объем (куб. м):	13256,0	в том числе подземной части (куб.м.):	48,0
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	28,71
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	74
Площадь застройки (кв. м):	554,63		

#### Иные показатели:

Общая площадь помещений (кв.м.)	3451,56	Площадь МОП и тех. помещений (кв.м.):	443,17
Площадь квартир с учетом балконов, лоджий (кв. м):	3008,39	Площадь квартир без учета балконов, лоджий (кв. м):	2751,01
Количество квартир (шт.):	55		

**Секция 4 (1-ый этап строительства)**

Общая площадь здания (кв. м):	2213,16	Площадь участка (кв. м):	14909
Объем (куб. м):	7503,0	в том числе подземной части (куб.м.):	63,0
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	19,67
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	40
Площадь застройки (кв. м):	495,36		
Иные показатели:			
Общая площадь помещений (кв.м.)	1931,02	Площадь МОП и тех. помещений (кв.м.):	282,53
Площадь квартир с учетом балконов, лоджий (кв. м):	1657,04	Площадь квартир без учета балконов, лоджий (кв. м):	1513,57
Количество квартир (шт.):	29		

5. Адрес (местоположение) объекта | Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Батайск», город Батайск, улица Дружная, земельный участок 6

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта :

Категория: (класс)

Протяженность:

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:

Иные показатели :

Срок действия настоящего разрешения - до **«18» сентября 2023 г.** в соответствии с проектной документацией - 08/2020-1-ПОС Раздел 6 «Проект организации строительства».

**Внесены изменения в части уточнения адреса (местоположения) объекта**

Начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска - главный архитектор

(должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«18» мая 2021 г.

Дата внесения изменений «04» августа 2021 г.

М.П.

  
подпись

В.Н. Кузьменко

