

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик "ЮФО СТАНДАРТ"
(ИНН 2309169849)

(наименование застройщика,

г. Краснодар, ул. Комсомольская, 15, офис 49

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **«29» Апреля 2022 г.**

№ **61-310-010301-2022**

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома с подземной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, №116 на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0072101:230
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-025948-2022 от 26.04.2022г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0072101:230		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0072101		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-1143 от 16.05.2019г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП Щербинин Ю.Д., 2021г.		
4	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома с подземной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, №116 на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0072101:230			
<i>Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома с подземной автостоянкой</i>				
4.1	Общая площадь (кв.м.):	23652,96	Площадь участка (кв. м):	7861,00
	Объем (куб.м.):	112050,02	в том числе подземной части (куб. м):	21156,75
	Количество этажей (шт.):	23, 15	Высота (м):	72,45
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	473
	Площадь застройки (кв.м.):	2042,69		
	Иные показатели:	этажность – 22, 14; количество квартир - 442; общая площадь квартир – 17967,76 кв.м; общая площадь офисных помещений - 1255,80 кв.м; полезная площадь офисных помещений - 1171,60 кв.м; общая площадь подземной автостоянки – 2973,94 кв.м; вместимость подземной автостоянки – 158 м/мест		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Советский, ул. Зорге, 116		

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«29» Апреля 2032 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 21025-ПОС)

**И.о. Директора Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону**



(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«29» Апреля 2022 г.

М.П.

(подпись)

Е.В. Куркина

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.