

Кому: Общество с ограниченной ответствен-
ностью «Спектр-Инвест» ИНН 2308219215
г. Краснодар, ул. Бульварное кольцо, 7, оф. 55
Ген. директор Воронюк П.А.
Тел. 8(861)2613683
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

09 сентября 2016 г.
Дата

N RU 23306000- 3884 -В-2016

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию
эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие
характеристики надежности и безопасности объекта: «Жилые дома
блокированной застройки по адресу: г. Краснодар, Прикубанский
внутригородской округ на земельном участке с кадастровым номером
23:43:0124041:1448. 3 этап строительства: 2-этажный жилой дом
блокированной застройки, состоящий из 8 блок-секций, каждая из которых
предназначена для проживания одной семьи. Литер 2. Корректировка»
(3 этап строительства, 2-этажный 8-квартирный литер «Б» (строительный
литер 2) многоквартирный жилой дом
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город
Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Зои
Космодемьянской, 5, корпус 2 (приказ департамента от 27.05.2016 № 2866-А «О
присвоении адреса 2-этажному жилому дому блокированной застройки,
состоящему из 8 блок-секций, каждая из которых предназначена для
проживания одной семьи, литер 2: Российская Федерация, Краснодарский край,
город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Зои
Космодемьянской, 5 корпус № 2»)
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов
документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке площадью 8306 кв.м с кадастровым номером
23:43:0124041:1448, Российская Федерация, Краснодарский край, город
Краснодар, в Прикубанский внутригородской округ, Юго-восточнее пос.
Российского
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства выданы департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар: разрешение на строительство от 17.09.2015 № RU 23306000-4238-р-2015, приказ от 29.02.2016 № 46 «О внесении изменений в разрешение на строительство от 17.09.2015 № RU 23306000-4238-р»

орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем - всего	куб.м	6658,2	4404
в том числе надземной части	куб.м	-	4404
подземной части	куб.м	-	-
Общая площадь здания	кв.м	-	1047,3
Площадь встроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
		-	-

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	машино мест	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники (пандус)	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели: Стоимость строительства объекта – всего в том числе строительно-монтажных работ	рубли/ копейки рубли/	- -	- -

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	825,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Площадь цокольного этажа	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	8	8
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	8	8
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	825,0
жилая площадь	кв.м	-	378,0
1-комнатные	шт.	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
2-комнатные	шт.	2	2
общая площадь	кв.м	-	181,1
жилая площадь	кв.м	-	72,4
3-комнатные	шт.	4	4
общая площадь	кв.м	-	396,1
жилая площадь	кв.м	-	158,4
4-комнатные	шт.	2	2
общая площадь	кв.м	-	247,8
жилая площадь	кв.м	-	147,2
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	1045,3
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	220,3
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, переходных балконов, коридоров, лифтовых холлов, лифтов, мест общего пользования	кв.м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сборной железобетонный, глубина заложения до 1,75 м	сборной железобетонный, глубина заложения до 1,75 м

Материалы стен		газобетонные блоки облицованные кирпичом с утеплителем	газобетонные блоки облицованные кирпичом с утеплителем
Материалы перекрытий		сборные ж/б пустотные плиты с монолитным и участками	сборные ж/б пустотные плиты с монолитным и участками
Материалы кровли		металочерепица	металочерепица
Иные показатели Стоимость строительства объекта – всего в том числе строительномонтажных работ	рубли/ копейки рубли/ копейки	-	13921485,66 12156160,47

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	--
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели Стоимость строительства объекта – всего в том числе строительномонтажных работ	рубли/ копейки	-	- -

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		-	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	-	-	49,99
Стен	-	-	-
Окон и балконных дверей	-	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного от 26.08.2016, кадастровый инженер – Поляков Александр Александрович, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-13-1144, выдан 26.06.2013 департаментом имущественных (номер и дата выдачи)

отношений Краснодарского края, г. Краснодар, внесение в государственный реестр кадастровых инженеров 15.07.2013

(орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



2016 г.

А.И.Оганов

Прошито
3
листа

