

Кому ООО «Специализированный
застройщик «Близкий»

(наименование застройщика)

420124, РТ, г. Казань, ул. Меридианная,
д.1, помещение 16Е

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

ИНН 1657261674

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 30.06.2022 г.

№ RU 16-24-74-2022

Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|-----|--|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | УБ-6 микрорайона 1 жилой застройки 179 га Лаишевского района Республики Татарстан |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ГАУ «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 16-2-1-3-035062-2022 от 01.06.2022 г. |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 16:24:150304:1007 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 16:24:150304 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № RU 1624150304-1015 утвержден Постановлением Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района РТ № 208 от 03.02.2022 г. |

| | | | |
|-----|--|--|--|
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | | ГУП «Татинвестгражданпроект», 2022 |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 21 572,13 | Площадь участка (кв. м): 21 624,0 |
| | Объем (куб. м): | 66 920,43 | в том числе подземной части (куб. м): 12 507,54 |
| | Количество этажей (шт.): | 5 | Высота (м): |
| | В т.ч. количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): |
| | Площадь застройки (кв. м): | 5 199,09 | |
| | Иные показатели: | Жилая площадь квартир – 5143,42 кв.м Общая площадь квартир с летними помещениями с коэффициентом – 11304,69 кв.м. Общая площадь квартир без летних помещений – 10836,04 кв.м. Площадь помещений общественного назначения – 90,37 кв.м. Площадь помещений кладовых – 135,50 кв.м Количество квартир – 183 шт. Количество однокомнатных квартир – 66 шт. Количество двухкомнатных квартир - 81 шт. Количество трехкомнатных квартир – 36 шт. Количество кладовых - 29 шт. Кол-во парковочных мест – 185 машино-мест. | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с. Усады | |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | |
| | Категория: (класс) | | |
| | Протяженность: | | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | | |
| | Иные показатели: | | |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 30 ” июня 20 25 г. в соответствии с _____
частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Заместитель Руководителя
Исполнительного комитета
Лаишевского муниципального
района Республики Татарстан

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
" 30 " июня 2022 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до " _____ " _____ 20 _____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 221B0B10A0E1D593F06EAE9EF6A3A9347651B
Владелец: Шитов Иван Петрович
Действителен с 20.01.2022 до 20.04.2023

И.П. Шитов

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" _____ " _____ 20 _____ г.

М.П.

У ДАДНОМ ДОКУМЕНТЕ
ПРОШИТО, ПРОНУМЕРОВАНО
И СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЉУ:

_____) ЛИСТОВ

Получено:

